

Landzonetilladelse til Ankomst på Grenen på matr.nr. 14as, Skagen Markjorder

Frederikshavn Kommune meddeler hermed i henhold til lov om planlægning § 35 landzonetilladelse til etablering af forbedret stiforløb, opholdspladser og etablering af en samlingsplads kaldet Solopgangspladsen på matrikel 14as, Skagen Markjorder, som ansøgt.

Der er ansøgt om landzonetilladelse til at etablere et veldefineret stisystem på ved Grenen med mindre opholdspladser og etablering af en samlingsplads.

Den særlige natur ved Grenen er under pres fra de årlige 1 millioner gæster.

Manglende stier og orientering skaber forvirring for gæsterne, der derfor vandrer ud på trampestier i den beskyttede natur. Det slider på beplantningen, naturen og det generelle udtryk. Det ansøgte stiprojekt vil samle gæsterne på nye naturstier, der ligeledes skal sikre fremkommeligheden for gangbesværede.

Projektet opdeles i tre del strækninger.

28. juli 2026

Sagsnummer: GEO-2026-02036

Dokumentnummer: 8853986

Sagsbehandler:
Sara Diana Fayed

Direkte telefonnummer:
+45 9845 5093

Del strækning 1 gælder: Stierne vil blive etableret i genanvendt beton, der ligner strandsands grå karakter. Del strækning 1 leder mod Grenen bunkeren og kommende opholdsplads, der etableres som en platform, der omkranser den Bortsprængte Bunker. Denne platform kaldes i ansøgningen for "Solopgangspladsen", der skal indgå i et samspil med "Solnedgangspladsen" i Gammel Skagen.

Del strækning 2 gælder: Etablering af grussti, der er så neutral som muligt. Langs stien etableres der opholdsrum, der inviterer til midlertidigt ophold.

Del strækning 3 gælder: Etablering af grussti, der er så neutral som muligt. Stien anlægges på bagsiden af klittoppen for at sikre klitten som kystsikring og natur, som vist på bilag 1.

Som led i anlægsarbejderne, vil der ske terrænregulering for at tilpasse terrænet projektet. Dette ønske til ansøgningen skal ses i lyset af kraftig sanderosion omkring de omtalte bunkere og ønsket om at retablere klitterne i forbindelse med anlæggelsen af stierne i området. Ligeledes vil uønskede trampestier blive tilbageført til natur og beplantet med hjemmehørende arter, herunder hjelme, marehalm og havtorn.

Landzonetilladelsen forudsætter, at det ansøgte opføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgning, modtaget indsæt 6. maj 2026 og senere modtagne oplysninger.

Vilkår:

- At det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen
- At de eksisterende trampestier tilbageføres til natur bl.a. ved genplantering af hjemmehørende arter.
- Der opnås dispensation fra f.s.a. strandbeskyttelse og klitfredning.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Redegørelse for tilladelsen

Ejendommen er beliggende i landzone i et område, som i kommuneplanen er udpeget som følgende

- Særligt værdifulde landskaber
- Bevaringsværdige landskaber
- Geologiske beskyttelsesområder
- Særligt værdifulde naturområder
- Områder til flersidig anvendelse
- Klimatilpasningsområde
- Økologisk forbindelse

Der knytter sig derudover følgende udpegninger til ejendommen:

- Natura2000 habitatområde
- Kystnærhedszone
- Rimmer og dobber
- Rammer påvirket af nedbør og grundvand
- Fredede områder – Grenen Fredning
- Klitfredning
- § 3 beskyttet natur – Hede
- Bilag IV arter – Markfirben
- Strandbeskyttelse

Opførelsen af den ansøgte bygning forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, da der er tale om byggeri, anvendelsesændring og regulering af naturligt terræn, der ikke hører under de i planlovens § 36 stk. 1 nævnte undtagelser fra kravet om landzonetilladelse.

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at arealanvendelsen og opførelsen af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) arealanvendelse og bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Landzoneadministrationen skal desuden medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering. Samtidigt skal landzoneadministrationen forene de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om natur, landskab, miljø og kulturværdier samt at skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og mulighed for øget økonomisk velstand.

Baggrund for tilladelsen

Det er i tilladelsen vægtet, at etablering af forbedret stisystem skal understøtte bedre tilgængelighed for Skagens 1 million turister, der årligt besøger Grenen. Ligeledes skal stisystemet bidrage til bedre beskyttelse af den § 3 beskyttet hede, der lider under uhensigtsmæssige trampestier, der opstår, når gående og cyklister finder alternative ruter i klitlandskabet, når landskabet ikke bidrager til tilgængelighed.

En sti kræver i sig selv ikke landzonetilladelse, men da stiforløbet vurderes at have stor visuel indvirkning på landskabet, indgår det samlede stiprojekt i denne landzonetilladelse.

Side 3/7

Skagens Odde og Grenen er registeret som **geologisk beskyttelsesområde**, da de aktive landskabsdannende processer studeres og sammenlignes. Dette landskab skal forsøges bevaret. Nærværende landzonetilladelse skal bidrage til, at landskabet kan bevares uforstyrret af turister og besøgende, der stadig kan få glæde af det særlige landskab og den vilde natur, der er kendetegnet med Skagens Gren.

Området er registeret **særligt værdifulde naturområder** og **særligt værdifulde landskaber** der er udpegede for at sikre og forbedre naturværdierne. Områderne skal desuden bidrage til at give borger, gæster og turister unikke naturoplevelser med respekt for naturen. For at give mulighed for at opleve naturområderne, må der etableres stier og mindre anlæg til brug for friluftsliv og turisme i det omfang, det ikke forringer naturværdierne væsentligt.

Det vurderes, at nærværende landzonetilladelse vil bidrage til, at der i fremtiden sker mindre negativ påvirkning af den beskyttede natur og det særligt værdifulde naturområde, da færdslen vil blive koncentreret til de anlagte stier og det forventes, at der ikke vil opstå utilsigtede trampestier i området. Ligeledes bidrager nærværende landzonetilladelse til en forbedret naturoplevelse der er tilgængelig for gangbesværede og alle aldersgrupper.

Området er i kommuneplanen registreret **økologisk forbindelse**, der skal sikre, at plante- og dyrearter har mulighed for at sprede sig fra et naturområde til et andet og for at forbedre levestederne. Indenfor de udpegede områder, kan der opføres tekniske anlæg og byggeri i et omfang, der ikke forhindrer ovennævnte.

Det vurderes, at nærværende landzonetilladelse ikke vil påvirke udpegningen negativt.

Natura 2000 habitatudpegningen på landjorden udpeger områdets særkende et veludviklet rimme-doppe system, hvor vegetationen udvikler sig frit. Området er et af Nordeuropas vigtigste træksteder for fugle og rummer flere sjældne planter. Området er udpeget Natura 2000-område for at beskytte de store sammenhængende klitområder med mosaik-lignende forekomster af både tørre og våde klit-naturtyper. Kombineret med udpegningen af § 3 beskyttet hede, vurderes det, at der skal opnås særskilt dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 for at etablere dele af stisystemet. Det vurderes ligeledes, at nærværende landzonetilladelse vil bidrage til en mere neutral påvirkning af landskabet og naturudpegningerne ved at koncentrere færdsel og aktiviteter til særligt udpegede stier.

Nærværende landzonetilladelse skal bidrage til at sikre det særlige landskab, der er **fredet ved bekendtgørelsesfredning ved Naturklagenævnets afgørelse af 27. juni 2007 om fredning af arealer ved Skagen Gren**.

Fredningsnævnet har den 18. maj 2024 meddelt dispensation fra ovennævnte fredning til etablering af stiforløb, opholdsarealer og plateau ved den sprængte bunker (Solopgangspladsen).

Fredningsnævnets afgørelse er vedhæftet nærværende landzonetilladelse i bilag. Landzonetilladelsen følger Fredningsnævnets dispensation.

Side 4/7

Store dele af området ligger indenfor **klitfredningen** og **strandbeskyttelse**, hvorfor landzonetilladelsen forudsætter, at der opnås tilladelse fra Kystdirektoratet før landzonetilladelsen kan tages i brug.

Det vurderes, at der ved at samle stiforløbene på tydeligt markerede og nænsom indtænkte stier, vil ske en forbedring af de naturmæssige og landskabelige forhold. Det må antages, at naturen får større mulighed for at retablere sig og beskyttes mod uhensigtsmæssig færdsel i klitterne. Ligeledes sikres adgangen til de rekreative forhold og Frederikshavn Kommunes Byråds politiske beslutninger om øget tilgængelighed til Grenen understøttes.

De natur- og landskabelige værdige i området vil dermed ikke påvirkes negativt og det vil ikke være i strid med landzonebestemmelsernes formål.

Jf. bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurderer kommunen, at det ansøgte ikke kan

- påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt,
- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller
- ødelægge de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b.

Bemærkninger

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort tirsdag den 28. juli 2026 på kommunens hjemmeside.

Der er foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, og der er ikke indkommet bemærkninger til ansøgningen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra den dato, hvor den er meddelt.

Øvrige tilladelser

Det ansøgte forudsætter endvidere tilladelse fra kommunens naturmyndighed for så vidt angår dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3.

Der skal ligeledes opnås tilladelse fra Kystdirektoratet.

Der er ikke taget højde for, om det kræver tilladelser fra øvrige myndigheder.

Klagevejledning

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet som beskrevet i vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

Sara Diana Fayed (SRFA)

Ingeniør

Bilag:

Side 5/7

1. Visualiseringer af fremtidige forhold
2. Fredningsnævnets afgørelse af 18. maj 2024.
3. Klagevejledning



Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,

Mail: nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk,

Telefon 3025 5459.

Frederikshavn Kommune

Den 18. maj 2024

FN-NJN-59- 2024: Forbedring af stiforløb og oplevelser på Skagen Gren

Fredningsnævnet har den 11. december 2024 fra Frederikshavn Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til at forbedre ankomst og stiforløb ved Skagen Gren på matr.nr. 14t, 14s og 7000fi, Skagen markjorder, som tilhører henholdsvis Realdania A/S og Frederikshavn Kommune.

Realdania A/S har meddelt fuldmagt til Naturstyrelsen til behandling af denne sag.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse af de berørte arealer. Efter en udsættelse af sagen med henblik på modtagelse af et revideret projekt har fredningsnævnet besluttet at meddele dispensation til det ansøgte projekt.

Sagens baggrund

Arealerne er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 27. juni 2007 om fredning af arealer ved Skagen Gren med omliggende vande, der har til formål:

- At sikre de geologiske interesser i området og den landskabelige dynamik særligt knyttet til udviklingen af rimme-doppe- og klit-landskabet,
- At sikre de biologiske interesser i området særligt de naturtyper, der har været grundlaget for områdets udpegning som EF-habitatområde,
- At sikre de kulturhistoriske værdier,
- At sikre og forbedre de rekreative interesser, herunder de oplevelsesværdier, der er knyttet til de store åbne flader og udsigten ud over havet ved regulering af bebyggelse, rydning af plantager m.v. samt regulering af færdslen i området,
- At give adgang til ved landskabspleje at sikre og forbedre naturområdernes tilstand og foretage naturgenopretning i afvandede områder.

Fredningen har en bestemmelse om, at der med fredningsnævnets godkendelse kan etableres fodgængerstier i overensstemmelse med nogle principielle forløb fastlagt i fredningen.

Frederikshavn Kommune har sammen med ansøgningen fremsendt en nærmere beskrivelse af projektet med tilhørende detaljeskitser og principielt forløb, kaldet ”Grenen Konkretisering, marts

2023". Beskrivelsen mv. er udarbejdet af STED By & Landskab – en del af Vilhelm Lauritzen Arkitekter.

Frederikshavn Kommune har endvidere fremsendt et bilag 3: "Detaljebilleder af Ankomsten Grenen – Kompasbunkeren". Dette bilag indeholder 13 forskellige billeder af forholdene på de arealer, hvor projektet tænkes realiseret.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 4. marts 2025. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det statsligt udpegede medlem Ditte Svendsen og det kommunalt udpegede medlem Per Faurholt.

For Frederikshavn Kommune mødte Maria Staal og Steen Heftholm.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Mette Nielsen.

For Friluftsrådet mødte Thomas Jensen.

Fredningsnævnet og de øvrige fremmødte blev ved en gennemgang af arealerne orienteret om det foreliggende projekt, hvor stierne vil få en bredde på ca. 3 meter. Hele projektet vil kræve terrænreguleringer.

Danmarks Naturfredningsforening bemærkede vedrørende overfladebelægning på stierne, at det ville være naturligt med små sten i beton i det meget sandede område. Herudover ønskede man stierne trukket lidt ned i klitten mod land, så de ses mindre i landskabet. Endelig tilkendegav Danmarks Naturfredningsforening, at det formentlig ville blive nødvendigt med fodhegn ved de mest sårbare områder i de første år, indtil området er retableret. Ved de særlige opholdspladser bør der anvendes lysere materiale end det eksisterende brunlige grus.

Friluftsrådet tilkendegav, at det er et fint projekt.

Repræsentanterne for Frederikshavn Kommune oplyste, at tidshorisonten for projektet er foråret 2026-2027.

Som følge af de fremkomne bemærkninger under besigtigelsen tilkendegav man fra kommunens side, at man er indstillet på at foretage nogle ændringer i forhold til det fremsendte projekt. Det blev derfor besluttet at udsætte sagen på nævnets modtagelse og nærmere gennemgang af et revideret projekt.

Fredningsnævnet har den 4. marts 2025 modtaget det reviderede projekt, hvor de fremsatte ønsker er blevet inkorporeret i projektet.

Frederikshavn Kommune har i den forbindelse anført følgende:

"...

Delstrækning 1:

Vi ønsker ikke at anvende glas som tilslag i betonen, som det fremgår side 10 af Konkretiseringen. ·
Vi ønsker at udtrykket af betonen er så neutral som muligt – lignende strandsands grå karakter. ·
Brugen af søsten i beton skal alene ses som et bæredygtigt fyldmateriale, og vil ikke kunne ses i overfladen af den færdige belægning på stien.

Delstrækning 2: ·

Vi ønsker at udtrykket af grusstien er så neutral som muligt – lignende strandsands grå karakter.

Delstrækning 3:

Vi ønsker at udtrykket af grusstien er så neutral som muligt – lignende strandsands grå karakter.

Vi ønsker at anlægge grusstien på bagsiden af klittoppen, og derved sikre klitten som kystsikring og natur.

Vi ønsker ikke at anlægge trætrapper ved koblingspunkterne, som det fremgår side 11/22/23/25 i Konkretiseringen, men ønsker at placere koblingspunkter hvor let adgang til forstranden bliver muligt.

Naturgenopretning:

Efter endt anlæggelse af sti, og planering af sand omkring bunkerne ønsker vi at tilplante området med hjemmehørende arter, herunder havtorn, hjelme og marehalm.

For at sikre fremvæksten af disse planter, vil der midlertidigt blive opsat fodhegn eller lignende, mellem sti og tilplantning.

Der vil blive opsat midlertidig skiltning på parkeringspladsen, som mindeligt opfordrer publikum til at blive på stierne under planternes opvækst

...”

I det fremsendte ansøgningsmateriale kaldet ”Konkretisering, marts 2023” er naturen ved Skagen Grenen beskrevet således:

”...

Den særlige natur ved Grenen er under pres fra de årlige over 1 millioner gæster i området. Manglende stier og orientering skaber forvirring for gæsterne som derfor spredes i området - det slider på beplantningen, naturen og det generelle udtryk. Nærværende stiprojekt vil samle gæsterne på nye naturstier, så naturen igen får fred og ro til at genetablere sig.

Naturoplevelsen ved Grenen er helt unik - nationalt som internationalt. Men de fysiske rammer og arkitektoniske kvaliteter står i dag ikke mål med naturkvaliteten. Der er brug for et samlet kvalitetsløft for at højne oplevelsesværdien.

Naturstiernes udformning og forløb har afsæt i en nærlæsning af landskabet, dets udsigtspunkter, forskelligartede landskabsrum og eksisterende attraktioner som bunkers og fyrtårne. Med stiprojektet ønskes at koble nye stier med eksisterende markerede vandruter, samlet betegnet ”Grenensporene”. På den måde vil stiprojektet samle stinettet og attraktioner så ankomsten til Grenen opleves som en én samlet destination.

...”

Ansøgningsmaterialet indeholder et samlet overblik over delstrækningerne som gengivet nedenfor:



Delstrækning 1 - Hovedforløbet

Hovedstien strækker sig fra parkeringspladsens nordøstlige hjørne til Grenenbunkeren. På vejen snor stien sig op mod det populære udsigtpunkt ved Kompasbunkeren. Fra ankomsten til Grenenbunkeren kan besøgende fortsætte mod Grenens spids langs stranden eller fortsætte på stiforløbet langs delstrækning 2.

Hovedstien forelås belagt med et fast materiale. Der er arbejdet med en hovedsti af pladssøbt genbrugsbeton, herunder med anvendelse af søsten.

Delstrækning 2 – Retur til ankomsten

Delstrækning 2 starter ved Grenenbunkeren og løber syd langs kysten hvor den ved en naturlig åbning i landskabet og på den eksisterende kystsikring snor sig tilbage med hovedforløbets start mod parkeringspladsen. På vejen møder stien Udsigtsbunkeren og et muligt nyt pause / madpakkested ved parkeringspladsen sydøstlige hjørne. På den sydlige del af strækningen har besøgende mulighed for at udforske området yderligere, på delstrækning 3, og spadsere langs det kystnære klitlandskab mod Det Grå Fyr.

I delstrækning 2 og 3 etableres stierne ved løst materiale som grus. Ved særlige nedslag som opholdsområde nær koblingspunkterne ved stranden og nær Udsigtsbunkeren kan genbrugsbeton fungere som særlig markering og skabe sammenhæng til hovedsten.

Delstrækning 3 – Mod det grå Fyr

Delstrækning 3 strækker sig langs kysten mellem Delstrækning 2 og Det Grå Fyr.

Stien bugter sig op og ned i klitlandskabet så der opstår en stor oplevelsesmæssig variation; steder med udsigt over Kattegat og mere tilbagetrukne forløb hvor indlandets natur er i fokus. Delstrækning 3 ender ved Det Grå Fyr.



Kort der viser ambitionen om at samle de mange besøgende på tydelige stiforløb.

Frederikshavn kommune har som mål at vurdere nødvendigheden af en række skilte. Herudover skal der foretages en række terrænreguleringer, idet terrænet i dag vurderes at være svært tilgængeligt og der skal derfor terrænreguleres i udvalgte zoner for at sikre et mere fremkommeligt stiforløb i fremtiden. Se kort ovenfor. Det er særligt omkring bunkers, at terræn er ufremkommeligt og nedslidt og derfor også omkring bunkers, at terrænreguleringen er nødvendig - altså områder der i forvejen er kunstigt reguleret.

Herudover ønskes mulighed for naturgenopretning ved plantning af hjemmehørende arter, herunder havtorn, hjelme og marehalm.

...”

Naturstyrelsen v/ skovrider Jesper Blom-Hansen har i en mail af 9. april 2025 oplyst, at Naturstyrelsen ikke har bemærkninger til det reviderede projekt.

Frederikshavn Kommune har en i mail af 23. april 2025 om Natura 2000- og Habitatforhold oplyst:

”...

Natura 2000 og bilag IV-arter

Projektområdet ligger indenfor Natura 2000 område nr. 1 for Skagen Gren, hvor udpegningsgrundlaget hovedsageligt er klithedens høje naturkvalitet med store sammenhængende arealer i noget nær naturlig tilstand og et veludviklet planteliv. Der er flere endemiske plantearter på Grenen og flere bilag IV-arter bl.a. strandtudse, spidssnudet frø og markfirben. De er alle sårbare overfor slid og forstyrrelser fra de mange besøgende.

En samlet færdsel på befæstede stier i området vurderes derfor at have en positiv påvirkning på naturtyper indenfor Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag og for bilag IV-arterne.

...”

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af arealerne ved Skagen Gren med omliggende vande betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3, kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet vurderer på baggrund af samtlige sagens oplysninger og den indhentede udtalelse fra Frederikshavns Kommune, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3. Det må således antages, at det ansøgte projekt ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer kan påvirke Natura 2000-området i væsentlig grad. Fredningsnævnet må antage, at projektet har en adgangsforbedrende karakter, og det ansøgte vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle-eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivet.

Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at projektet ikke strider mod fredningens formål.

Fredningsnævnet finder, at man ved at samle stiforløbene på tydelige og nænsomt indtænkte stier vil medvirke til at forbedre de naturmæssige forhold. Naturen må antages at få bedre muligheder for at genetablere sig, samtidig med at der sker en sikring af de rekreative forhold på de berørte arealer.

Fredningsnævnet kan herefter meddele dispensation til det ansøgte projekt med de ændringer, der er nævnt i Frederikshavn Kommunes mail af 4. marts 2025.

Der henvises til de reviderede detaljeplaner indeholdt i ansøgningsmaterialet kaldet ”Konkretisering, marts 2023”

Fredningsnævnet kan også meddele dispensation til foretagelse af naturgenopretning i form af tilplantning med havtorn, hjelme og marehalm, samt til de terrænreguleringer, der fremgår af planen.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra

bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse fremsendes til:

1. Ditte Svendsen,
2. Per Faurholt,
3. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø,
4. Frederikshavn Kommune, GEO-2024-05557,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Frederikshavn,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Frederikshavn,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet kreds Vendsyssel,
12. Realdania A/S,
13. Naturstyrelsen Vendsyssel.

Vejledning om klagemuligheder m.v. vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1

Side 7/7

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14 (§§ 58-62)

Kommunens afgørelse kan påklages til **Planklagenævnet** af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før Planklagenævnets afgørelse foreligger. Planklagenævnet kan dog bestemme andet.

Du klager via Klageportalen som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Flere oplysninger om gebyrordning og klagebehandling kan findes på www.naevneneshus.dk.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.