

16. september 2026

**Landzonetilladelse til etablering af en midlertidig anstillingsplads på ejendommen
Ålbækvej 61, 9982 Ålbæk**

Frederikshavn Kommune meddeler hermed i henhold til lov om planlægning § 35 landzonetilladelse til etablering af midlertidig anstillingsplads på cirka 6000 m² på ejendommen Ålbækvej 61, 9982 Ålbæk, matr.nr. 7e Ålbæk, Råbjerg, som ansøgt.

Den ansøgte anstillingsplads etableres som vist på situationsplan, som en del af udvidelsen af Ålbækvej og dermed realiseringen af lov nr. 802 af 07-06-2022 – Lov om udvikling af statsvejnettet, udbygning af statsvejen mellem Ålbæk og Skagen (rute 40) og den følgende bekendtgørelse BEK nr. 630 af 03-06-2025.

Anstillingspladsen vil blive benyttet af entreprenøren til at understøtte arbejderne under anlægsperioden. Pladserne indrettes til brug for oplæg af jord, materialer og velfærdsfaciliteter i form af skurvogne og lign.

Landzonetilladelsen til gælder fra **1. januar 2028 til 1. august 2030** med mulighed for forlængelse, såfremt arbejderne bliver udskudt.

Landzonetilladelsen forudsætter, at det ansøgte opføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgning, modtaget 28. august 2026 og senere modtagne oplysninger.

Vilkår:

- At det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen
- At arealet tilbageføres landbrugsdrift efter endt brug.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Redegørelse for tilladelsen

Ejendommen er en landbrugsejendom på 26,6 hektar, beliggende i landzone i et område, som i kommuneplanen er udpeget som

- Områder til flersidig anvendelse
- Særligt værdifulde landskaber
- Rimmer og dobber

Der knytter sig derudover følgende udpegninger til ejendommen:

- § 3 beskyttet natur – Eng
- Skovbyggelinjer
- Kirkebeskyttelse – beskyttelse omkring aftalekirke Ålbæk Kirke

Opførelsen af anstillingspladsen forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, (jvf. LBK nr. 1157 af 01.07.2020), idet der er tale om anvendelse og byggeri i

Sagsnummer: GEO-2026-04101

Dokumentnummer: 8911951

Sagsbehandler:
Sara Diana Fayed

Direkte telefonnummer:
+45 9845 5093

landzone, som ikke er omfattet af nogen af de i planlovens § 36 stk. 1 nævnte undtagelser fra kravet om landzonetilladelse.

Side 2/5

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at arealanvendelsen og opførelsen af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) arealanvendelse og bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Landzoneadministrationen skal desuden medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering.

Baggrund for tilladelsen

Det er i tilladelsen vægtet, at der er ansøgt om en midlertidig anstillingsplads som et led i realiseringen af lov nr. 802 af 07-06-2022 – Lov om udvikling af statsvejnettet, udbygning af statsvejen mellem Ålbæk og Skagen (rute 40) og den følgende bekendtgørelse BEK nr. 630 af 03-06-2025.

Det vurderes, at anstillingspladsen ikke vil påvirke den registrerede § 3 beskyttede natur, da den § 3 beskyttet eng er registreret minimum 160 meter fra det pågældende areal.

Skovbyggelinjen vurderes ikke negativt påvirket, da der mellem skoven og anstillingspladsen er opført bebyggelse. Ligeledes vurderes det ikke, at anstillingspladsen vil påvirke udsynet til skoven.

Ålbæk kirke kaster en kirkebeskyttelseslinje, der særligt fokuserer på bebyggelse, der skæmmes udsynet til kirken og som vil påvirke den visuelle oplevelse af Ålbæk Kirke i landskabet. Det vurderes, at anstillingspladsen ikke vil påvirke udsynet til Ålbæk kirke negativt, da der først og fremmest er tale om en tidsbegrænset anvendelse. Ligeledes er der tale om midlertidigt byggeri, der har en højde, der ikke skæmmes unødigt i landskabet.

Anstillingspladsen vil blive placeret på et areal, der er i markdrift, hvor der ikke er tydelige rimmer og dobber. Det vurderes derfor, at anstillingspladsen ikke vil påvirke rimmer og dobber landskabet.

Arealet er udpeget som særligt værdifuldt landskab grundet den sammenhængende oplevelse af landskabet. Det er særligt lagt vægt på oplevelsen af rimmer og dobber landskabet. Udpegningen skal beskytte landskabet mod større byggeri og anlæg, der kan forstyrre oplevelsen af rimmer og dobber. Det vurderes, at den midlertidige anstillingsplads ikke vil forstyrre oplevelsen af rimmer og dobber landskabet, da der ikke er tydelige tegn på rimmer og dobber på det opdyrkede areal.

Jf. bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurderer kommunen, at det ansøgte *ikke* kan

- påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt,
- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller
- ødelægge de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b.

Bemærkninger

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort onsdag den 16. september 2026 på kommunens hjemmeside.

Side 3/5

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. idet det er vurderet at være af helt underordnet betydning for naboejendommene jf. planlovens § 35, stk. 5, da naboejendommene er bekendt med det pågående arbejde med udvidelsen af statsvejen. Ligeledes er der tale om en midlertidig anvendelse, der ikke vurderes at påvirke naboejendommene varigt eller væsentligt.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra den dato, hvor den er meddelt.

Øvrige tilladelser

Der er ikke taget højde for, om det ansøgte kræver yderligere tilladelser.

Klagevejledning

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet som beskrevet i vedlagte klagevejledning.

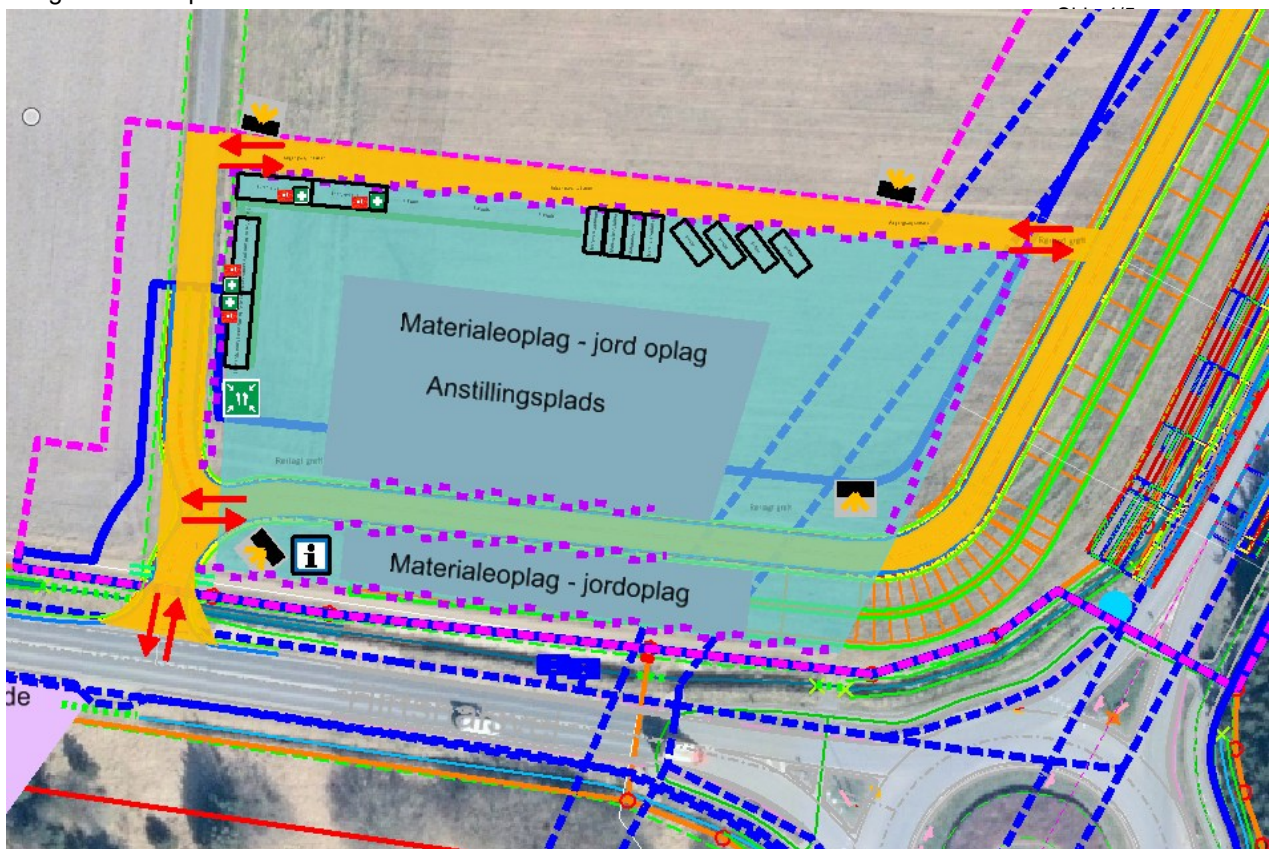
Med venlig hilsen

Sara Diana Fayed (SRFA)
Ingeniør

Kopi til:

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København, natur@dof.dk
DN, sekretariatet – København, dnfrederikshavn-sager@dn.dk
DN, samrådet, v/ Thorkild Kjeldsen, thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk
DOF-Nordjylland, v/ Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk
Friluftsrådet Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen, Vendsyssel@friluftsradet.dk

Bilag: Situationsplan



Vejledning om klagemuligheder m.v. vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14 (§§ 58-62)

Kommunens afgørelse kan påklages til **Planklagenævnet** af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før Planklagenævnets afgørelse foreligger. Planklagenævnet kan dog bestemme andet.

Du klager via Klageportalen som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Flere oplysninger om gebyrordning og klagebehandling kan findes på www.naevneneshus.dk.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.