

Ansøgning for BR18 - Servicemål Énfamiliehus

Frederikshavn Kommune

Chr. Rhuusvej 6, 9300 Sæby

Fase: Ansøgning
BOM-nummer: byg-2024-858847
Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B
Indsendelse nr.: 1 (13-08-2024 08:58)



Projekt: Chr. Rhuusvej 6, 9300 Sæby (Lars og Anja)

Ansøgningstyper: Fritliggende enfamiliehuse, rækkehuse, dobbelthuse og sommerhuse 2023

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 5536521
Bygninger: Bygningsnummer: 1, BFE nummer: 5536521, BBR anvendelse: 120 Fritliggende enfamiliehus.
Matrikler: Matrikel nr.: 206a, Ejertav: Sæby Bygrunde

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Daniel Møller  (Indsendt af)	Projektejer	

Fuldmagt

- Jeg er ejer af ejendommen.
- Jeg har behov for en fuldmagt fra en ejer af ejendommen (digital fuldmagt).
- Jeg har behov for en fuldmagt fra en ejer, som ikke har adgang til at give en digital fuldmagt (denne er f.eks. fritaget for digital selvbetjening) - og har derfor behov for en skriftlig ikke-digital fuldmagt.

Digital fuldmagt

Underskrift:

Der er underskrevet med digital signatur af: Lars Christensen

Dokument Fil

Signaturbevis.pdf <https://dokument.byggmiljoe.dk/signeringdokument/1/1eed5b7c-5b14-4303-8b5d-7448b2011184/c0e15294-2800-4489-b04b-fa4ca93ab6af>

Vær opmærksom på, at du kun bør indsende nødvendige oplysninger, som sagligt skal bruges til at få en fuldmagt. Dette gælder særligt for personfølsomme oplysninger.

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Kontaktoplysninger på ejeren

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Navn	Lars
Adresse	Chr. Rhusvej 6, 9300 Sæby
Telefon	
E-mail	
Evt. CVR-nr.	

Planlagt arbejde

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Beskriv kort dit arbejde her

Vi ansøger hermed om tilladelse til at opføre en ny tilbygning samt en dertilhørende garage.

Vælg hus- og byggetype

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Hustype	Fritliggende Enfamiliehus
Byggetype	Tilbygning

Udvides etagearealet?

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Udvides etagearealet? Ja

Vælg en bygning

UDFYLDT


Valgte bygninger

- Sæby Bygrunde - 206a
 - Bygning 1, 93 m², Chr. Rhusvej 6, 9300 Sæby, BFE Nummer: 5536521, Ejendomsnummer: 183470
BFE nummer: 5536521
BBR anvendelse: 120 Fritliggende enfamiliehus.
BBR arealer: 93 m² bebygget, 126 m² bolig, 93 m² samlet.

BBR-oplysninger vedrørende byggearbejde for enfamiliehuse




IKKE UDFYLDT

Situationsplan  (Obligatorisk)


UDFYLDT

Bilag

[1-\(M\)1.04_Situationsplan - Fremtidig.pdf](#)[1-\(M\)1.03_Situationsplan - Eksisterende.pdf](#)**Plantegninger**  (Obligatorisk)

UDFYLDT

Bilag

[1-\(M\)2.03_Stueplan - Eksist.pdf](#)[1-\(M\)2.05_1_Salsplan - Eksist.pdf](#)[1-\(M\)2.01_Kælder - Eksist.pdf](#)[1-\(M\)2.04_Stueplan - Fremtidig.pdf](#)[1-\(M\)2.08_1_Salsplan - Fremtidig.pdf](#)[1-\(M\)2.02_Kælder - Fremtidig.pdf](#)**Facadetegninger** 

UDFYLDT

Bilag

[1-\(M\)3.04_Syd & Vest, Facade - Fremtidig.pdf](#)[1-\(M\)3.01_Nord og Øst, Facade - Eksist.pdf](#)[1-\(M\)3.03_Nord & Øst, Facade - Fremtidig.pdf](#)[1-\(M\)3.02_Syd & Vest, Facade - Eksist.pdf](#)**Snittegninger**  (Obligatorisk)

UDFYLDT

Bilag


[1-\(M\)4.01_Principsnit A-A.pdf](#)**Byggeret og helhedsvurdering** (Obligatorisk)

UDFYLDT

Sæt ét kryds

Byggeriet opføres i overensstemmelse med byggeretten.

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

Ubebyggede arealer  (Obligatorisk)

UDFYLDT

Bilag

[1-\(M\)1.04_Situationsplan - Fremtidig.pdf](#)**Hjælp til brandklasse** (Obligatorisk)

UDFYLDT

Udgør det samlede etageareal mere end 600 m²?

Nej

Er bygningen højst 3 etager over terrænen og højst 1 etage under terrænen - og har den gulv i øverste etage, der er højst 9,6 m over terrænen?

Ja

Overholdes "Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 - Brand"?


Ja

Brandklasse (Obligatorisk)

UDFYLDT

Vælg en brandklasse

Brandklasse 1

Dokumentation for valg af brandklasse  (Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Tilbygning til enfamiliehuset indplaceres i brandklasse 1, som omfatter byggeri i risikoklasse 1 og anvendelsesklasse 4, hvor brandsikringen sker ud fra præ-accepterede løsninger bilag 1a og evt. 1b. Dette enfamiliehus overholder kravet om max 2 etager over terræn og én etageunder terræn. Huset overholder ligeledes en max størrelse på 600 m².

Bilag[1-\(M\)7.01 BPLAN - Brandplan \(B\).pdf](#)**Hjælp til konstruktionsklasse** (Obligatorisk)

UDFYLDT

Er byggeriet højst 1 etage under terræn og højst 2 etager over terræn?

Ja

Konstruktionsklasse (Obligatorisk)

UDFYLDT

Vælg en konstruktionsklasse

Konstruktionsklasse 1

Erklæring vedr. om byggeriet er indsatstaktisk traditionelt

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Erklæring vedr. om byggeriet er indsatstaktisk traditionelt

Byggeriet er indsatstaktisk traditionelt.

Dokumentation for valg af konstruktionsklasse (Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Tilbygning til enfamiliehuset indplaceres i konstruktionsklasse 1, da det er et byggeri i middel konsekvensklasse CC2. Det er en simpelt og traditionel bygning.

Tekniske kapitler, som dit byggeri nok er omfattet af

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Er du enig i, at dit byggeri er omfattet af alle ovenstående tekniske kapitler? (Kapitel 4, 5, 7, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19 og 22)

Ja

Tekniske kapitler - Spørgsmål (Obligatorisk)

UDFYLDT

Kapitel 2 - Adgangsforhold (§ 48 - § 62)	Nej
Kapitel 3 - Affaldssystemer (§ 63 - § 68)	Nej
Kapitel 12 - Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 290 - § 328)	Nej
Kapitel 21 - Vand (§ 403 - § 419)	Ja

Tekniske kapitler, som dit byggeri nok ikke er omfattet af

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Er du enig i, at dit byggeri ikke er omfattet af alle ovenstående tekniske kapitler? (Kapitel 6, 10 og 16)

Nej

Tekniske kapitler, som dit byggeri nok ikke er omfattet af - uddybning

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Kapitel 6 - Brugerbetjente anlæg (§ 150 - § 160)

Nej

Kapitel 10 - Elevatorer (§ 242 - § 249)

Nej

Kapitel 16 - Legepladser mv. (§ 358 - § 367)

Nej

Dispensation fra bygningsreglementet

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Sæt kryds

Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser.

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

Tinglyste servitutter

UDFYLDT

Redegørelse:**Dispensation efter naturbeskyttelsesloven**

UDFYLDT

Sæt kryds

Projektet er ikke omfattet af de kortlagte beskyttelseslinjer.

Felt til yderligere beskrivelse

Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven

UDFYLDT

Sæt kryds

Byggeriet kræver ikke tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Felt til yderligere beskrivelse

Håndtering af jord

UDFYLDT

Orientering

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for, at jorden anbringes det rette sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående**Tilladelse efter vejlovgivningen**

UDFYLDT

Sæt kryds

Byggeriet kræver ikke tilladelse efter vejlovgivningen.

Felt til yderligere beskrivelse

Samlet oversigt over bilag**Bilag for 1. indsendelse (13-06-2024)****Dokumentationskrav**[1-\(M\)1.04_Situationsplan - Fremtidig.pdf](#)

Ansøgning: Situationsplan

[1-\(M\)2.05_1_Salsplan - Eksist.pdf](#)

Ansøgning: Ubebyggede arealer

[1-\(M\)3.03_Nord & Øst_Facade - Fremtidig.pdf](#)

Ansøgning: Plantegninger

[1-\(M\)2.01_Kælder - Eksist.pdf](#)

Ansøgning: Facadetegninger

[1-\(M\)7.01_BPLAN - Brandplan \(B\).pdf](#)

Ansøgning: Plantegninger

[1-\(M\)2.04_Stueplan - Fremtidig.pdf](#)

Ansøgning: Dokumentation for valg af brandklasse

[1-\(M\)2.03_Stueplan - Eksist.pdf](#)

Ansøgning: Plantegninger

[1-\(M\)4.01_Principsnit A-A.pdf](#)

Ansøgning: Plantegninger

[1-\(M\)2.06_1_Salsplan - Fremtidig.pdf](#)

Ansøgning: Snittegninger

[1-\(M\)3.01_Nord og Øst, Facade - Eksist.pdf](#)

Ansøgning: Plantegninger

[1-\(M\)2.02_Kælder - Fremtidig.pdf](#)

Ansøgning: Facadetegninger

[1-\(M\)3.04_Syd & Vest, Facade - Fremtidig.pdf](#)

Ansøgning: Plantegninger

[1-\(M\)1.01_Areal opførelse - Fremtidig.pdf](#)

Ansøgning: Facadetegninger

[1-\(M\)3.02_Syd & Vest, Facade - Eksist.pdf](#)

Ansøgning: BBR-oplysninger vedrørende byggearbejde for enfamiliehuse

[1-\(M\)1.03_Situationsplan - Eksisterende.pdf](#)

Ansøgning: Facadetegninger

Ansøgning: Situationsplan

Tidligere indsendelser*Der er ingen tidligere versioner*