

Kragsskovhede Fængsel
Sindalvej 81
9981 Jerup
Att.: Lasse Balsler Thingbak

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

18. juni 2024

Landzonetilladelse til overdækninger og container, Sindalvej 81, 9981 Jerup

Frederikshavn Kommune meddeler hermed i henhold til Lov om planlægning § 35 lovliggørende landzonetilladelse til to etablerede overdækninger på hver 45 m² og en container på 30 m² på ejendommen Sindalvej 81, 9981 Jerup matr.nr. 4aa Tolshave, Elling, som ansøgt.

Sagsnummer: GEO-2024-04069

Dokumentnummer: 7987131

Sagsbehandler:
Tina Hedegaard Jensen

Direkte telefonnummer:
9845 6221

Det ansøgte opføres med tilknytning til eksisterende bebyggelse (jf. vedlagte situationsplan). Begge overdækninger har en længde på 15 m, en bredde på 3 m og en max højde på 2,45 m. Containeren har en længde på 12 m, en bredde på 2,5 m og en max højde på 2,6 m

Landzonetilladelsen forudsætter, at det ansøgte er opført i overensstemmelse med fremsendte ansøgning modtagne oplysninger.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Redegørelse for tilladelsen

Ejendommen er et statsfængsel – Kragsskovhede - ejet af Kriminalforsorgen på 55,0766 ha beliggende i landzone. 31 ha af ejendommen er noteret som fredskov. Det ansøgte er beliggende i et område, som i kommuneplanen er udpeget som særlig værdifuldt landskab, geologisk beskyttelsesområde, rimmer og dobber landskab, større uforstyrret landskab, særlig værdifuldt naturområde, værdifuldt kulturmiljø og økologisk forbindelse. Området er udpeget som natura 2000 habitatområde og omfattet af skovbyggelinje.

De ansøgte bygninger er placeret uden for det fredskovpligtige areal og inden for det bebyggede areal, mellem eksisterende bygninger.

Overdækningerne blev opført under Corona epidemien, for at sikre der kunne holdes afstand mellem de indsatte i al slags vejr, når de stod i kø til købmand eller medicinudleveringer. Løsningen har fungeret godt, og ønskes bevaret som permanent løsning. Containeren er opsat til brug som depotrum for opbevaring af møbler o.l. på grund af pladmangel.

Opførelsen af den ansøgte bygning forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1. (LBK nr. 572 af 29. maj 2024)

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at arealanvendelsen og opførelsen af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen

skal friholdes for anden (uplanlagt) arealanvendelse og bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Landzoneadministrationen skal desuden medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering.

Begrundelse for tilladelsen

Det er i tilladelsen vægtet, at der er tale om mindre bygninger til brug for fængslets drift, på en ejendom der har en samlet bygningsmasse på ca. 16.500 m². Bygningerne er placeret uden for det fredskovpligtige areal, i et område med mange eksisterende bygninger.

Der er desuden lagt vægt på, at ejendommens anvendelse som fængsel, er et samfundsmæssigt vigtigt formål, der skal lægges større vægt på, end andre privatretlige interesser.

Ejendommen får dermed ikke karakter af spredt bebyggelse og vil ikke påvirke de natur- og landskabelige værdier i området negativt og det ansøgte vil dermed ikke være i strid med landzonebestemmelsernes formål.

Jf. bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurderer kommunen, at det ansøgte ikke kan

- påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentlig,
- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller
- ødelægge de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b.

Bemærkninger

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort tirsdag den 18. juni 2024 på kommunens hjemmeside.

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, idet det er vurderet at være af helt underordnet betydning for ejendommens naboer.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra den dato, hvor den er meddelt.

Øvrige tilladelser

Det ansøgte forudsætter desuden tilladelse fra kommunens bygningsmyndighed.

Klagevejledning

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet som beskrevet i vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

Tina Hedegaard Jensen
Erhvervsjurist

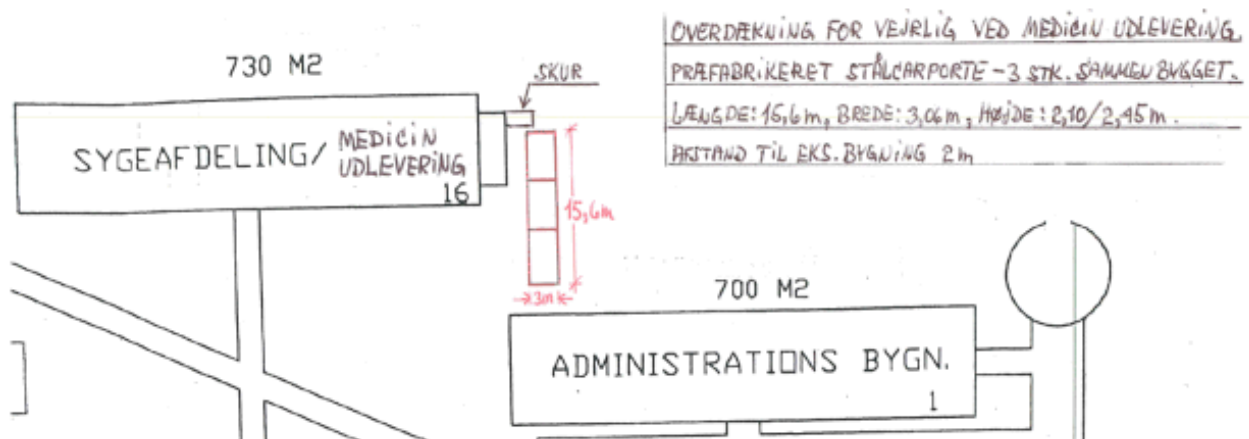
Kopi til:

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København, natur@dof.dk
DN, sekretariatet – København, dnfrederikshavn-sager@dn.dk
DN, samrådet, v/ Thorkild Kjeldsen, thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk
DOF-Nordjylland, v/ Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk
Friluftsrådet Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen, Vendsyssel@friluftsraadet.dk

Overdækning ved købmandsbutik



Overdækning ved medicinudlevering. Svarer til overdækningen vist ovenfor.



Placering af container



Vejledning om klagemuligheder m.v. vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14 (§§ 58-62)

Kommunens afgørelse kan påklages til **Planklagenævnet** af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før Planklagenævnets afgørelse foreligger. Planklagenævnet kan dog bestemme andet.

Du klager via Klageportalen som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Flere oplysninger om gebyrordning og klagebehandling kan findes på www.naevneneshus.dk.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.