



# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 110a - Vestergade 3B, 9300 Sæby

**Anlægsarbejder ud for matriklen**  
Der foretages ingen arbejder lige ud for matriklen, men ud for nabomatriklen etableres et indløbsbygværk.

**Vandstand ud for matriklen**  
Vandstanden i åen sænkes ud for matriklen med 10 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de 10 cm.

**Brinkanlæg mv.**  
Der foretages ingen ændringer i brinken.

**Grundvandstand**  
Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

**Beplantning**  
Der foretages ingen ændringer i beplantning.

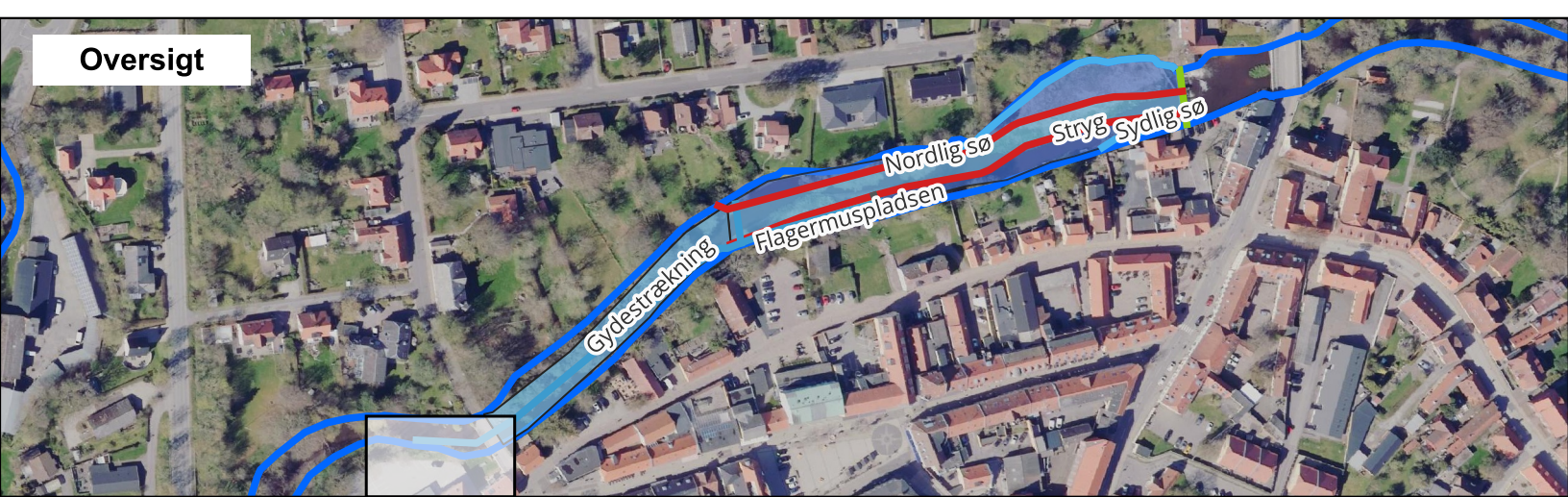
**Adgang for sejlads**  
Der foretages ingen ændringer i adgangen for sejlads direkte ud for matriklen. Opstrøms er der fortsat mulighed for at sejle i kano og robåde. Nedstrøms i selve stryget er der fortsat adgang, men det vil i mange tilfælde være vanskeligt at sejle.

### Signaturforklaring

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <i>Fremtidige forhold</i> | <i>Baggrund</i>     |
| Punkter                   | Påvirkede matrikler |
| <i>Strækninger</i>        | <i>Højdekurver</i>  |
| Rørledning                | 1 m                 |
|                           | 0,5 m               |

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 111a - Vestergade 3C, 9300 Sæby

**Anlægsarbejder ud for matriklen**  
Ud for matriklen etables et indløbsbygværk der skal tilføre vand til de to nye Møllesøer. Fra indløbsbygværket og ned mod søerne etableres en rørledning der skal tilføre vand til søerne.

**Vandstand ud for matriklen**  
Vandstanden i åen sænkes ud for matriklen med 10 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de 10 cm.

**Brinkanlæg mv.**  
Eksisterende brinkanlæg bibeholdes som de er. Evt. reetablering af brinken som følge af anlægsarbejde omkring indløbsbygværket og rørledningen vil blive udført som eksisterende brinkanlæg.

**Grundvandstand**  
Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

**Beplantning**  
Der foretages som udgangspunkt ingen ændringer i beplantning. Af hensyn til at etablere indløbsbygværket og for at opnå adgang til rørledningen opstrøms Hans Aabelsvej kan der være behov for at fjerne beplantning i begrænset omfang. Beplantningen reetableres efterfølgende.

**Adgang for sejlads**  
Detaljerne omkring indløbsbygværket er endnu ikke fastlagt. Lige ved bygværket er der formentligt ikke mulighed for adgang til sejlads, men det vil være muligt på begge sider af bygværket. Opstrøms er der fortsat mulighed for at sejle i kano og robåde. Nedstrøms i selve stryget er der fortsat adgang, men det vil i mange tilfælde være vanskeligt at sejle.

### Signaturforklaring

| Eksisterende forhold | Fremtidige forhold    | Arealer | Baggrund            |
|----------------------|-----------------------|---------|---------------------|
| Opmålt åbrink        | Punkter               | Vandløb | Påvirkede matrikler |
| Eks. let byggeri     | Stationering, vandløb |         | <b>Højdekurver</b>  |
|                      | <b>Strækninger</b>    |         | 1 m                 |
|                      | Rørledning            |         | 0,5 m               |

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 112 - Vestergade 7, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for nabomatriklen etables et indløbsbygværk der skal tilføre vand til de to nye Møllesøer. Fra indløbsbygværket og ned mod søerne etableres en rørledning der skal tilføre vand til søerne.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i åen sænkes ud for matriklen med 10 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Eksisterende brinkanlæg bibeholdes som de er. Evt. reetablering af brinken som følge af anlægsarbejde omkring indløbsbygværket vil blive udført som eksisterende brinkanlæg.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Der foretages som udgangspunkt ingen ændringer i beplantning. Af hensyn til at etablere indløbsbygværket og for at opnå adgang til rørledningen opstrøms Hans Aabelsvej kan der være behov for at fjerne beplantning i begrænset omfang. Beplantningen reetableres efterfølgende.

#### Adgang for sejlads

Der foretages ingen ændringer i adgangen for sejlads direkte ud for matriklen. Opstrøms er der fortsat mulighed for at sejle i kano og robåde. Nedstrøms i selve stryget er der fortsat adgang, men det vil i mange tilfælde være vanskeligt at sejle.

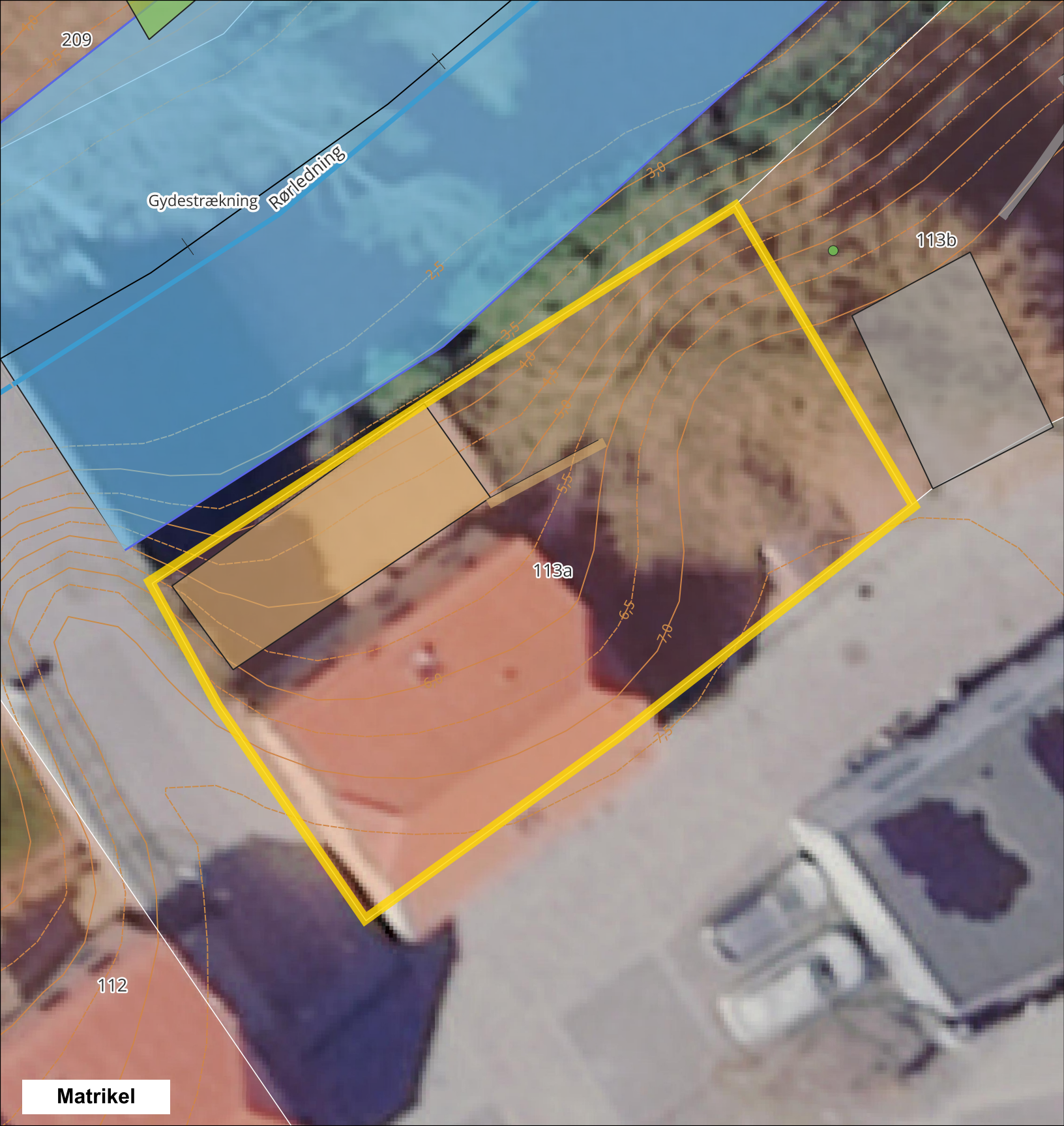
#### Signaturforklaring

| Eksisterende forhold | Fremtidige forhold | Baggrund            | Højdekurver |
|----------------------|--------------------|---------------------|-------------|
| Opmålt åbrink        | <b>Strækninger</b> | Påvirkede matrikler | 1 m         |
| Eks. let byggeri     | Rørledning         |                     | 0,5 m       |
|                      | <b>Arealer</b>     |                     |             |
|                      | Vandløb            |                     |             |



|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 113a - Pindborggade 1A, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen etableres gydebanker i åen. Herudover vil der i mindre omfang oprensnes sediment i åen forud for etableringen af gydebankerne. Under åbunden etableres en rørledning der skal tilføre vand til de nye møllesøer.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i åen sænkes ud for matriklen med 10 cm - 15 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Eksisterende brinkanlæg, samt let byggeri/træbro bibeholdes som udgangspunkt som det er.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 - 15 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal udlægges gydegrus skal der først aførmes lidt af eksisterende bund. I det omfang at rødder har etableret sig ud i åløbet kan de blive påvirket.

#### Adgang for sejlads

Ud for matriklen vil der blive etableret gydebanker hvor vandstanden ofte vil være for begrænset til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej eller i den sydlige Møllesø.

#### Signaturforklaring

##### Eksisterende forhold

- Opmålt åbrink
- Eks. Bevoksning
- Eks. Træ
- Eks. tungt byggeri
- Eks. let byggeri

##### Fremtidige forhold

- Stationering, vandløb
- Strækninger
- Rørledning
- Arealer
- Vandløb

##### Baggrund

- Påvirkede matrikler

##### Højdekurver

- 1 m
- 0,5 m

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 113b - Pindborggade 1B-1C, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen etableres gydebanks i åen. Herudover vil der i mindre omfang oprensnes sediment i åen forud for etableringen af gydebanks. Under åbunden etableres en rørledning der skal tilføre vand til de nye møllesøer.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i åen sænkes ud for matriklen med 15 cm - 25 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Eksisterende brinkanlæg, samt let byggeri/træbro bibeholdes som udgangspunkt som det er.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 15 - 25 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal udlægges gydegrus skal der først aførmes lidt af eksisterende bund. I det omfang at rødder har etableret sig ud i åløbet kan de blive påvirket.

#### Adgang for sejlads

Ud for matriklen vil der blive etableret gydebanks hvor vandstanden ofte vil være for begrænset til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej eller i den sydlige Møllesø.

#### Signaturforklaring

##### Eksisterende forhold

- Opmålt åbrink
- Øvrig indmåling, eks. forhold
- Brønddæksel
- Eks. Bevoksning
- Eks. Træ
- Eks. tungt byggeri
- Eks. let byggeri

##### Fremtidige forhold

- Stationering, vandløb
- Strækninger
- Rørledning
- Arealer
- Vandløb

##### Baggrund

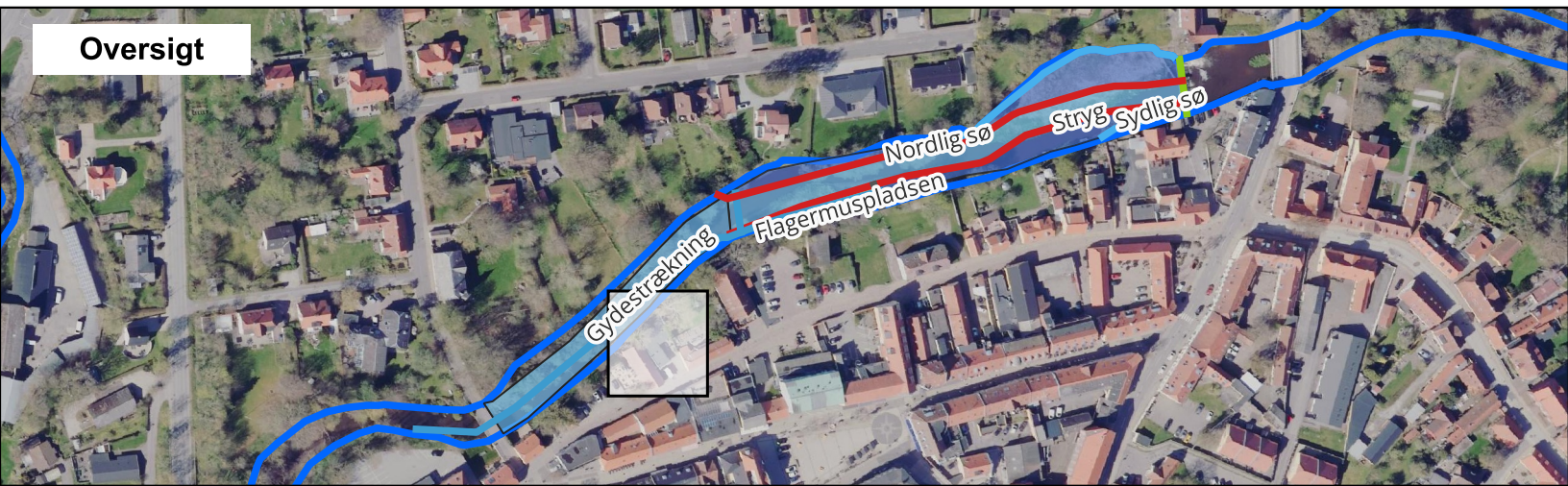
- Påvirkede matrikler

##### Højdekurver

- 1 m
- 0,5 m

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 114a - Pindborggade 1E, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen etableres gydebanks i åen. Herudover vil der i mindre omfang oprensnes sediment i åen forud for etableringen af gydebanks. Under åbunden etableres en rørledning der skal tilføre vand til de nye møllesøer.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i åen sænkes ud for matriklen med 25 cm - 30 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Eksisterende brinkanlæg bibeholdes som udgangspunkt som det er.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 25 - 30 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal udlægges gydegrus skal der først aførmes lidt af eksisterende bund. I det omfang at rødder har etableret sig ud i åløbet kan de blive påvirket.

#### Adgang for sejlads

Ud for matriklen vil der blive etableret gydebanks hvor vandstanden ofte vil være for begrænset til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej eller i den sydlige Møllesø.

### Signaturforklaring

#### Eksisterende forhold

- Opmålt åbrink
- Øvrig indmåling, eks. forhold
- Brønddæksel
- Eks. Bevoksning
- Eks. Træ
- Eks. let byggeri

#### Fremtidige forhold

- Stationering, vandløb
- Strækninger
- Rørledning
- Arealer
- Vandløb

#### Baggrund

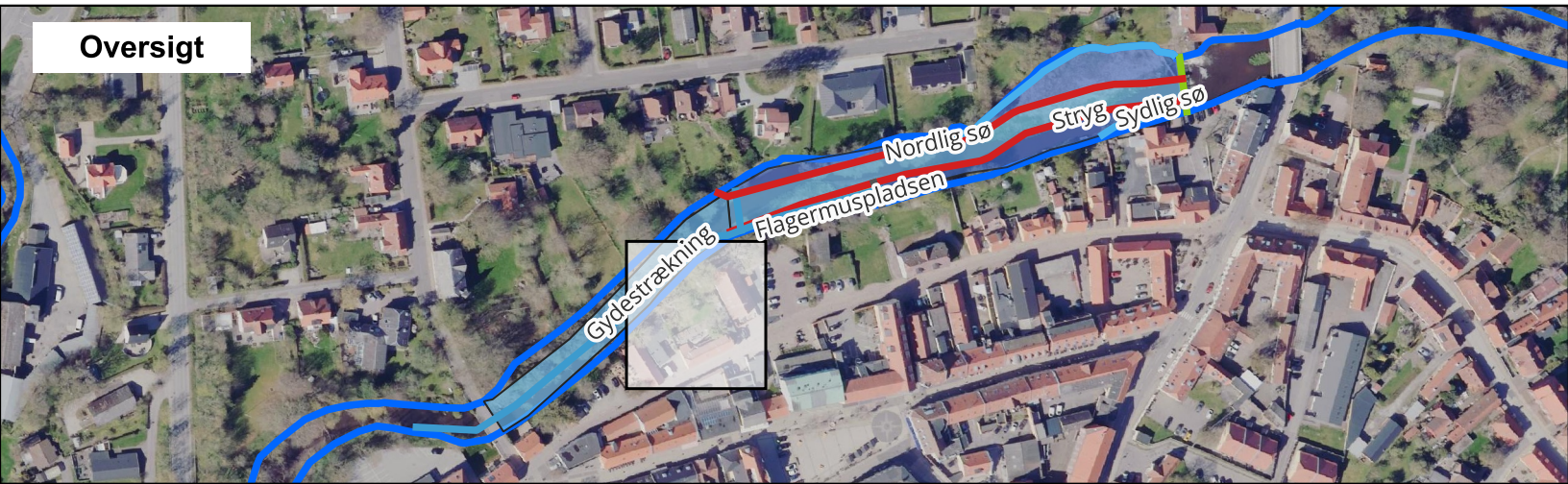
- Påvirkede matrikler

#### Højdekurver

- 1 m
- 0,5 m

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 115 - Pindborggade 1F, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen etableres gydebanks i åen. Herudover vil der i mindre omfang oprensnes sediment i åen forud for etableringen af gydebanks. Under åbunden etableres en rørledning der skal tilføre vand til de nye møllesøer.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i åen sænkes ud for matriklen med 30 cm - 40 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Eksisterende brinkanlæg, samt let byggeri/træbro bibeholdes som udgangspunkt som det er.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 30 - 40 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal udlægges gydegrus skal der først aførmes lidt af eksisterende bund. I det omfang at rødder har etableret sig ud i åløbet kan de blive påvirket.

#### Adgang for sejlads

Ud for matriklen vil der blive etableret gydebanks hvor vandstanden ofte vil være for begrænset til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej eller i den sydlige Møllesø.

#### Signaturforklaring

##### Eksisterende forhold

— Opmålt åbrink

##### Øvrig indmåling, eks. forhold

- Let byggeri
- Eks. Bevoksning
- Eks. Træ
- Eks. tungt byggeri
- Eks. let byggeri

##### Fremtidige forhold

— Stationering, vandløb

##### Strækninger

— Rørledning

##### Arealer

— Vandløb

##### Baggrund

— Påvirkede matrikler

##### Højdekurver

- 1 m
- 0,5 m

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 116 - Pindborggade 3A-3C, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen etableres gydebanks i åen. Herudover vil der i mindre omfang oprenses sediment i åen forud for etableringen af gydebanks. Under åbunden etableres en rørledning der skal tilføre vand til de nye møllesøer. Ved overgangen til den udvidede Flagermusplads føres rørledningen i land og forsætter videre under pladsen. Ud for Flagermuspladsen etableres en spunsvæg og der etableres et slæbested til kanoer mv. ved Flagermuspladsen.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i åen sænkes ud for matriklen med 40 cm - 45 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Eksisterende brinkanlæg, samt let byggeri/træbro bibeholdes som udgangspunkt som det er.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 - 45 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal udlægges gydegrus skal der først aførmes lidt af eksisterende bund. I det omfang at rødder har etableret sig ud i åløbet kan de blive påvirket.

#### Adgang for sejlads

Ud for matriklen vil der blive etableret gydebanks hvor vandstanden ofte vil være for begrænset til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej eller i den sydlige Møllesø via den udvidede Flagermusplads.

#### Signaturforklaring

##### Eksisterende forhold

- Opmålt åbrink
- Øvrig indmåling, eks. forhold
  - Let byggeri
  - Eks. Stensætning
  - Eks. Bevoksning
  - Eks. Træ
  - Eks. tungt byggeri
  - Eks. let byggeri

##### Fremtidige forhold

- Punkter
- Stationering, vandløb
- Strækninger
  - Rørledning
  - Spuns
- Arealer
  - Oprensningsområde uden frit vandspejl

- Plads
- Vandløb

##### Baggrund

- Påvirkede matrikler
- Højdekurver
  - 1 m
  - 0,5 m

Udarbejdet  
JHOJ

Kontrolleret  
DKNIJA

Godkendt  
DKJHOJ

Sag nr.  
41010547

Dato  
2024-11-08

Frederikshavn Kommune  
Sæby Vandmølle





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 117 - Pindborggade 5, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen udvides Flagermuspladsen ved at der etableres en spunsvæg og at der fyldes op med sand og grus. Der etableres et slæbested til kanoer mv. Ud for matriklen omlægges åen i et stryg med fald på op mod 10 promille. Der vil blive oprenset i åen forud for etableringen af stryget, herunder vil der blive oprenset i et område der i dag er begroet og ikke står med frit vandspejl. Under den udvidede Flagermusplads etableres rørledninger der skal tilføre vand til de nye møllesøer. Der etableres desuden et nedgravet fordelingsbygværk i den udvide Flagermusplads. Fordelingsbygværket skal fordele vandet til de to møllesøer. Som ny bund i stryget vil der blive udlagt sten.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i åen sænkes ud for matriklen med 45 cm - 75 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Brinkanlægget erstattes med den udvidede Flagermusplads. Pladsen afsluttes med en træbeklædt spunsvæg.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 - 45 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst ved grundens nordvestlige hjørne og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal renses op i åen og etableres en spunsvæg, samt foretages en udvidelse af Flagermuspladsen kan rødder blive påvirket, i det omfang at de har etableret sig i arbejdsområderne. I det omfang at matriklen benyttes til arbejdsplads vil en del af græsarealer og evt. øvig beplantning blive påvirket. Der træffes i givet fald nærmere aftale om reetablering.

#### Adgang for sejlsads

Der er mulighed for at sejle i den sydlige Møllesø via den udvidede Flagermusplads. I selve åen vil der op til Hans Aabelsvej ofte være for begrænset vandstand og for meget strøm til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være bedre mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej og nedstrøms møllen.

#### Signaturforklaring

##### Eksisterende forhold

- Opmålt åbrink
- Eks. Træ
- Eks. tungt byggeri
- Eks. let byggeri

##### Fremtidige forhold

- Punkter
- Stationering, vandløb
- Strækninger
- Rørledning
- Spuns

##### Arealer

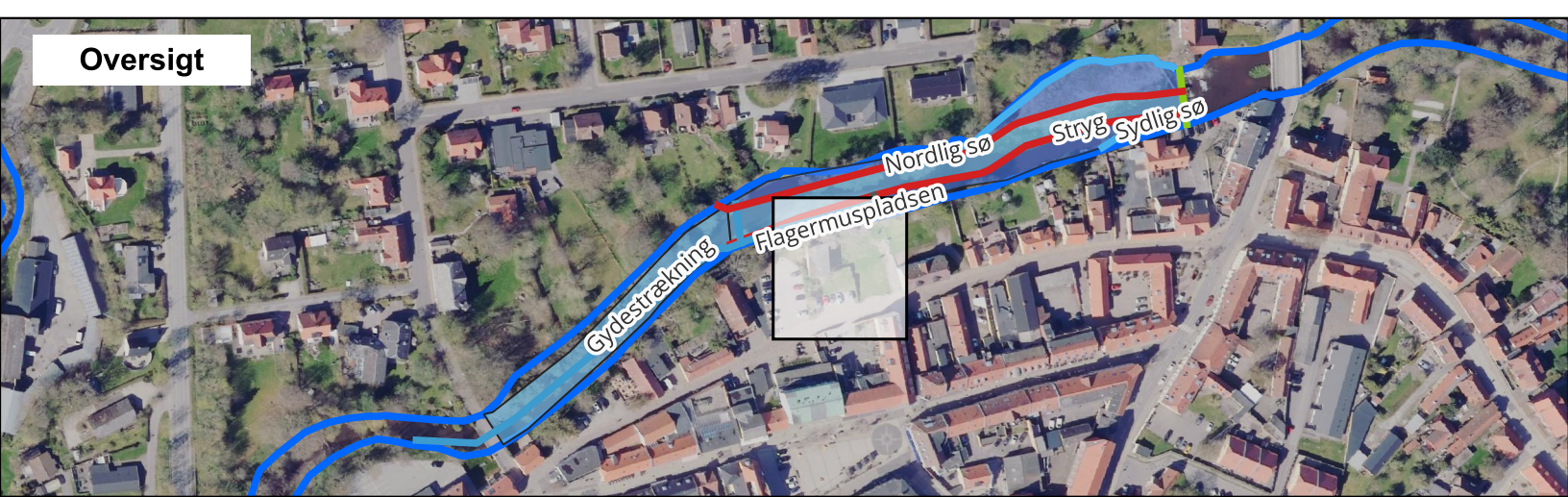
- Oprensingsområde uden frit vandspejl
- Plads
- Vandløb

##### Baggrund

- Påvirkede matrikler
- Højdekurver
- 1 m
- 0,5 m

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 118a - Pindborggade 7, 9300 Sæby

**Anlægsarbejder ud for matriklen**  
Ud for matriklen udvides Flagermuspladsen ved at der etableres en spunsvæg og at der fyldes op med sand og grus. Ud for matriklen omlægges åen i et stryg med fald på op mod 10 promille. Der vil blive oprenset i åen forud for etableringen af stryget, herunder vil der blive oprenset i et område der i dag er begroet og ikke står med frit vandspejl. Under den udvidede Flagermusplads etableres rørledninger der skal tilføre vand til den sydlige møllesø. Som ny bund i stryget vil der blive udlagt sten.

**Vandstand ud for matriklen**  
Vandstanden i åen sænkes ud for matriklen med 75 cm - 105 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

**Brinkanlæg mv.**  
Brinkanlægget erstattes med den udvidede Flagermusplads. Pladsen afsluttes med en træbeklædt spunsvæg.

**Grundvandstand**  
Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 - 20 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

**Beplantning**  
Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal renses op i åen og etableres en spunsvæg, samt foretages en udvidelse af Flagermuspladsen kan rødder blive påvirket, i det omfang at de har etableret sig i arbejdsområderne. I det omfang at matriklen benyttes til arbejdsplads vil en del af græsarealer og evt. øvrig beplantning blive påvirket. Der træffes i givet fald nærmere aftale om reetablering.

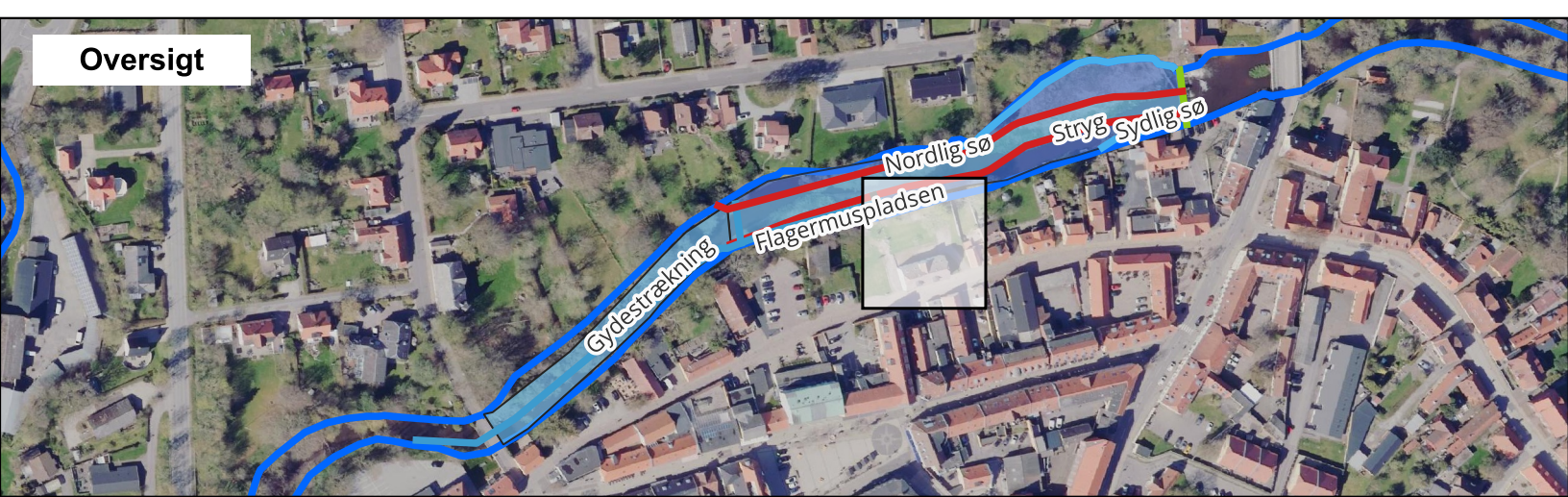
**Adgang for sejlads**  
Der er mulighed for at sejle i den sydlige Møllesø via den udvidede Flagermusplads. I selve åen vil der op til Hans Aabelsvej ofte være for begrænset vandstand og for meget strøm til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være bedre mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej og nedstrøms møllen.

### Signaturforklaring

| Eksisterende forhold | Fremtidige forhold    | Arealer                               | Baggrund            |
|----------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|
| Opmålt åbrink        | Punkter               | Oprensningsområde uden frit vandspejl | Påvirkede matrikler |
| Eks. Træ             | Stationering, vandløb | Plads                                 | <b>Højdekurver</b>  |
| Eks. let byggeri     | <b>Strækninger</b>    | Sø                                    | 1 m                 |
|                      | Rørledning            | Vandløb                               | 0,5 m               |
|                      | Stenkastning          |                                       |                     |
|                      | Spuns                 |                                       |                     |

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 119 - Pindborggade 9A-9C, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for nabomatriklen udvides Flagermuspladsen ved at der etableres en spunsvæg og at der fyldes op med sand og grus. Ud for matriklen omlægges åen i et stryg med fald på op mod 10 promille. Stryget afgrænses fra møllesøen af en spunsvæg. Der vil blive oprenset i søen, herunder vil der blive oprenset i et område der i dag er begroet og ikke står med frit vandspejl. Fra den udvidede Flagermusplads kommer en rørledning der skal tilføre vand til den sydlige møllesø. Der etableres et vandudløb ud for matriklen i forbindelse med et slæbested der etableres i overgangen fra Flagermuspladsen til den sydlige møllesø. Der etableres desuden en stenkastning i overgangen mellem Flagermuspladsen og den sydlige møllesø. Som ny bund i stryget vil der blive udlagt sten.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i søerne sænkes med 20 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Ved matriklens vestlige afgrænsning, ved overgangen mellem den udvidede Flagermusplads og ud mod den sydlige Møllesø etableres stenkastning. Overgangen til den eksisterende brink ud for matriklern reetableres som den eksisterende brink. Det øvrige brinkanlæg bibeholdes som udgangspunkt som det er.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 - 20 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vej og sæson.

#### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal etableres en spunsvæg for at adskille sø og å kan rødder blive påvirket, i det omfang at de har etableret sig i spunstracéet.

#### Adgang for sejlads

Der er mulighed for at sejle direkte ud i den sydlige Møllesø fra matriklen. I selve åen vil der op til Hans Aabelsvej ofte være for begrænset vandstand og for meget strøm til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være bedre mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej og nedstrøms møllen.

#### Signaturforklaring

##### Eksisterende forhold

- Opmålt åbrink
- Eks. Træ
- Eks. let byggeri

##### Fremtidige forhold

- Punkter
- Stationering, vandløb
- Strækninger
  - Rørledning
  - Stenkastning
  - Spuns

##### Arealer

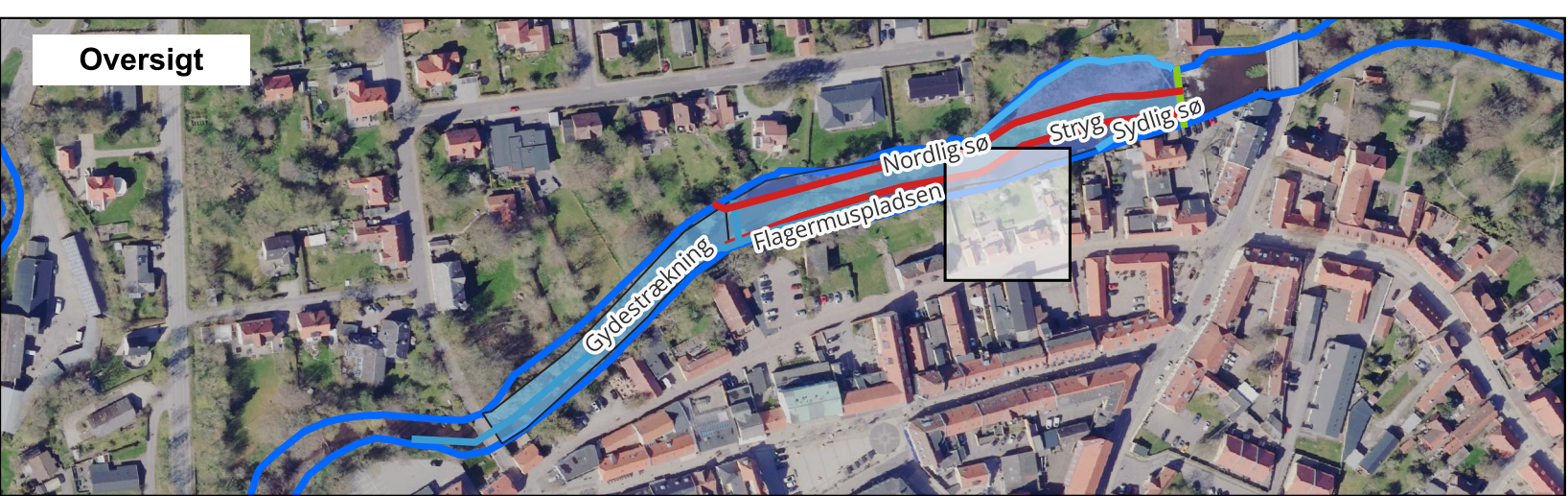
- Oprensningsområde uden frit vandspejl
- Plads
- Sø
- Vandløb

##### Baggrund

- Påvirkede matrikler
- Højdekurver
  - 1 m
  - 0,5 m

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 120a - Pindborggade 13, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen omlægges åen i et stryg med fald på op mod 10 promille. Stryget afgrænses fra møllesøen af en spunsvæg. Der vil i begrænset omfang blive oprenset i søen forud for etablering af stryg og spunsvæg. Som ny bund i stryget vil der blive udlagt sten.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i søerne sænkes med 20 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Eksisterende brinkanlæg, samt let byggeri/træbro bibeholdes som udgangspunkt som det er.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 - 20 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal etableres en spunsvæg for at adskille sø og å kan rødder blive påvirket, i det omfang at de har etableret sig i spunstracéet.

#### Adgang for sejlads

Der er mulighed for at sejle direkte ud i den sydlige Møllesø fra matriklen. I selve åen vil der op til Hans Aabelsvej ofte være for begrænset vandstand og for meget strøm til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være bedre mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej og nedstrøms møllen.

#### Signaturforklaring

##### Eksisterende forhold

- Opmålt åbrink
- Eks. Bevoksning
- Eks. Træ
- Eks. tungt byggeri
- Eks. let byggeri

##### Fremtidige forhold

- Stationering, vandløb
- Strækninger
  - Spuns
  - Brink efter oprensning
- Arealer
  - Oprensningsområde uden frit vandspejl

- Sø
- Vandløb

##### Baggrund

- Påvirkede matrikler
- Højdekurver
  - 1 m
  - 0,5 m

Udarbejdet  
JHOJ

Kontrolleret  
DKNIJA

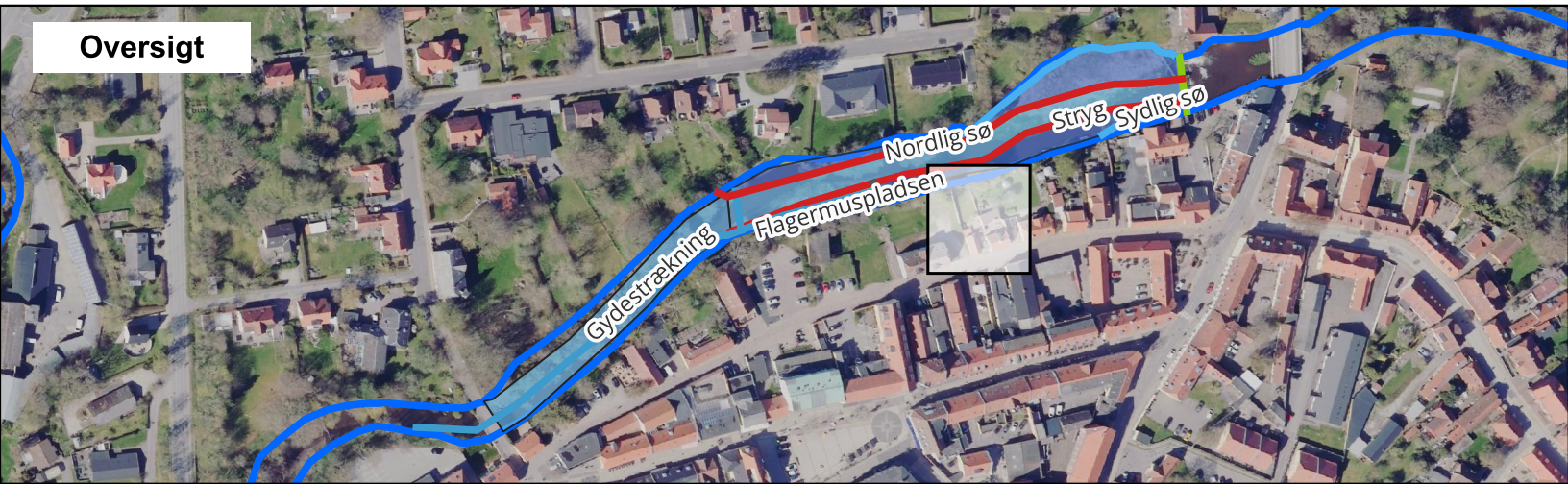
Godkendt  
DKJHOJ

Sag nr.  
41010547

Dato  
2024-11-08

Frederikshavn Kommune  
Sæby Vandmølle





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 120b - Pindborggade 11, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen omlægges åen i et stryg med fald på op mod 10 promille. Stryget afgrænses fra møllesøen af en spunsvæg. Der vil i begrænset omfang blive oprenset i søen forud for etablering af stryg og spunsvæg. Som ny bund i stryget vil der blive udlagt sten.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i søerne sænkes med 20 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Eksisterende brinkanlæg, samt let byggeri/træbro bibeholdes som udgangspunkt som det er.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 - 20 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal etableres en spunsvæg for at adskille sø og å kan rødder blive påvirket, i det omfang at de har etableret sig i spunstracéet.

#### Adgang for sejlads

Der er mulighed for at sejle direkte ud i den sydlige Møllesø fra matriklen. I selve åen vil der op til Hans Aabelsvej ofte være for begrænset vandstand og for meget strøm til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være bedre mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej og nedstrøms møllen.

#### Signaturforklaring

##### Eksisterende forhold

- Opmålt åbrink
- Eks. Træ
- Eks. tungt byggeri
- Eks. let byggeri

##### Fremtidige forhold

- Strækninger
- Spuns
- Arealer
- Sø

##### Vandløb

##### Baggrund

- Påvirkede matrikler
- Højdekurver
- 1 m
- 0,5 m

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 121a - Søndergade 6A, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen omlægges åen i et stryg med fald på op mod 10 promille. Stryget afgrænses fra møllesøen af en spunsvæg. Der vil blive oprenset i åen forud for etableringen af stryget, herunder vil der blive oprenset i et område der i dag er begroet og ikke står med frit vandspejl. Som ny bund i stryget vil der blive udlagt sten. Broen over eksisterende Møllesø renoveres og ombygges så den spænder over stryget. Stenværket ved søerne renoveres.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i søerne sænkes med 20 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Eksisterende let byggeri bibeholdes som udgangspunkt som det er. I forbindelse med oprensningen ud for matriklen reetableres brinken som de øvrige brinkanlæg og så tæt på dens naturlige beliggenhed som muligt.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 - 20 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Som følge af oprensning ud for matriklen kan strømningen rundt om stenværket godt øges. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal renses op i søen og etableres en spunsvæg for at adskille sø og å kan rødder blive påvirket, i det omfang at de har etableret sig i arbejdsområderne.

#### Adgang for sejlads

Der er mulighed for at sejle direkte ud i den sydlige Møllesø fra matriklen. I selve åen vil der op til Hans Aabelsvej ofte være for begrænset vandstand og for meget strøm til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være bedre mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej og nedstrøms møllen.

#### Signaturforklaring

##### Eksisterende forhold

Opmålt åbrink

##### Øvrig indmåling, eks. forhold

Tungt byggeri

Eks. Træ

Eks. tungt byggeri

Eks. let byggeri

##### Fremtidige forhold

Punkter

##### Strækninger

Spuns

Brink efter oprensning

##### Arealer

Oprensningsområde uden frit vandspejl

Sø

Vandløb

##### Baggrund

Påvirkede matrikler

##### Højdekurver

1 m

0,5 m

Udarbejdet  
JHOJ

Kontrolleret  
DKNIJA

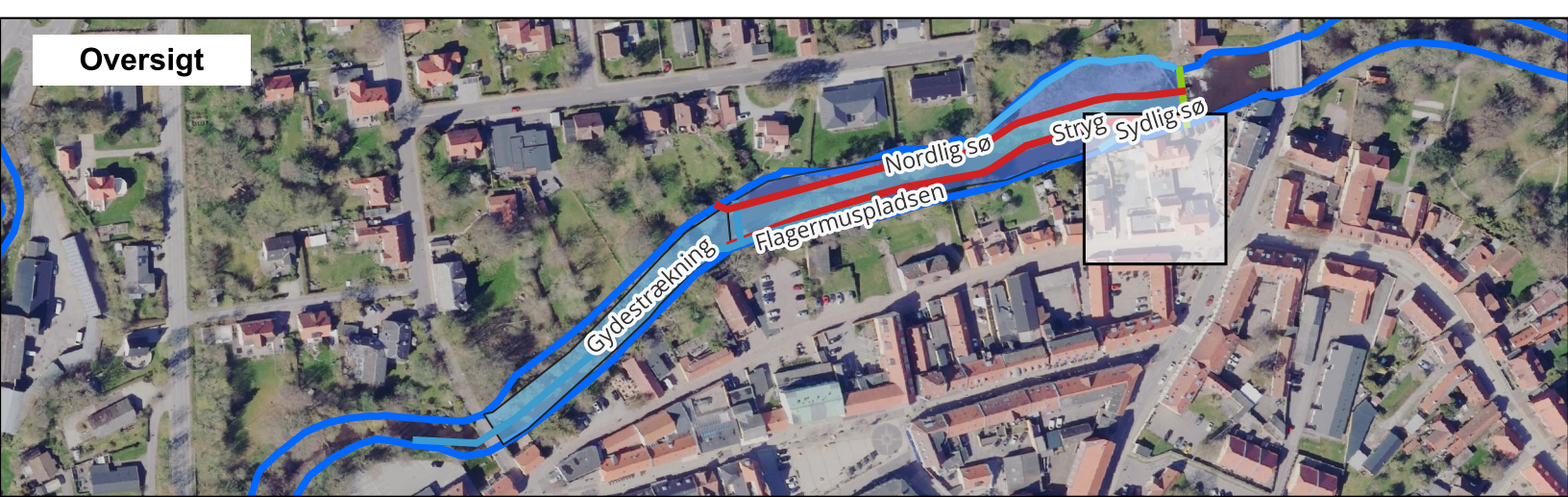
Godkendt  
DKJHOJ

Sag nr.  
41010547

Dato  
2024-11-08

Frederikshavn Kommune  
Sæby Vandmølle





## Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

### Projektets indvirkning på ejendomsniveau



#### Matrikel 121c - Pindborggade 19 + 21 + 23 + 25 + 27, 9300 Sæby

##### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen omlægges åen i et stryg med fald på op mod 10 promille. Stryget afgrænses fra møllesøen af en spunsvæg. Der vil blive oprenset i åen forud for etableringen af stryget, herunder vil der blive oprenset i et område der i dag er begroet og ikke står med frit vandspejl. Som ny bund i stryget vil der blive udlagt sten.

##### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i søerne sænkes med 20 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

##### Brinkanlæg mv.

Eksisterende let byggeri/træbro bibeholdes som udgangspunkt som det er. I forbindelse med oprensningen ud for matriklen reetableres brinken som de øvrige brinkanlæg og så tæt på dens naturlige beliggenhed som muligt.

##### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 - 20 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

##### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal renses op i søen og etableres en spunsvæg for at adskille sø og å kan rødder blive påvirket, i det omfang at de har etableret sig i arbejdsområderne.

##### Adgang for sejls

Der er mulighed for at sejle direkte ud i den sydlige Møllesø fra matriklen. I selve åen vil der op til Hans Aabelsvej ofte være for begrænset vandstand og for meget strøm til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være bedre mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej og nedstrøms møllen.

#### Signaturforklaring

##### Eksisterende forhold

- Opmålt åbrink
- Tungt byggeri
- Eks. Bevoksning
- Eks. Træ
- Eks. tungt byggeri
- Eks. let byggeri

##### Øvrig indmåling, eks. forhold

##### Fremtidige forhold

- Punkter
- Stationering, vandløb
- Strækninger
- Spuns
- Brink efter oprensning

##### Arealer

- Oprensningsområde uden frit vandspejl
- Sø
- Vandløb

##### Baggrund

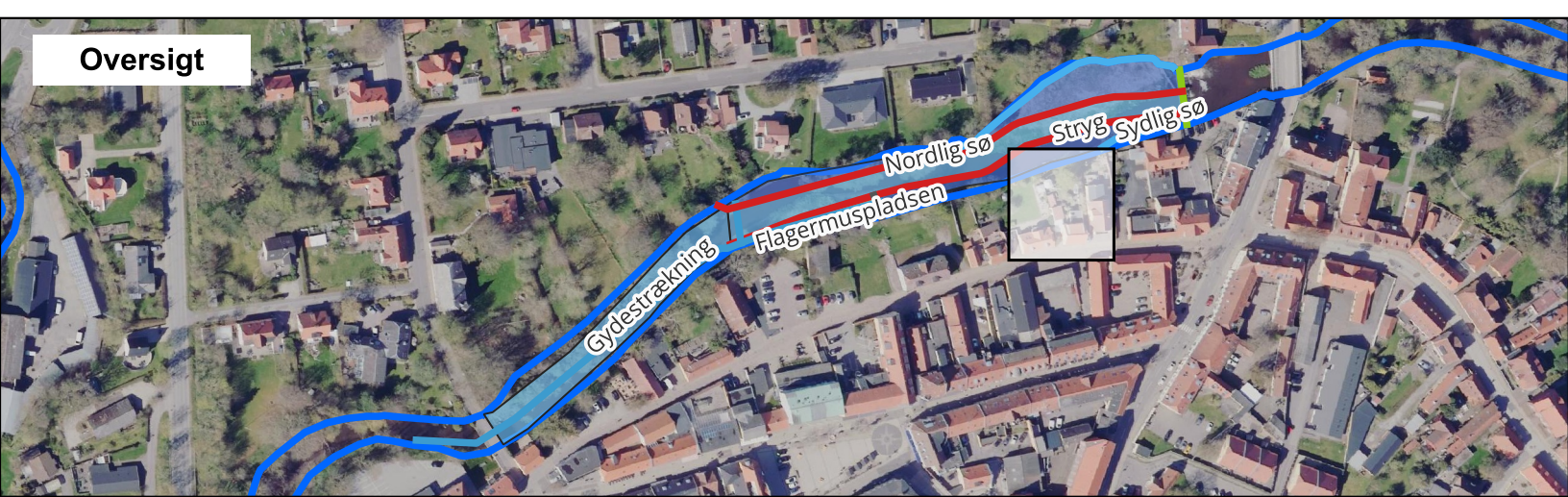
- Påvirkede matrikler
- Højdekurver
- 1 m
- 0,5 m

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |









# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 121e - Pindborggade 15, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen omlægges åen i et stryg med fald på op mod 10 promille. Stryget afgrænses fra møllesøen af en spunsvæg. Der vil i begrænset omfang blive oprenset i søen forud for etablering af stryg og spunsvæg. Som ny bund i stryget vil der blive udlagt sten.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i søerne sænkes med 20 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Eksisterende brinkanlæg, samt let byggeri/træbro bibeholdes som udgangspunkt som det er.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 - 20 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal etableres en spunsvæg for at adskille sø og å kan rødder blive påvirket, i det omfang at de har etableret sig i spunstracéet.

#### Adgang for sejlads

Der er mulighed for at sejle direkte ud i den sydlige Møllesø fra matriklen. I selve åen vil der op til Hans Aabelsvej ofte være for begrænset vandstand og for meget strøm til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være bedre mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej og nedstrøms møllen.

#### Signaturforklaring

##### Eksisterende forhold

Opmålt åbrink

##### Øvrig indmåling, eks. forhold

- Let byggeri
- Eks. Bevoksning
- Eks. Træ
- Eks. tungt byggeri
- Eks. let byggeri

##### Fremtidige forhold

##### Strækninger

Spuns

##### Arealer

- Sø
- Vandløb

##### Baggrund

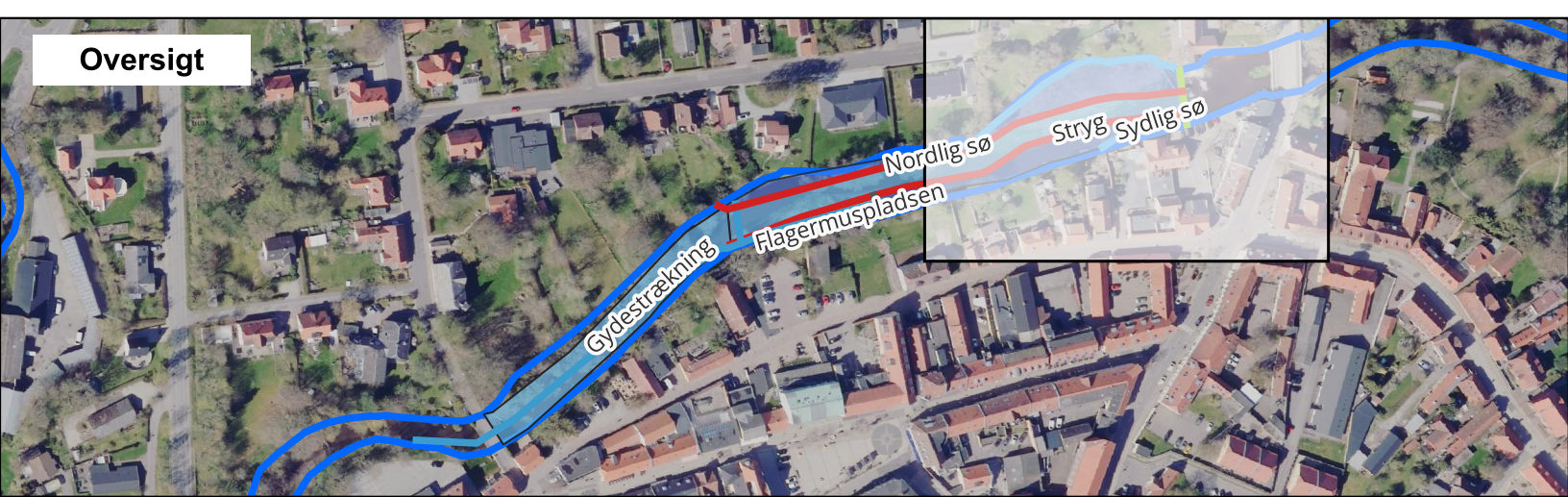
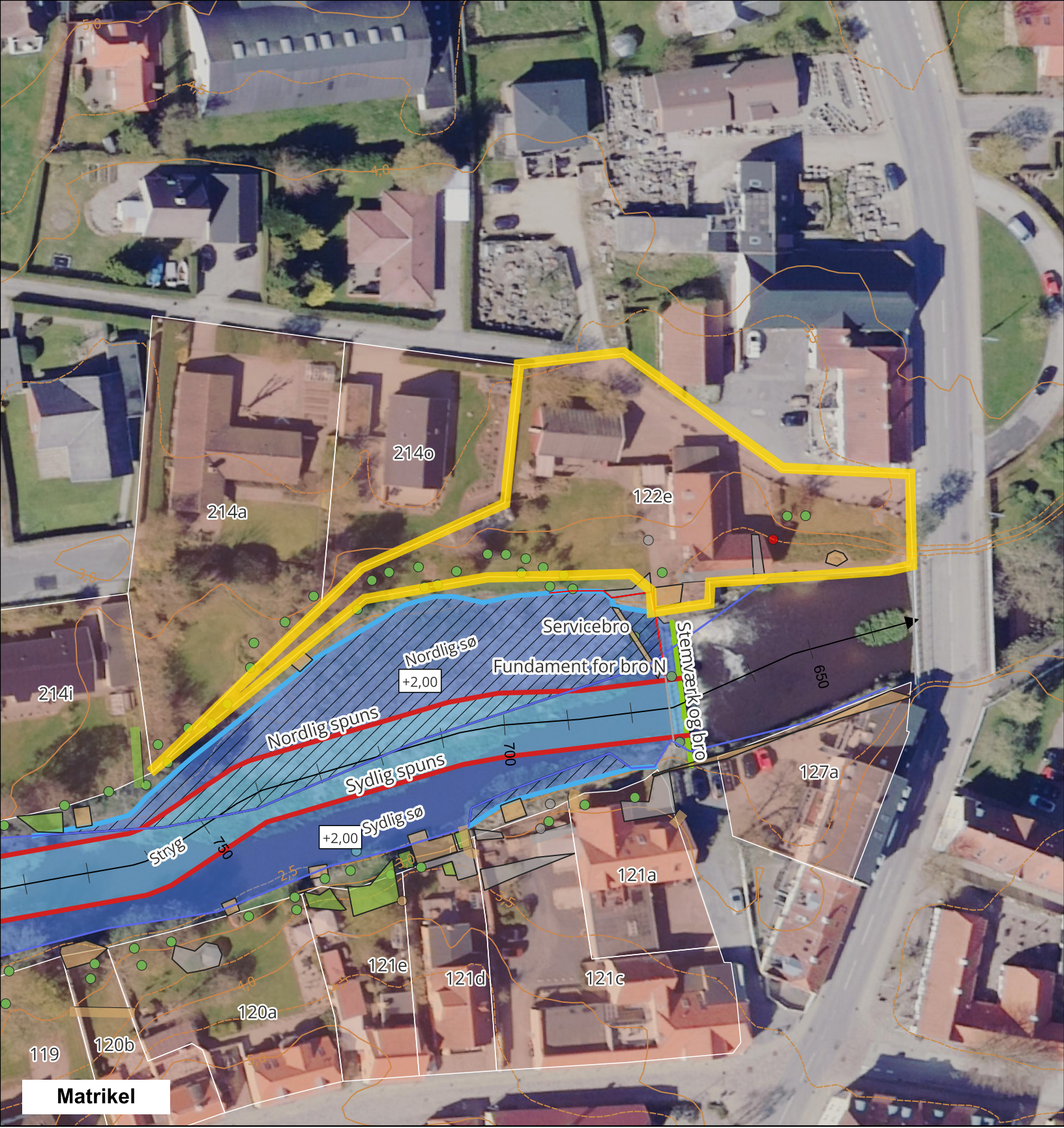
Påvirkede matrikler

##### Højdekurver

- 1 m
- 0,5 m

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 122e - Gartnerstien 1A-1B, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen omlægges åen i et stryg med fald på op mod 10 promille. Stryget afgrænses fra møllesøen af en spunsvæg. Der vil blive oprenset i åen forud for etableringen af stryget, herunder vil der blive oprenset i et område der i dag er begroet og ikke står med frit vandspejl. Som ny bund i stryget vil der blive udlagt sten. Jernriste ved stemværket optages og servicebro nedlægges. Broen over eksisterende Møllesø renoveres og ombygges så den spænder over stryget. Stemværket ved søerne renoveres. Trædæk ved broen/møllen renoveres. Nedstrøms møllen skal der i mindre omfang oprensnes og udlægges grus.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i søerne sænkes med 20 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Eksisterende let byggeri/træbro mod vest bibeholdes som udgangspunkt som det er. Jernriste ved stemværket optages og servicebro nedlægges. I forbindelse med oprensningen ud for matriklen reetableres brinken som de øvrige brinkanlæg og så tæt på dens naturlige beliggenhed som muligt. Nedstrøms stemværket bibeholdes brinken som den er.

#### Grundvandstand

Ændringerne i vandspejlet ved Møllebygningen vil blive påvirket af ændret vandstand i Møllesøen og Sæby Å. Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 - 20 cm i forhold til situationen før projektet. Potentielt kan grundvandspejlet på dele af grunden dog stige som følge af at der oprensnes i Møllesøen. Møllesøen er i dag begroet og der er aflejret væsentlige mængder af organisk materiale. Materialet er relativt impermeabelt og kan have fungeret som en prop mellem vandet i Møllesøen og vandspejlet nedstrøms stemværket. Ved oprensningen af materialerne i Møllesøen kan resultatet på dele af grunden godt være at grundvandsstanden omkring Møllebygningen stiger og strømmingen rundt om stemværk og ved bygningen tilsvarende øges. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr, sæson og tidevand.

#### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal renses op i søen og etableres en spunsvæg for at adskille sø og å kan rødder blive påvirket, i det omfang at de har etableret sig i arbejdsområderne. I det omfang at matriklen benyttes til arbejdsplads vil en del af græsarealer og evt. øvrig beplantning blive påvirket. Der træffes i givet fald nærmere aftale om reetablering.

#### Adgang for sejlads

Der er mulighed for at sejle direkte ud i den nordlige Møllesø fra matriklen. I selve åen vil der op til Hans Aabelsvej ofte være for begrænset vandstand og for meget strøm til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være bedre mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej og nedstrøms møllen.

#### Signaturforklaring

| Eksisterende forhold          | Fremtidige forhold                    | Baggrund            | Højdekurver |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
| Opmålt åbrink                 | Punkter                               | Påvirkede matrikler | 1 m         |
| Øvrig indmåling, eks. forhold | Stationering, vandløb                 |                     | 0,5 m       |
| Brønddæksel                   | Strækninger                           |                     |             |
| Let byggeri                   | Spuns                                 |                     |             |
| Tungt byggeri                 | Brink efter oprensning                |                     |             |
| Eks. Stensætning              | Arealer                               |                     |             |
| Eks. Bevoksning               | Oprensningsområde uden frit vandspejl |                     |             |
| Eks. Træ                      | Sø                                    |                     |             |
| Eks. tungt byggeri            | Vandløb                               |                     |             |
| Eks. let byggeri              |                                       |                     |             |

Udarbejdet  
JHOJ

Kontrolleret  
DKNIJA

Godkendt  
DKJHOJ

Sag nr.  
41010547

Dato  
2024-11-08

Frederikshavn Kommune  
Sæby Vandmølle





## Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

### Projektets indvirkning på ejendomsniveau



#### Matrikel 127a - Søndergade 2 + 2A + 2B + 2C + 4, 9300 Sæby

##### Anlægsarbejder ud for matriklen

Broen over eksisterende Møllesø renoveres og ombygges så den spænder over stryget. Stemværket ved søerne renoveres. Ud for matriklen skal der i mindre omfang oprensnes og udlægges sten og grus.

##### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i åen vil omtrent være den samme som hidtil og følge vandstanden i Kattegat.

##### Brinkanlæg mv.

Der foretages ingen ændringer i brinkanlæg. Eks. let byggeri bevares.

##### Grundvandstand

Grundvandstanden vil omtrent være den samme som hidtil. Som følge af oprensning i vandløbet kan strømningen rundt om stemværket godt øges. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

##### Beplantning

Der foretages ingen ændringer i beplantning.

##### Adgang for sejlads

Der ændres ikke på adgangen direkte ud for matriklen. I selve åen vil der op til Hans Aabelsvej ofte være for begrænset vandstand og for meget strøm til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være bedre mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej og fra matriklen og ud til havet.

#### Signaturforklaring

##### Eksisterende forhold

- Opmålt åbrink
- Eks. let byggeri

##### Fremtidige forhold

- Punkter
- Stationering, vandløb

##### Strækninger

- Spuns

##### Arealer

- Sø

##### Vandløb

##### Baggrund

- Påvirkede matrikler

##### Højdekurver

- 1 m
- 0,5 m

Udarbejdet  
JHOJ

Kontrolleret  
DKNIJA

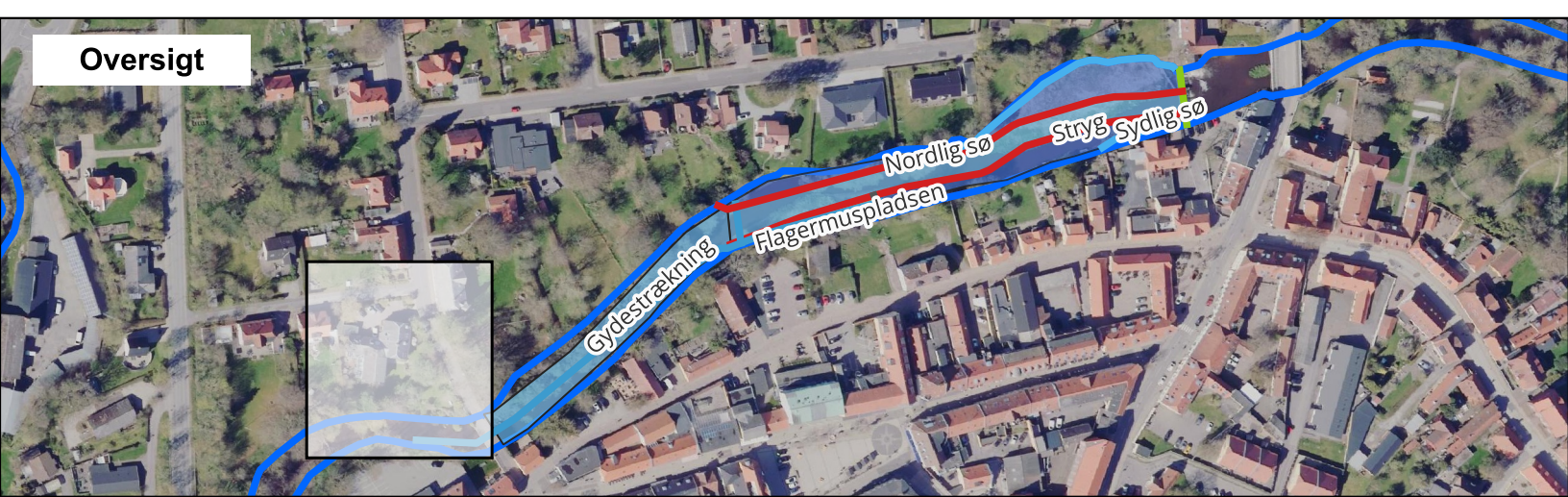
Godkendt  
DKJHOJ

Sag nr.  
41010547

Dato  
2024-11-08

Frederikshavn Kommune  
Sæby Vandmølle





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 208a - Hans Aabelsvej 1, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen etables et indløbsbygværk der skal tilføre vand til de to nye Møllesøer. Fra indløbsbygværket og ned mod søerne etableres en rørledning der skal tilføre vand til søerne.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i åen sænkes ud for matriklen med 10 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Der foretages ingen ændringer i brinken.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Der foretages ingen ændringer i beplantning.

#### Adgang for sejlads

Der foretages ingen ændringer i adgangen for sejlads direkte ud for matriklen. Opstrøms er der fortsat mulighed for at sejle i kano og robåde. Nedstrøms i selve stryget er der fortsat adgang, men det vil i mange tilfælde være vanskeligt at sejle.

#### Signaturforklaring

##### Fremtidige forhold

Punkter

Strækninger

Rørledning

Arealer

Vandløb

##### Baggrund

Påvirkede matrikler

Højdekurver

1 m

0,5 m

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 209 - Hans Aabelsvej 2, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen etableres gydebanks i åen. Herudover vil der i mindre omfang oprensnes sediment i åen forud for etableringen af gydebanks. Under åbunden etableres en rørledning der skal tilføre vand til de nye møllesøer.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i åen sænkes ud for matriklen med 10 cm - 20 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Eksisterende brinkanlæg, samt let byggeri/træbro bibeholdes som udgangspunkt som det er.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 - 20 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal udlægges gydegrus skal der først aførmes lidt af eksisterende bund. I det omfang at rødder har etableret sig ud i åløbet kan de blive påvirket.

#### Adgang for sejlads

Ud for matriklen vil der blive etableret gydebanks hvor vandstanden ofte vil være for begrænset til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej eller i den sydlige Møllesø.

#### Signaturforklaring

##### Eksisterende forhold

- Opmålt åbrink
- Eks. Bevoksning
- Eks. Træ
- Eks. tungt byggeri
- Eks. let byggeri

##### Fremtidige forhold

- Punkter
- Stationering, vandløb
- Strækninger
- Rørledning

##### Arealer

- Vandløb

##### Baggrund

- Påvirkede matrikler
- Højdekurver
- 1 m
- 0,5 m

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 210 - Hans Aabelsvej 4, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen etableres gydebanks i åen. Herudover vil der i mindre omfang oprensnes sediment i åen forud for etableringen af gydebanks. Under åbunden etableres en rørledning der skal tilføre vand til de nye møllesøer.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i åen sænkes ud for matriklen med 20 cm - 25 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Eksisterende brinkanlæg bibeholdes som udgangspunkt som det er.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 20 - 25 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal udlægges gydegrus skal der først aførmes lidt af eksisterende bund. I det omfang at rødder har etableret sig ud i åløbet kan de blive påvirket.

#### Adgang for sejlads

Ud for matriklen vil der blive etableret gydebanks hvor vandstanden ofte vil være for begrænset til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej eller i den sydlige Møllesø.

#### Signaturforklaring

##### Eksisterende forhold

Opmålt åbrink

##### Øvrig indmåling, eks. forhold

- Brønddæksel
- Eks. Bevoksning
- Eks. Træ
- Eks. let byggeri

##### Fremtidige forhold

- Stationering, vandløb
- Strækninger
- Rørledning
- Arealer
- Vandløb

##### Baggrund

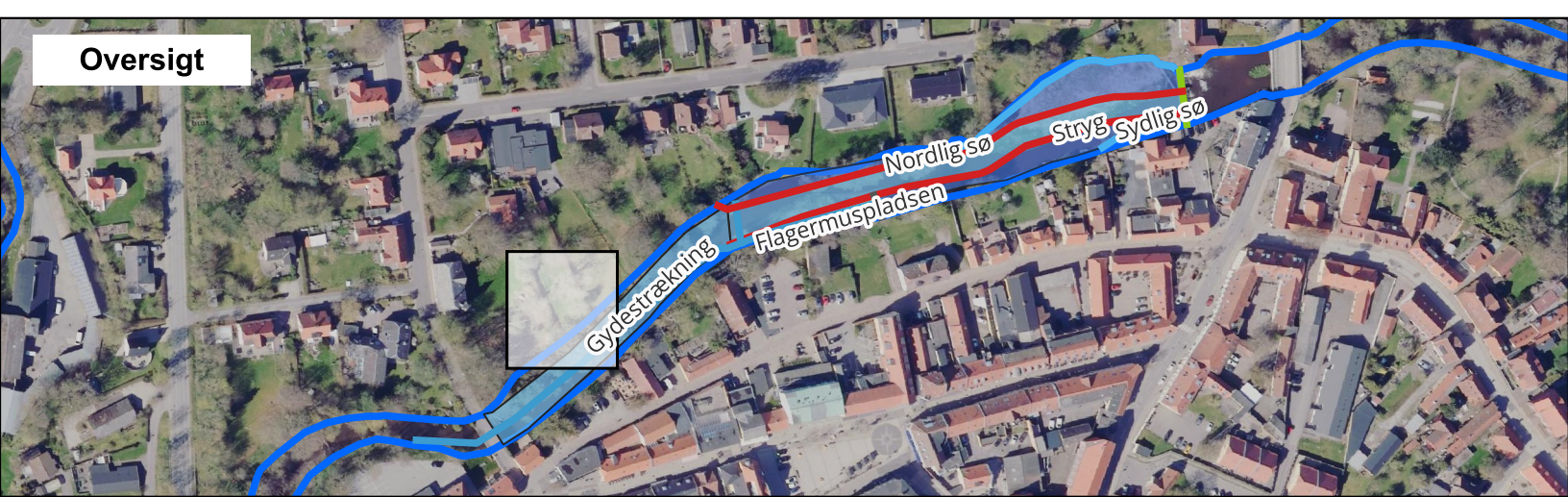
Påvirkede matrikler

##### Højdekurver

- 1 m
- 0,5 m

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 211 - Hans Aabelsvej 4A, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen etableres gydebanks i åen. Herudover vil der i mindre omfang oprensnes sediment i åen forud for etableringen af gydebanks. Under åbunden etableres en rørledning der skal tilføre vand til de nye møllesøer.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i åen sænkes ud for matriklen med 20 cm - 25 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Eksisterende brinkanlæg bibeholdes som udgangspunkt som det er.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 20 - 25 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal udlægges gydegrus skal der først afømmes lidt af eksisterende bund. I det omfang at rødder har etableret sig ud i åløbet kan de blive påvirket.

#### Adgang for sejlads

Ud for matriklen vil der blive etableret gydebanks hvor vandstanden ofte vil være for begrænset til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej eller i den sydlige Møllesø.

#### Signaturforklaring

##### Eksisterende forhold

- Opmålt åbrink
- Eks. Bevoksning
- Eks. Træ

##### Fremtidige forhold

- Stationering, vandløb
- Strækninger
- Rørledning

##### Arealer

- Vandløb

##### Baggrund

- Påvirkede matrikler
- Højdekurver
- 1 m
- 0,5 m

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





**SWECO** 





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 213a - Jacob Sewerinsvej 4, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen etableres gydebanker i åen. Herudover vil der i mindre omfang oprensnes sediment i åen forud for etableringen af gydebankerne. Under åbunden etableres en rørledning der skal tilføre vand til de nye møllesøer.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i åen sænkes ud for matriklen med 30 cm - 35 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Eksisterende brinkanlæg, samt let byggeri/træbro bibeholdes som udgangspunkt som det er.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 30 - 35 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal udlægges gydegrus skal der først aførmes lidt af eksisterende bund. I det omfang at rødder har etableret sig ud i åløbet kan de blive påvirket.

#### Adgang for sejlads

Ud for matriklen vil der blive etableret gydebanker hvor vandstanden ofte vil være for begrænset til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej eller i den sydlige Møllesø.

#### Signaturforklaring

##### Eksisterende forhold

Opmålt åbrink

##### Øvrig indmåling, eks. forhold

- Let byggeri
- Eks. Stensætning
- Eks. Bevoksning
- Eks. Træ
- Eks. tungt byggeri
- Eks. let byggeri

##### Fremtidige forhold

- Punkter
- Stationering, vandløb
- Strækninger
  - Rørledning
  - Spuns
- Arealer
  - Sø

Vandløb

##### Baggrund

- Påvirkede matrikler
- Højdekurver
  - 1 m
  - 0,5 m

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     | Dato<br>2024-11-08     |                    |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 213c - Jacob Sewerinsvej 8, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen omlægges åen i et stryg med fald på op mod 10 promille. Stryget afgrænses fra møllesøen af en spunsvæg, der føres ind i brinken, ud for matriklen. Der vil i mindre omfang blive oprenset i åen forud for etableringen af stryget, herunder vil der på modsatte bred blive oprenset i et område der i dag er begroet og ikke står med frit vandspejl. Som ny bund i stryget vil der blive udlagt sten. Der etableres desuden et udløbsbygværk på søbunden ud for matriklen, der skal tilføre vand til den nordlige møllesø.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i søerne sænkes med 20 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden i åen ud for matriklen sænkes med 45 cm - 55 cm. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Eksisterende brinkanlæg, samt let byggeri/træbro ud for skellinje bibeholdes som udgangspunkt som det er. I forbindelse med at spunsvæggen skal etableres ind i brinken kan der blive behov for at grave lidt ud i brinken. Brinken reetableres i givet fald som den eksisterende brink. Der udlægges en mindre mængde sten på åsiden af spunsvæggen i forbindelse med spunsvæggen føres ind i brinken som fremtidig erosionssikring.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 - 45 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst ved grundens sydvestlige hjørne og mindre længere væk fra åen og ved søen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal udlægges sten og gydegrus skal der først afrømmes lidt af eksisterende bund. I det omfang at rødder har etableret sig ud i åløbet kan de blive påvirket.

#### Adgang for sejlads

Der er mulighed for at sejle direkte ud i den nordlige Møllesø fra matriklen. I selve åen vil der op til Hans Aabelsvej ofte være for begrænset vandstand og for meget strøm til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være bedre mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej og nedstrøms møllen.

#### Signaturforklaring

##### Eksisterende forhold

- Opmålt åbrink
- Eks. Stensætning
- Eks. Bevoksning
- Eks. Træ
- Eks. tungt byggeri
- Eks. let byggeri

##### Fremtidige forhold

- Punkter
- Stationering, vandløb
- Strækninger
  - Rørledning
  - Spuns
- Arealer
  - Oprensingsområde uden frit vandspejl

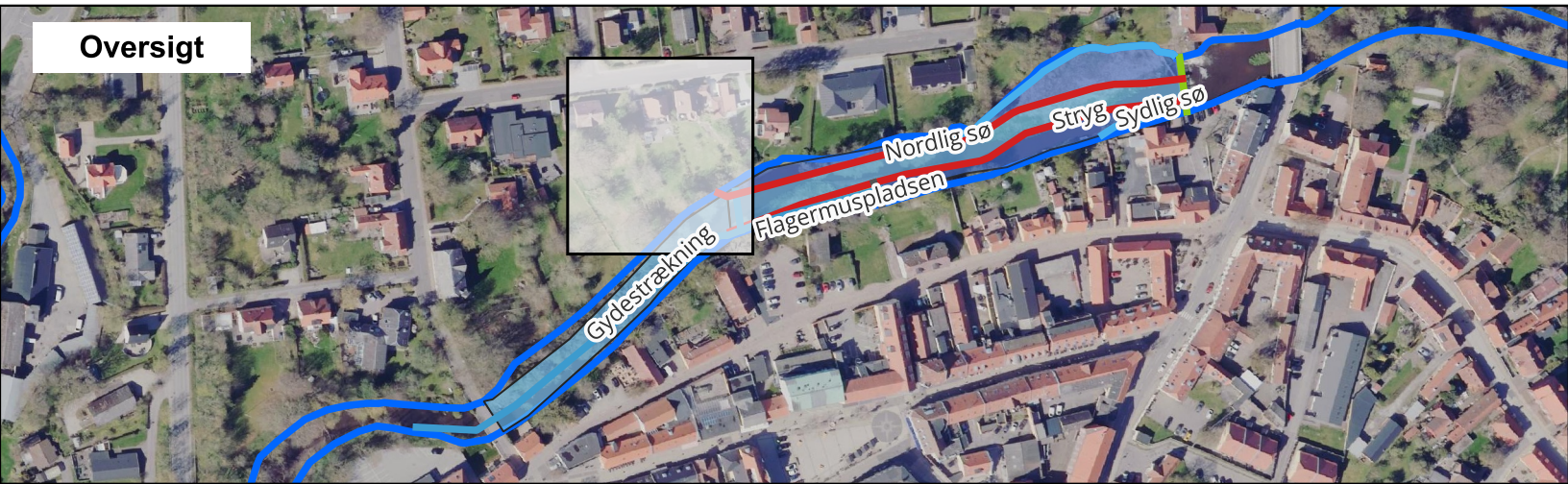
- Plads
- Sø
- Vandløb

##### Baggrund

- Påvirkede matrikler
- Højdekurver
  - 1 m
  - 0,5 m

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 213d - Jacob Sewerinsvej 6, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen etableres gydebanks i åen. Herudover vil der i mindre omfang oprensnes sediment i åen forud for etableringen af gydebanks. Under åbunden etableres en rørledning der skal tilføre vand til de nye møllesøer.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i åen sænkes ud for matriklen med 35 cm - 40 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Eksisterende brinkanlæg, samt let byggeri/træbro bibeholdes som udgangspunkt som det er.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 - 40 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal udlægges gydegrus skal der først aførmes lidt af eksisterende bund. I det omfang at rødder har etableret sig ud i åløbet kan de blive påvirket.

#### Adgang for sejlads

Ud for matriklen vil der blive etableret gydebanks hvor vandstanden ofte vil være for begrænset til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej eller i den sydlige Møllesø.

#### Signaturforklaring

##### Eksisterende forhold

- Opmålt åbrink
- Eks. Stensætning
- Eks. Bevoksning
- Eks. Træ
- Eks. tungt byggeri
- Eks. let byggeri

##### Fremtidige forhold

- Punkter
- Stationering, vandløb
- Strækninger
- Rørledning
- Spuns

##### Arealer

- Oprensningsområde uden frit vandspejl

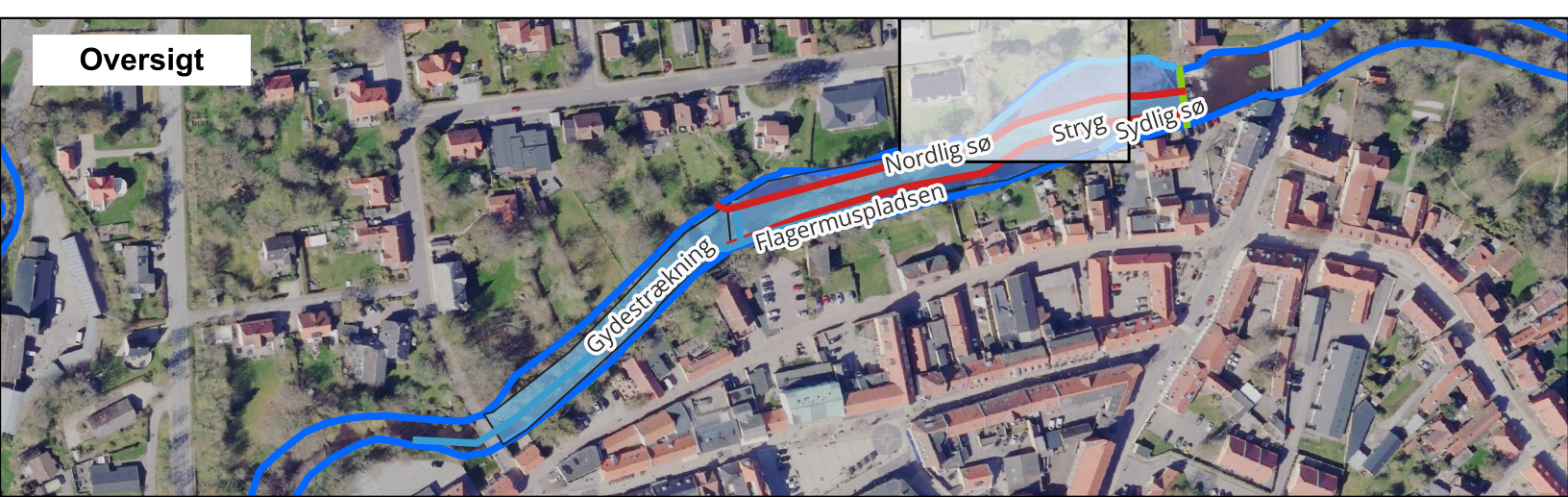
- Plads
- Sø
- Vandløb

##### Baggrund

- Påvirkede matrikler
- Højdekurver
- 1 m
- 0,5 m

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 214a - Gartnerstien 3, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen omlægges åen i et stryg med fald på op mod 10 promille. Stryget afgrænses fra møllesøen af en spunsvæg. Der vil blive oprenset i åen forud for etableringen af stryget, herunder vil der blive oprenset i et område der i dag er begroet og ikke står med frit vandspejl. Som ny bund i stryget vil der blive udlagt sten.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i søerne sænkes med 20 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Matriklen har ikke brinkadgang.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 - 20 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Der foretages ingen ændringer i beplantning.

#### Adgang for sejlads

Matriklen har ikke direkte adgang til å og sø.

#### Signaturforklaring

##### Eksisterende forhold

- Opmålt åbrink
- Eks. Bevoksning
- Eks. Træ
- Eks. tungt byggeri
- Eks. let byggeri

##### Fremtidige forhold

- Stationering, vandløb
- Strækninger
  - Spuns
  - Brink efter oprensning
- Arealer
  - Oprensningsområde uden frit vandspejl

- Sø
- Vandløb

##### Baggrund

- Påvirkede matrikler
- Højdekurver
  - 1 m
  - 0,5 m

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 214f - Jacob Sewerinsvej 10, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen omlægges åen i et stryg med fald på op mod 10 promille. Stryget afgrænses fra møllesøen af en spunsvæg. Der vil blive oprenset i åen forud for etableringen af stryget, herunder vil der på modsatte bred blive oprenset i et område der i dag er begroet og ikke står med frit vandspejl. Som ny bund i stryget vil der blive udlagt sten.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i søerne sænkes med 20 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Eksisterende brinkanlæg, samt let byggeri/træbro ud for skellinje bibeholdes som udgangspunkt som det er.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 - 20 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal etableres en spunsvæg for at adskille sø og å kan rødder blive påvirket, i det omfang at de har etableret sig i spunstracéet.

#### Adgang for sejlads

Der er mulighed for at sejle direkte ud i den nordlige Møllesø fra matriklen. I selve åen vil der op til Hans Aabelsvej ofte være for begrænset vandstand og for meget strøm til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være bedre mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej og nedstrøms møllen.

#### Signaturforklaring

##### Eksisterende forhold

- Opmålt åbrink
- Eks. Stensætning
- Eks. Bevoksning
- Eks. Træ
- Eks. tungt byggeri
- Eks. let byggeri

##### Fremtidige forhold

- Punkter
- Stationering, vandløb
- Strækninger
- Rørledning
- Spuns

##### Arealer

- Oprensingsområde uden frit vandspejl

- Plads
- Sø
- Vandløb

##### Baggrund

- Påvirkede matrikler
- Højdekurver
- 1 m
- 0,5 m

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 214g - Jacob Sewerinsvej 12, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen omlægges åen i et stryg med fald på op mod 10 promille. Stryget afgrænses fra møllesøen af en spunsvæg. Der vil blive oprenset i åen forud for etableringen af stryget, herunder vil der på modsatte bred blive oprenset i et område der i dag er begroet og ikke står med frit vandspejl. Som ny bund i stryget vil der blive udlagt sten.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i søerne sænkes med 20 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Eksisterende brinkanlæg, samt let byggeri/træbro bibeholdes som udgangspunkt som det er.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 - 20 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst lang åens og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal etableres en spunsvæg for at adskille sø og å kan rødder blive påvirket, i det omfang at de har etableret sig i spunstracéet.

#### Adgang for sejlads

Der er mulighed for at sejle direkte ud i den nordlige Møllesø fra matriklen. I selve åen vil der op til Hans Aabelsvej ofte være for begrænset vandstand og for meget strøm til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være bedre mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej og nedstrøms møllen.

#### Signaturforklaring

|                                      |                                       |                |                     |
|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>          | <b>Fremtidige forhold</b>             | <b>Vandløb</b> | <b>Baggrund</b>     |
| Opmålt åbrink                        | Stationering, vandløb                 |                | Påvirkede matrikler |
| <b>Øvrig indmåling, eks. forhold</b> | <b>Strækninger</b>                    |                | <b>Højdekurver</b>  |
| Bevosning                            | Stenkastning                          |                | 1 m                 |
| Brønddæksel                          | Spuns                                 |                | 0,5 m               |
| Eks. Stensætning                     | <b>Arealer</b>                        |                |                     |
| Eks. Bevoksning                      | Oprensningsområde uden frit vandspejl |                |                     |
| Eks. Træ                             | Plads                                 |                |                     |
| Eks. tungt byggeri                   | Sø                                    |                |                     |
| Eks. let byggeri                     |                                       |                |                     |

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 214i - Jacob Sewerinsvej 14, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen omlægges åen i et stryg med fald på op mod 10 promille. Stryget afgrænses fra møllesøen af en spunsvæg. Der vil blive oprenset i åen forud for etableringen af stryget, herunder vil der blive oprenset i et område der i dag er begroet og ikke står med frit vandspejl. Som ny bund i stryget vil der blive udlagt sten.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i søerne sænkes med 20 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Eksisterende brinkanlæg, samt let byggeri/træbro bibeholdes som udgangspunkt som det er.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 - 20 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal etableres en spunsvæg for at adskille sø og å kan rødder blive påvirket, i det omfang at de har etableret sig i spunstracéet.

#### Adgang for sejlads

Der er mulighed for at sejle direkte ud i den nordlige Møllesø fra matriklen. I selve åen vil der op til Hans Aabelsvej ofte være for begrænset vandstand og for meget strøm til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være bedre mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej og nedstrøms møllen.

#### Signaturforklaring

##### Eksisterende forhold

Opmålt åbrink

##### Øvrig indmåling, eks. forhold

- Bevosning
- Eks. Bevoksning
- Eks. Træ
- Eks. tungt byggeri
- Eks. let byggeri

##### Fremtidige forhold

Stationering, vandløb

##### Strækninger

- Spuns
- Brink efter oprensning

##### Arealer

Oprensingsområde uden frit vandspejl

Sø

Vandløb

##### Baggrund

Påvirkede matrikler

##### Højdekurver

- 1 m
- 0,5 m

Udarbejdet  
JHOJ

Kontrolleret  
DKNIJA

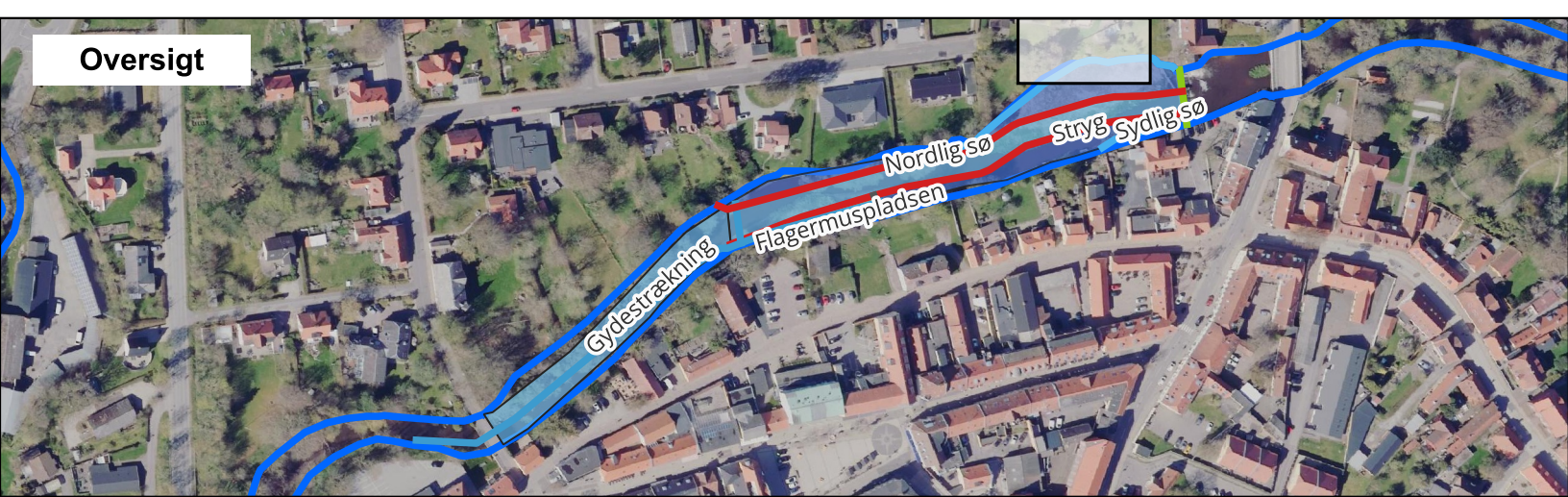
Godkendt  
DKJHOJ

Sag nr.  
41010547

Dato  
2024-11-08

Frederikshavn Kommune  
Sæby Vandmølle





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 214o - Gartnerstien 1, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen omlægges åen i et stryg med fald på op mod 10 promille. Stryget afgrænses fra møllesøen af en spunsvæg. Der vil blive oprenset i åen forud for etableringen af stryget, herunder vil der blive oprenset i et område der i dag er begroet og ikke står med frit vandspejl. Som ny bund i stryget vil der blive udlagt sten.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i søerne sænkes med 20 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Matriklen har ikke brinkadgang.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 - 20 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Der foretages ingen ændringer i beplantning.

#### Adgang for sejlads

Matriklen har ikke direkte adgang til å og sø.

#### Signaturforklaring

##### Eksisterende forhold

- Eks. Træ
- Eks. let byggeri

##### Fremtidige forhold

- Strækninger
  - Brink efter oprensning
- Arealer
  - Oprensningsområde uden frit vandspejl

##### Sø

##### Baggrund

- Påvirkede matrikler
- Højdekurver
  - 1 m
  - 0,5 m

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 7000q - (intet husnummer)

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen etableres gydebanker i åen. Herudover vil der i mindre omfang oprenses sediment i åen forud for etableringen af gydebankerne. Under åbunden etableres en rørledning der skal tilføre vand til de nye møllesøer. Ved overgangen til den udvidede Flagermusplads føres rørledningen i land og forsætter videre under pladsen. Ud for Flagermuspladsen etableres en spunsvæg og der etableres et slæbested til kanoer mv. ved Flagermuspladsen.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i åen sænkes ud for matriklen med 40 cm - 45 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Rørledningen skal føres i land ud for matriklen. Evt. påvirkning af brinken vil blive reetableret efterfølgende på samme måde som den eksisterende brink.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 - 45 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal udlægges gydegrus skal der først afømmes lidt af eksisterende bund. I det omfang at rødder har etableret sig ud i åløbet kan de blive påvirket.

#### Adgang for sejlad

Ud for matriklen vil der blive etableret gydebanker hvor vandstanden ofte vil være for begrænset til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej eller i den sydlige Møllesø via den udvidede Flagermusplads.

### Signaturforklaring

#### Eksisterende forhold

- Opmålt åbrink
- Eks. Træ
- Eks. tungt byggeri
- Eks. let byggeri

#### Fremtidige forhold

- Punkter
- Stationering, vandløb
- Strækninger
- Rørledning
- Spuns

#### Arealer

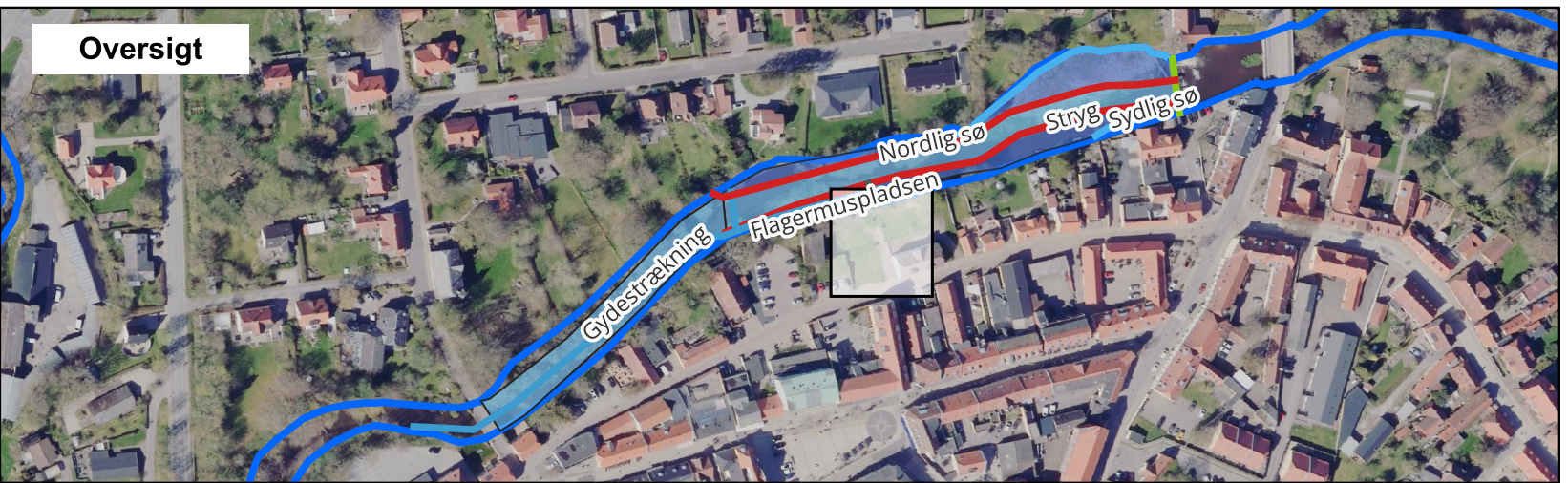
- Oprensningsområde uden frit vandspejl
- Plads
- Vandløb

#### Baggrund

- Påvirkede matrikler
- Højdekurver
- 1 m
- 0,5 m

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     |                        | Dato<br>2024-11-08 |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |





# Vandløbsrestaurering ved Sæby Vandmølle

## Projektets indvirkning på ejendomsniveau



### Matrikel 7000r - Pindborggade 7V, 9300 Sæby

#### Anlægsarbejder ud for matriklen

Ud for matriklen udvides Flagermuspladsen ved at der etableres en spunsvæg og at der fyldes op med sand og grus. Ud for matriklen omlægges åen i et stryg med fald på op mod 10 promille. Der vil blive oprenset i åen forud for etableringen af stryget, herunder vil der blive oprenset i et område der i dag er begroet og ikke står med frit vandspejl. Under den udvidede Flagermusplads etableres rørledninger der skal tilføre vand til den sydlige møllesø. Der etableres desuden et slæbested til den sydlige møllesø og en stenkastning i overgangen mellem Flagermuspladsen og den sydlige møllesø. Som ny bund i stryget vil der blive udlagt sten.

#### Vandstand ud for matriklen

Vandstanden i søerne sænkes med 20 cm i forhold til situationen før projektet. Vandstanden er allerede sænket de første 10 cm.

#### Brinkanlæg mv.

Brinkanlægget erstattes med den udvidede Flagermusplads. Pladsen afsluttes med en træbeklædt spunsvæg. Ud mod den sydlige Møllesø etableres stenkastning. Overgangen til den eksisterende brink reetableres som den eksisterende brink.

#### Grundvandstand

Grundvandspejlet på matriklen kan falde med 10 - 20 cm i forhold til situationen før projektet. Ændringen vil være størst langs åen og mindre længere væk fra åen. Der kan fortsat forventes variationer som følge af vejr og sæson.

#### Beplantning

Eksisterende bevoksning bibeholdes i videst mulig udstrækning. Som udgangspunkt forventes det ikke at beplantningen vil blive påvirket, men da der skal etableres en spunsvæg for at adskille sø og å kan rødder blive påvirket, i det omfang at de har etableret sig i spunstracéet.

#### Adgang for sejls

Der er mulighed for at sejle i den sydlige Møllesø via den udvidede Flagermusplads. I selve åen vil der op til Hans Aabelsvej ofte være for begrænset vandstand og for meget strøm til at der kan sejles i kanoer og robåde. Der vil være bedre mulighed for at sejle opstrøms Hans Aabelsvej og nedstrøms møllen.

#### Signaturforklaring

##### Eksisterende forhold

- Eks. Træ
- Eks. let byggeri

##### Fremtidige forhold

- Punkter
- Strækninger
  - Rørledning
  - Stenkastning
  - Spuns

##### Arealer

- Oprensningsområde uden frit vandspejl
- Plads
- Sø
- Vandløb

##### Baggrund

- Påvirkede matrikler
- Højdekurver
  - 1 m
  - 0,5 m

|                                         |                        |                    |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Udarbejdet<br>JHOJ                      | Kontrolleret<br>DKNIJA | Godkendt<br>DKJHOJ |
| Sag nr.<br>41010547                     | Dato<br>2024-11-08     |                    |
| Frederikshavn Kommune<br>Sæby Vandmølle |                        |                    |