

Bilag: Screening af konkret projekt vedrørende midlertidig grundvandssænkning ved Frederikshavnsvej,
Skagen
jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

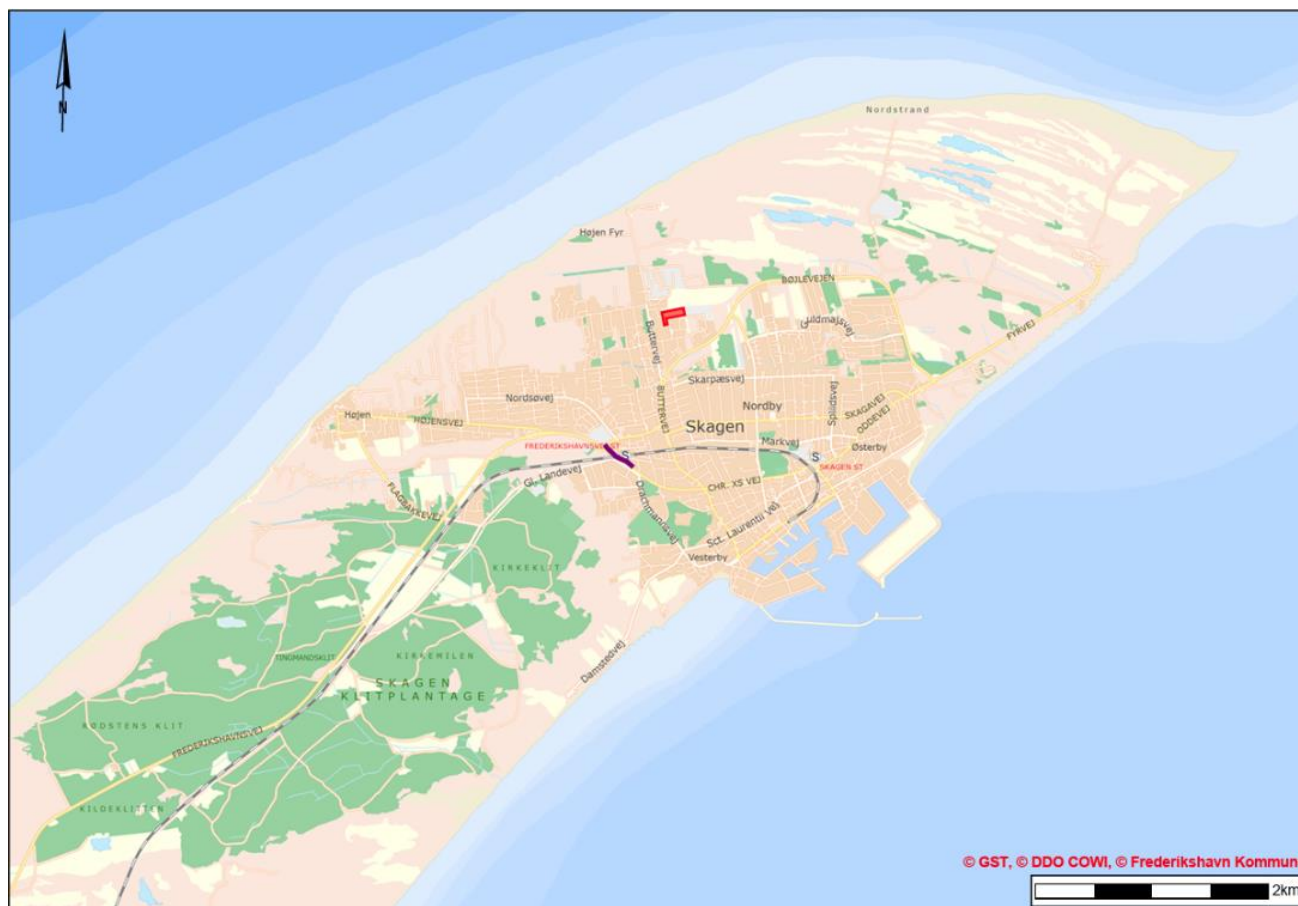
Sagsnr.: GEO-2026-02871

Miljøscreening udført pr. 5. august 2026 ud fra ansøgningsskema pr. den 9. juni 2026.

VVM Myndighed	Frederikshavn Kommune														
Basis oplysninger	Tekst														
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning (kan vedlægges):	Projektet omfatter udskiftning af eksisterende fjernvarmesystem langs Frederikshavnsvej mellem Kattegatvej og Lyngvej 50 i Skagen. Undtaget er dog delstrækning der krydser eksisterende jernbane, hvor eksisterende fjernvarmeledning opretholdes og tilsluttes. Projektet indeholder udskiftning af ca. 310 m fjernvarmehovedledning fortrinsvist i vej-/stiareal (Vejdirektoratet) samt private matrikler. De nye fjernvarmeledninger anlægges i præcis det samme tracé som de eksisterende. De eksisterende fjernvarmeledninger graves op og bortskaffes som en del af projektet. Fjernvarmehovedledningerne etableres ca. 1-1,5 meter under terræn (underside af rør) – lokalt dog dybere eller højere afhængig af krydsning af eksisterende fremmedledninger. Hvor fjernvarmeledninger skal krydse jernbanen, genbruges eksisterende foringsrør og der graves dermed ikke tæt på eller dybt nær jernbanen. Arbejdet gennemføres desuden i tæt koordinering med både vejdirektoratet, nordjyske baner samt de lodsejere, der bliver direkte berørt af projektet. Ledningsgraven for fjernvarmehovedledninger planlægges gennemsnitligt at have et tværsnit på 1,00 x 1,50 m (b x d). Der ansøges også om tilladelse til oprettelse og drift af et mellemdepot til opbevaring af jord opgravet i forbindelse med rørlægningen. Jorden vil blive holdt adskilt i fraktioner og i forhold til det matrikulære opgravningslokalitet og genindbygget i samme placering igen. I det omfang der generes overskudsjord eller ikke genindbygningsegnet jord, vil det blive bortkørt til godkendt deponi efter nærmere aftale med myndigheden.														
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre:	Skagen Varmeværk Amba Ellehammervej 21 9990 Skagen Kontaktperson: Thomas Rasmussen T: 2282 3360 E: tr@skagenvarme.dk														
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson:	UCON ApS Sebastian Lund T: 60144390 E: sl@ucon.dk														
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum):	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Vejnavn / adresse</th><th>Ejerlav</th><th>Matr.nr.</th><th>Ejeroplysninger</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ellehammervej 11, 9990 Skagen</td><td>Skagen Markjorder</td><td>118b</td><td>SKAGEN VARMEVÆRK AMBA</td></tr> <tr> <td>Hedevej 7, 9990 Skagen</td><td>Skagen Markjorder</td><td>220ag</td><td>BOLIGFORENINGEN NEPTUN</td></tr> </tbody> </table>			Vejnavn / adresse	Ejerlav	Matr.nr.	Ejeroplysninger	Ellehammervej 11, 9990 Skagen	Skagen Markjorder	118b	SKAGEN VARMEVÆRK AMBA	Hedevej 7, 9990 Skagen	Skagen Markjorder	220ag	BOLIGFORENINGEN NEPTUN
Vejnavn / adresse	Ejerlav	Matr.nr.	Ejeroplysninger												
Ellehammervej 11, 9990 Skagen	Skagen Markjorder	118b	SKAGEN VARMEVÆRK AMBA												
Hedevej 7, 9990 Skagen	Skagen Markjorder	220ag	BOLIGFORENINGEN NEPTUN												

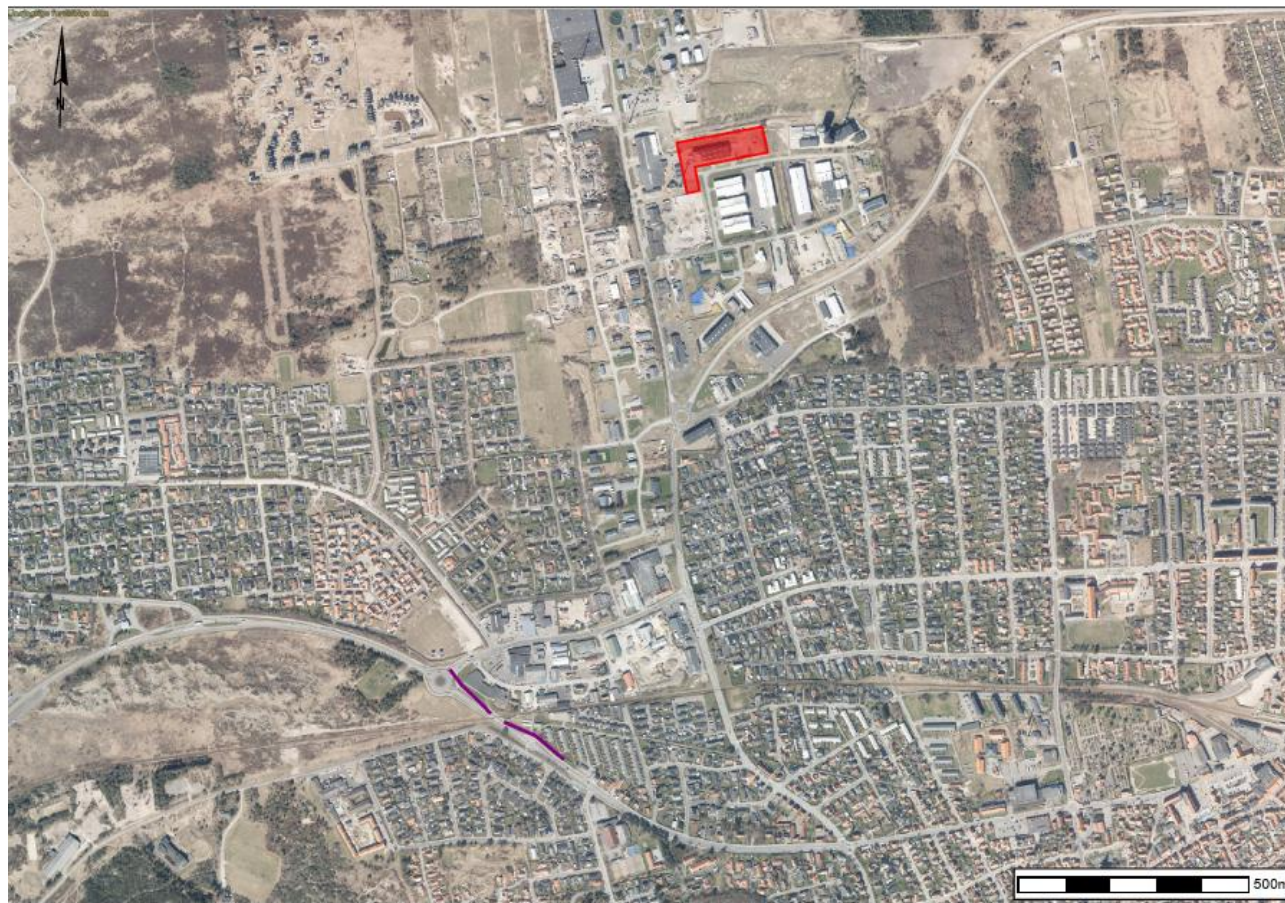
	Hedevej 7, 9990 Skagen	Skagen Markjorder	220fx	BOLIGFORENINGEN NEPTUN
	Ejendom uden officiel adresse	Skagen Markjorder	250a	Frederikshavn Kommune
	Øresundsvej 2	Skagen Markjorder	250af	SENIUS ApS
	Frederikshavnsvej	Skagen Markjorder	7000ap	Offentlig vej
	Frederikshavnsvej (stiforbindelse)	Skagen Markjorder	7000es	Offentlig vej
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet):	Frederikshavn Kommune			

Oversigtskort i målestok f.eks. 1:50.000, men afhænger af det konkrete projekt – Målestok angives:



Målestok 1:40.000

Kortbilag i målestok i f.eks. 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg):



Målestok 1:10.000

Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" - (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023):		X	
Er projektet opført på bilag 2 til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" - (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023):	X		Pkt. 11b Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). Pkt. 10m Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand

Projektets karakteristika:		Bemærkning/begrundelse			
1.	Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav:				
		Vejnavn / adresse	Ejerlav	Matr.nr.	Ejeroplysninger
		Frederikshavnsvej	Skagen Markjorder	7000ap	Offentlig vej
		Øresundsvej 2	Skagen Markjorder	250af	SENIUS ApS
		Ejendom uden officiel adresse	Skagen Markjorder	250a	Frederikshavn Kommune
		Hedevej 7, 9990 Skagen	Skagen Markjorder	220fx	BOLIGFORENINGEN NEPTUN
		Frederikshavnsvej (stiforbindelse)	Skagen Markjorder	7000es	Offentlig vej
		Hedevej 7, 9990 Skagen	Skagen Markjorder	220ag	BOLIGFORENINGEN NEPTUN
		Frederikshavnsvej	Skagen Markjorder	7000dl	Offentlig vej
2.	Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²: – Det fremtidige samlede befæstede areal i m²: – Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²:	Arbejderne og anlægget gennemføres generelt i vejareal eller på privat areal langs Frederikshavnsvej.			
3.	Projektets areal og volumenmæssige udformning: – Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m:	Grundvand forventet sænket op til 1,0 m ift. eksisterende registreret grundvandsniveau iht. vedlagte ansøgningsmateriale. Udgravningsniveau i projektet vil være op til ca. 1-1,5 meter under terræn. Lokalt kan udgravningsniveauet være dybere for krydsning af eksisterende ledninger eller andre stedlige forhold som fordrer det. Det forventes, at der skal håndteres grundvand i dele af projektområdet for gennemførelse af fjernvarmehovedledninger. Der er gennemført forundersøgelser nær den eksisterende jernbane, der viser at de eksisterende fjernvarmeledninger er beliggende overfladenært og at der ikke er behov for grundvandssænkning nær jernbanen for tilslutning til eksisterende fjernvarmeledninger, der krydser under jernbanen. Der installeres pejlerør hen mod banen, hvis der bliver behov for at grundvandssænke længere væk fra banen. Såfremt der registreres afsenkning hen mod banen indstilles grundvandssænkningen øjeblikkeligt. Den midlertidige grundvandssænkning forventes gennemført vha. et vakuumbelastet sugespidsanlæg evt. erstattet eller suppleret af lænsning med entreprenørpumpe.			
		Strækning	Metode	Ydelse [m³/h]	Periode [dage]
	Frederikshavnsvej	Stedvise sugespids eller lænsning med dykpumpe	15	50	18.000

	Det oppumpet grundvand planlægges afledt til eksisterende vejafvandingsystem langs Frederikshavnsvej der enten nedsiver i terræn eller afleder til kloaksystemet, hvor det bliver behandlet på rensningsanlægget og har udledning til Kattegat. Rådgiver søger særskilt tilladelse ved Vejdirektoratet henholdsvis Frederikshavn Spildevand til brug af eksisterende vejafvandingsystem samt kloaknet til afledning af oppumpet grundvand. Udledt vandmængde vil blive overvåget og dokumenteret med vandur. Såfremt den oppumpet og udledte vandmængde nærmer sig det maksimal ansøgte, vil myndigheden blive kontaktet rettidigt. Generelt forventes ca. 500 m² overfladeareal berørt ifm. projektet.
– Projektets samlede grundareal angivet i ha. eller m ² :	Der sker ingen ny bebyggelse.
– Projektets bebyggede areal i m ² :	Der sker ingen ny bebyggelse.
– Projektets nye befæstede areal i m ² :	Der sker ingen ny bebyggelse.
– Projektets samlede bygningsmasse i m ³ :	Der sker ingen ny bebyggelse.
– Projektets maksimale bygningshøjde i m:	Projektet indebærer ingen nedrivningsarbejder.
– Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet:	Ikke relevant.
– Projektets kapacitet for strækingsanlæg:	Ca. 310 m.
– Projektets længde for strækingsanlæg:	

Projektets karakteristika:	Bemærkning/begrundelse
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden: Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: – Vandmængde i anlægsperioden: – Affaldstype og mængder i anlægsperioden: – Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden: – Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden: – Håndtering af regnvand i anlægsperioden: – Anlægsperioden angivet som mm/åååå – mm/åååå:	Sandmaterialerne til omkringfyldning og tilfyldning vil være genanvendelse af opgravede materialer. Der forventes alene tilkøbt nyt stabilgrus i forbindelse med ny vejkasse. Råmaterialer i form af grus til vejkasse og sand til omkringfyldning leveres fra grusgrave direkte til pladsen til brug for indbygning i udgravningen. Sanitært håndteres internt mandskabsvogn. Husholdningsaffald fra mandskabsvogn. Spildevand genereret fra skurvogne afledes til offentlig kloak. Ikke relevant. Regnvand nedsiver naturligt. Anlægsperioden forventes september 2026 – oktober 2026.
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: – Råstoffer – type og mængde i driftsfasen: – Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen: – Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen: – Vandmængde i driftsfasen:	Der forventes maksimalt oplagret 200 m³ jord samtidig ved mellemdetpotet i forbindelse med rørlægningen, denne jord anvendes enten til genfyldning eller videresendes til slutdepot. Ikke relevant. Ikke relevant. Ikke relevant.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: – Farligt affald: – Andet affald: – Spildevand til rensningsanlæg: – Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: – Håndtering af regnvand:	Ikke relevant. Ikke relevant Ikke relevant. Ikke relevant. Der forekommer ingen ændring af eksisterende forhold.

Projektets karakteristika:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
7. Forudsætter projektet yderligere vandforsyningskapacitet (herunder etablering af selvstændig vandforsyning)?			x	Der er tale om anlægsprojekt, der ikke kræver yderligere vandforsyningskapacitet.
8. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?			x	Spildevand generet fra skurvogne afledes til offentlig kloak.
9. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?				
– I anlægsfasen?			x	Gravearbejdet forventes ikke at støje mere end normalt ledningsarbejde. Der arbejdes indenfor normal arbejdstid.
– I driftsfasen?			x	Driftsfasen leder ikke til støj
10. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?				
– I anlægsfasen?			x	Gravearbejdet forventes ikke at lede til emissioner
– I driftsfasen?			x	Ingen luftforurening kan finde sted efter nedgravning
11. Vil projektet give anledning til vibrationsgener?				
– I anlægsfasen?			x	Der forventes ikke støjende arbejde over det sædvanlige ved anlægsarbejde. Gravearbejdet bør ikke give anledning til vibrationsgener. Der er opstillet vibrationsmålere ved nærliggende bebyggelse for at sikre dette.
– I driftsfasen?			x	Ingen forventede vibrationer som en konsekvens af driften.
12. Vil projektet give anledning til støvgener?				
– I anlægsfasen?			x	Eventuelle støvgener vil blive imødekommet ved overrisling af materialerne med vand eller overdækning med presenninger. Arbejdet vil blive gennemført etapevis således at så få arealer som muligt er åbentstående med risiko for støvgener. Det midlertidige jordoplag er i industriområde, uden nærliggende boliger, også her stilles der vilkår om overrisling.
– I driftsfasen?			x	Driftsfasen forventes ikke at lede til støvgener.
13. Vil projektet give anledning til lugtgener?				
– I anlægsfasen?			x	Der er ingen særlige aktiviteter der vurderes at kunne lede til lugtgener.
– I driftsfasen?			x	Ingen forventede lugtgener
14. Vil projektet give anledning til lysgener?				
– I anlægsfasen?			x	Nej, projektet forventes udført i perioden september til oktober 2026 og vil formentlig foregå inden for almindelig arbejdstid. Ydermere arbejdes der ved offentligt vejareal, hvor eksisterende

				gadebelysning vil udgøre den nødvendige arbejdsbelysning i perioder, hvor solen ikke i fuldt omfang oplyser arbejdsområdet
– I driftsfasen?			x	Nej, projektet etableres under terræn og vil derfor ikke medføre behov for belysning i driftsfasen.
15. Vil projektet give anledning til væsentlig påvirkning af miljøet i forhold til trafikal fremkommelighed og trafikal sikkerhed?			x	
– I anlægsfasen?				VEJ – Anlægsfasen kan påvirke fremkommeligheden på Frederikshavnsvej, som er en af byens primære indfaldsveje. Behovet for eventuelle afspærringer er på nuværende tidspunkt ikke helt afklaret, men hvis sådanne tiltag bliver nødvendige, forventes det, at de bliver udført i henhold til gældende regler, herunder med korrekt afmærkning, trafikregulering og eventuel etablering af hensigtsmæssige omkørselsruter. Arbejdet er planlagt til at ligge udenfor sommersæsonen. Samlet set vurderes påvirkningen ikke at medføre væsentlige trafikale gener.
– I driftsfasen?				Vejdirektoratet er vejmyndighed og alle tilladelser skal søges der. VEJ – nej driftsfasen påvirker ikke trafikken i forhold til fremkommelighed og trafiksikkerhed.

Projektets karakteristika:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
16. Må projektet forventes at udgøre en særlig risiko for uheld, herunder er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?				
– I anlægsfasen?			x	Ingen aktivitet omfattet af risikobekendtgørelsen finder sted
– I driftsfasen?			x	

Projektets placering:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
17. Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?			X	Dele af projektet berører følgende lokalplaner: • SKA.E.06.04.01 • SKA.BF.06.02.02 • SKA.73-E.27 En del af projektet omfatter udskiftning af fjernvarmeledninger, som etableres i samme tracé som de eksisterende ledninger. Denne del af projektet er ikke i konflikt med de gældende lokalplaner for området (SKA.E.06.04.01 og SKA.BF.06.02.02). Den øvrige del af projektet omfatter et jordoplag på matrikel 118b, Skagen Markjorder. Området er omfattet af lokalplan SKA.73-E.27 og er beliggende i delområde IIb, som er udlagt til industriformål, herunder fremstillingsvirksomheder, lager- samt entreprenørvirksomhed. I henhold til lokalplanens § 7.6 skal bebyggelse placeres mindst 5 meter fra veje og stier. Endvidere fremgår det af § 9.7, at ubebyggede arealer ikke må anvendes til oplag mellem byggelinjen og vejen. Ved opmåling af området er afstanden fra vejen til matrikelskellet målt til 10 meter. Oplaget kan derfor etableres inden for området uden konflikt med lokalplanen, idet byggelinjen respekteres. 

18. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?			x	Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgere og kræver som udgangspunkt kun ændring ved væsentlige ændringer, der strider mod kommuneplanens rammer. Matrikel 118b, Skagen Markjorder, er omfattet af kommuneplanramme SKA.E.05.05 Bøjlevejen/Buttervej, som udlægger området til erhvervsformål. Af bebyggelsesbestemmelserne fremgår det, at bygninger, lastbilkparker og oplag skal placeres mindst 5 meter fra skel. Jordoplag på matriklen burde derfor placeres mindst 5 meter fra skel. Selvom kommuneplanen ikke er direkte bindende for borgere, vil PLAN gøre opmærksom på dette forhold. Det vurderes dog, at projektet ikke medfører behov for ændring af den gældende kommuneplanramme SKA.E.05.05. Den del af projektet, der omhandler udskiftning af fjernvarmeledninger, berører følgende kommuneplanrammer: • SKA.E.06.05 Buttervej Vest, der udlægger området til erhvervsformål. • SKA.B.06.014 Hedevej/Frederikshavnvej, der udlægger området til helårsbeboelse. Denne del af projektet vurderes at være i overensstemmelse med de gældende kommuneplanrammer.
19. Forudsætter projektet landzonetilladelse?			x	
20. Vil projektet påvirke den samlede arealressource i kommunen i negativ retning?			x	Nej projektet vil ikke påvirke den samlede arealressource i kommunen.
21. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?			x	Der er ingen bygge- eller beskyttelseslinjer indenfor projektområdet.
22. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x	Nej		Ja, projektet er placeret inden for kystnærhedszonen. Dele af projektet etableres under terræn og vil derfor ikke være synlige fra kysten. Den øvrige del af projektet, der omfatter et jordoplag, etableres i et eksisterende erhvervsområde. Området er i forvejen præget af erhvervsbebyggelse og vindmøller, som er de dominerende visuelle elementer i landskabet. På den baggrund vurderes projektet ikke at have nogen væsentlig visuel påvirkning af kystnærhedszonen eller kystlandskabet.
23. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over, hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?			x	Den ene del af projektet omfatter udskiftning af fjernvarmeledninger, som etableres i samme tracé som de eksisterende ledninger. Udskiftningen vurderes derfor ikke at påvirke anvendelsen af de tilstødende naboarealer. Den del af projektet, der omfatter jordoplag, vurderes ligeledes ikke at påvirke naboarealerne, da oplaget udelukkende vil finde sted indenfor egen matrikel.
24. Vil projektet kunne udgøre en risiko for mobilisering af nærliggende jordforureninger?			x	Der graves tæt på, men ikke i kortlagt areal. Da det er en tjæreforurening, der er meget immobil, forventes gravearbejdet ikke at mobilisere jordforureningen. Der foretages prøver af oplagsplads før og efter oplag, for at sikre at jordunderlaget ikke bliver forurennet af aktiviteten.
25. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?			x	Ingen hindring
26. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af			x	Projektet er ikke beliggende inden for områder med drikkevandsinteresser (OD), områder med

området grundvand?				særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller indvindingsoplande til almene vandværker (IOL). Den nærmeste vandforsyningsboring (DGU: 1.124) er registreret ca. 270 m nordøst for projektområdet. Boring forventes dog ikke at være i drift. Det vurderes dermed, at projektet ikke vil udføre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand.
27. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder (herunder sårbare vådområder)?			x	Ingen påvirkning.
28. Forudsætter projektet rydning af skov?			x	Ingen rydning af skov
29. Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			x	Ingen konflikt.
30. Vil projektet være i strid med eksisterende eller kommende fredning?			x	Ingen konflikt - der er ingen fredninger i nærheden af projektområdet.

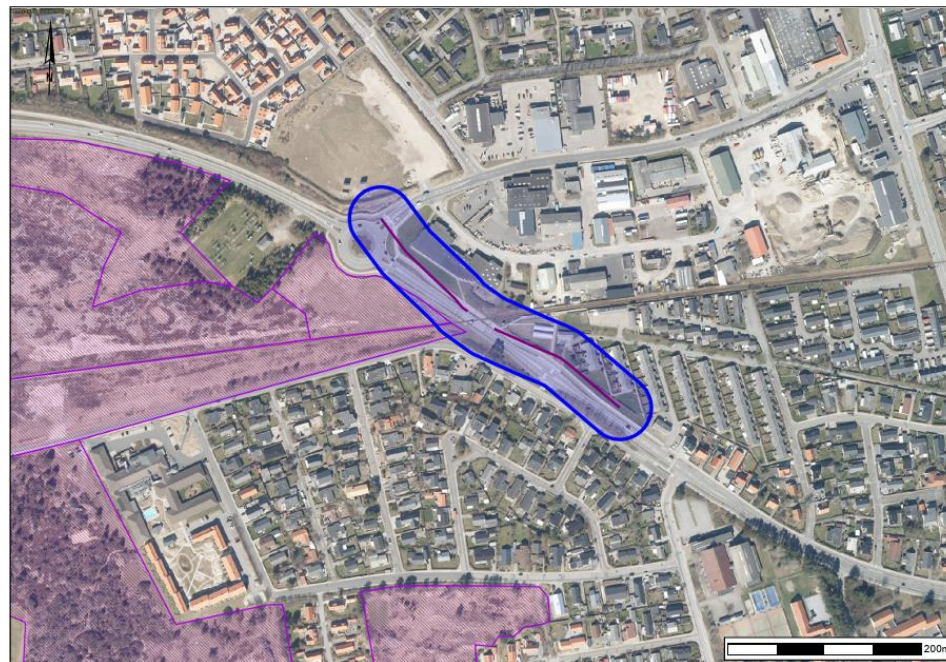
Projektets placering:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
31. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder? - Nationalt (beskyttet natur, fredede arter)? - Internationalt (Natura 2000 områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsar områder)? - Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV? - Forventes området at rumme sjældne arter?			x x x x	Der er registreret (tør) hede syd og sydvest for grundvandssænkningen. Det beskyttede areal er tørt og vurderes ikke at blive væsentligt påvirket af grundvandssænkningen. Projektområdet ligger udenfor Natura 2000 områder og vurderes ikke at påvirke disse. Arealet hvor der grundvandssænkes er et befæstet vejareal med grøn vejrabat delvist i byzone med bebyggelse tæt på. Arealet vurderes ikke at indeholde beskyttede arter eller bilag IV-arter. Arealet hvor der deponeres jord ligger indenfor et befæstet industriområde. Her vurderes der heller ikke at være beskyttede arter eller bilag IV-arter. Ingen af de to projektområder vurderes at rumme sjældne arter.
32. Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet? - Overfladevand (DVFI m.m.)? - Grundvand? - Naturområder (fx tålegrænser for N-emission)? - Boligområder (støj/lys og luft)?			x x x x	Ingen påvirkning. Ifølge vandområdeplaner 2021-2027, er der for området god kemisk og kvantitativ tilstand af den terrænnære grundvandsforekomst. Der er ingen data for området for den regionale eller den dybe grundvandsforekomst. Det vurderes, at den midlertidige grundvandssænkning ikke vil forringe tilstanden i områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet. Der er ingen overskredne miljøkvalitetsnormer indenfor nærtliggende naturområder og projektets har heller ingen påvirkning pga. sin art. Der er ikke kendskab til overskredne miljøkvalitetsnormer for nærliggende boligområder.
33. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?	x	Nej		Størstedelen af Skagen, og projektarealet, er udpeget som oversvømmelsestruet, som følge af grundvandssniveaet. Da projektet omfatter grundvandssænkning, vurderes dette ikke at have nogle konsekvenser for miljøet og omgivelserne.
34. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?	x	Nej		Med en buffer på 100 meter omkring den del af projektområdet, der omfatter udskiftning af varmeforsyningsrørene, berøres ca. 70 boliger (se figur nedenfor). Den del af projektet, der omfatter jordoplag, berører derimod ingen boliger, men alene et mindre antal erhvervsbygninger. Da udskiftningen af varmeforsyningsrørene sker i samme tracé som de eksisterende ledninger, vurderes påvirkningen af de omkringliggende boliger at være midlertidig og begrænset til anlægsfasen. Jordoplaget vurderes ligeledes kun at medføre en begrænset påvirkning af de nærliggende erhvervsbygninger.

				
35. Kan projektet påvirke? – Historiske landskabstræk? – Kulturelle landskabstræk? – Arkæologiske værdier/landskabstræk? – Æstetiske landskabstræk? – Geologiske landskabstræk?			X Ingen påvirkning X Ingen påvirkning X Ingen påvirkning X Ingen påvirkning X Området hvor der deponeres jord ligger indenfor et område der er udpeget pga. geologiske bevaringsværdier. Projektet vurderes imidlertid ikke at have nogen påvirkning på udpegningen idet jorden deponeres indenfor et delvist befæstet areal i et industriområde.	

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
36. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar over for den forventede miljøpåvirkning?			X	Området, hvor projektet tænkes placeret, vurderes ikke sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning.
37. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?	X	Nej		Der foretages midlertidig grundvandssænkning fra marts 2026 til og med november 2027 ifm. anlægsarbejde ved Koralbanke, Fænøvej og Bågevej, samt etablering af permanent dræningssystem i samme område. Dog vurderes sænkningstragtene for de to projekter ikke at overlappe,
38. Er der andre kumulative forhold?			X	Der er ikke kendskab til andre kumulative forhold.

39. Den forventede miljøpåvirknings størrelsesorden og rumlige udstrækning, f.eks. geografisk område?

Ved beregning af sænkningstragts udbredelse ved brug af en beregningsmodel til midlertidige grundvandssænkninger, kan sænkningstragts udbredelse beregnes som på nedenstående kort, hvor blå linje indikerer op til 5 cm sænkning.



Figur: Projektstrækning langs Frederikshavnsvej samt beregnet sænkningstragt for den midlertidige grundvandssænkning.

				 Figur: Markering af områder på Elleahmmervej 11, 9990 Skagen, som forventes brugt som mellemdpot.
40. Antallet af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen?				Ingen
41. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?			X	Den forventede miljøpåvirkning vil ikke række ud over kommunens område.
42. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?			X	Den forventede miljøpåvirkning vil ikke berøre nabolande.
43. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige?			X	Det forventes at miljøpåvirkningerne, hverken enkeltvis eller samlet vil være væsentlige.
– Enkeltvis?			X	
– Eller samlet?			X	
44. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?			X	Den forventede miljøpåvirkning vurderes ikke at være kompleks.
45. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?	X	Nej		Grundvandssænkningen vil skabe en sænkning af grundvandsstanden.
46. Er påvirkningen af miljøet?			X	
– Varig?			X	
– Hyppig?			X	

– Reversibel?	X	Nej	Ved ophør af grundvandssænkning vil påvirkningen være reversibel.
---------------	---	-----	---

Konklusion:	JA	NEJ	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt på grund af dets art, dimensioner eller placering kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, og således er omfattet af krav om miljøvurdering?		X	Påvirkningen på miljøet ved projektet vurderes ikke væsentlig og er vurderet ikke at medføre kritisk påvirkning af hverken natur, vandløb eller øvrige omgivelser. Projektet er således ikke omfattet af pligt til miljøvurdering.