# Forslag til brev: Indkaldelse til et afklarende møde

Kære [navn]

Vi er en gruppe af dine naboer, som har taget initiativ til at få startet den proces, der skal til for at danne den grundejerforening, der ifølge lokalplan [reference til lokalplanen] skal etableres for vores boligområde.

Du/I indkaldes derfor til et afklarende møde

[dato, ugedag, tid og sted]

På mødet skal vi drøfte, hvordan vi får dannet vores grundejerforening, og vi forestiller os følgende dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Registrering af fremmødte
4. Gennemgang af relevante lokalplanbestemmelser
5. Formål med grundejerforeningen – er der andre udover dem, der står i lokalplanen?
6. Hvem skal være medlemmer? Skal der være tilbud om, at øvrige grundejere i området kan være medlem, selvom de ikke er forpligtiget til medlemskab ifølge lokalplanen?
7. Nedsættelse af arbejdsgrupper:
   1. Planlægning, indkaldelse og afholdelse af stiftende generalforsamling (sørge for lokale og nødvendige tekniske hjælpemidler (fx projekter og forslag til vedtægter), indkaldelse til stiftende generalforsamling, udarbejdelse af dagsorden til mødet, bestille eventuel forplejning m.v.)
   2. Udarbejdelse af forslag til grundejerforeningsvedtægter – Skabelon til vedtægter kan findes på Frederikshavn Kommunes hjemmeside – [frederikshavn.dk/grundejerforening](https://www.frederikshavn.dk/grundejerforening)
8. Eventuelt

På gruppens vegne

[afsenders navne]

# Forslag: Dagsorden til stiftende generalforsamling

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Registrering af fremmødte
4. Valg af stemmetællere
5. Gennemgang af vedtægter
6. Fastsættelse af kontingent
7. Afstemning om vedtægter
8. Valg af formand
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen
10. Valg af suppleanter
11. Valg af revisor og suppleant
12. Eventuelt

*Husk at de valgte i bestyrelsen samt dirigenten skal underskrive referatet, som derefter skal sendes til Frederikshavn Kommune, sammen med de gældende vedtægter. Læs mere på* [*frederikshavn.dk/grundejerforening*](https://www.frederikshavn.dk/grundejerforening)*.*