

26. november 2025

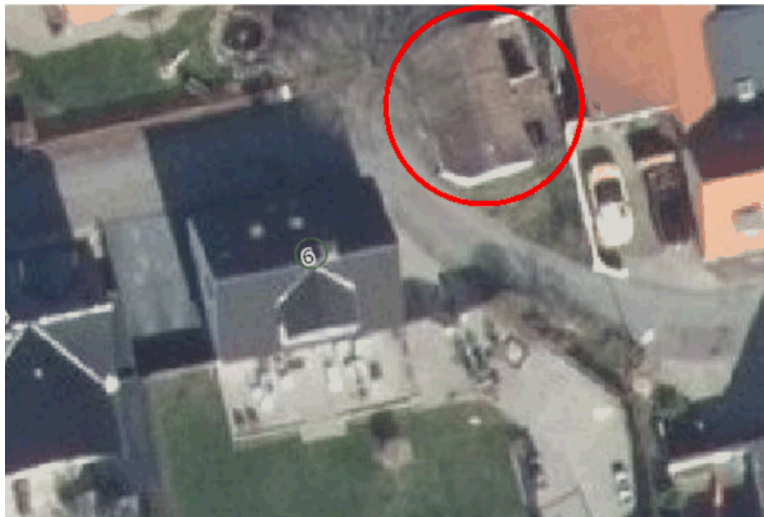
Afgørelse vedrørende ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning

Center for Teknik og Miljø har fortaget en administrativ behandling af ansøgningen om tilladelse til nedrivning af bygning nr. 2, udhus, 30 kv.m, opført i 1910 - på ejendommen matr. nr. 27e, Strandby by, Elling. Ejendommen er beliggende Kirkevej 6, 9970 Strandby.

Sagsnummer: GEO-2025-04009
Dokumentnummer: 8631945

Sagsbehandler:
Jacob Børresen
Direkte telefonnummer:
+45 9845 6336

Bygningen, hvis placering på ejendommen er markeret med en rød cirkel på nedenstående kortbilag, er i Frederikshavn Kommunes SAVE-registrering vurderet med en bevaringsmæssig værdi 4. Ansøgningen begrundes med, at der er tale om en bygning med middel bevaringsværdi, som ikke længere kan fungere som udhus i sin nuværende stand og med ingen eller begrænset brugsværdi.



Kortbilag over bygning der ønsked nedrevet markeret med rød cirkel

Center for Teknik og Miljø har besluttet ikke at nedlægge forbud efter Planlovens §14 mod nedrivning af bygningen. Det indebærer, at der efterfølgende kan meddeles tilladelse til nedrivning af den ansøgte bygning.

Bygning nr. 2 er i Frederikshavn Kommunes SAVE-registrering vurderet med en bevaringsværdi på 4. Værdien gives efter en helhedsvurdering, hvor bl.a. kulturhistorisk- og miljømæssig værdi samt originalitet og vedligeholdelsesstand indgår. Karaktererne 1 - 3 regnes for en høj værdi, 4 - 6

for middel værdi og 7 - 9 for lav værdi. Bygninger med karakteren 1 - 4 betragtes som bevaringsværdige.

Nedrivning af bevaringsværdige bygninger reguleres af Bygningsfredningsloven (Lovbekg.nr. 219 af 6. marts 2018). Lovens §18 stiller krav om, at en bevaringsværdig bygning ikke må nedrives, før nedrivningsansøgningen har været offentlig bekendtgjort og kommunen har meddelt ejeren, om den efter Planlovens §14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Nedrivningsansøgningen begrundes med, at det eksisterende er ved at falde ned og der ønskes opført et nyt udhus.

Nedrivningsansøgningen blev annonceret på Frederikshavn Kommunes hjemmeside den 23. oktober med frist for at indsende bemærkninger den 20. november 2025.

Frederikshavn Kommunes Center for Teknik & Miljø indhentede i samme periode endvidere udtalelser fra relevante personer, foreninger mv. Der er i den forbindelse ikke indkommet bemærkninger.

Beslutningen offentliggøres på Frederikshavn Kommunes **hjemmeside den 26. november 2025**. Tilladelsen m.v. bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden fem år fra meddelelsen.

Andre tilladelser

Andre nødvendige tilladelser, herunder nedrivningstilladelse efter byggeloven, er ikke omfattet af denne afgørelse.

Klage

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet jfr. nedenstående klagevejledning.

Har du spørgsmål eller vil besvare brevet

Brug svarmuligheden i e-Boks eller Virk.dk, hvis du har modtaget brevet digitalt.

Har du ikke digital adgang, kan du:

1. skrive til Frederikshavn Kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn
2. ringe til det direkte nummer eller til kommunens hovednummer
3. henvende dig i Borgerservice i Frederikshavn, Sæby eller Skagen
- dog ikke onsdag

Oplys *altid* sagsnummeret, som du kan se i højre kolonne.

Med venlig hilsen

Jacob Børresen

Arkitekt

Vejledning om klagemuligheder m.v. vedrørende afgørelser efter planloven

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14 (§§ 58-62)

Efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du fx kan klage, hvis du ikke mener, at kommunalbestyrelsen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunalbestyrelsen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Kommunens afgørelse kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål,
 - og
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Rettidig klage har ikke opsættende virkning medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen. Klager kan anmode Planklagenævnet om særskilt behandling af eventuel opsættende virkning. Klager afgjort af Planklagenævnet kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Du klager via Klageportalen. Indgang til Klageportalen finder du på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, som du plejer. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Flere oplysninger om gebyrordning og klagebehandling kan findes på www.naevneneshus.dk.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage.

Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.