

Gitte Henning Pelagic A/S
Østerbyvej 44,
9990 Skagen

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

22. november 2024

Screeningsafgørelse efter reglerne om miljøvurdering af Maskinrummet på Auktionsvej 2-4, 9990 Skagen

Sagsnummer: GEO-2024-06681

Dokumentnummer: 8208057

Frederikshavn Kommune modtog den 11. november 2024 en anmeldelse af Maskinrummet på ejendommen Auktionsvej 2-4, 9990 Skagen. Maskinrummet er et maritimt museum på kajen i Skagen, der udover en udstilling af omkring 200 forskellige motorer fra både skibe og landbaserede anlæg også skal rumme restauranter og værkstedsmaskiner.

Sagsbehandler:
Catrina Kristensen
Direkte telefon:
9845 6394

Projektet er omfattet af lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – nærmere bestemt følgende punkter på bilag 2:

- 10. b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.
- 10. m) Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1.
- 2.d) Dybdeboringer (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1), navnlig: i) geotermiske boringer, ii) boringer til deponering af nukleart affald, iii) vandforsyningsboringer.

Projektet skal således screenes, for at afklare hvorvidt projektet på grund af dets art, dimension eller placering må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Kommunens afgørelse

Frederikshavn Kommune har vurderet, at projektet ikke på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Projektet kræver således ikke udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Kommunen har vurderet, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning i forhold til natur og miljø og at anlæggets påvirkning i kumulation med allerede eksisterende aktiviteter ikke vil indvirke væsentligt på omgivelserne.

Landskabstræk

Frederikshavn Kommune har lagt vægt på, at de visuelle påvirkninger fra projektet får lokal påvirkning i mindre grad, idet arealet fortsætter med at være bebygget af en stor bygning. Byggeriet er designet til at drage paralleller til andre velkendte og bevaringsværdige bygninger i Skagen og arkitekturen er søgt tilpasset byens maritime

og historiske atmosfære. Det bliver muligt at se "gennem" projektarealet i gadeniveau fra Østre Strandvej, der hvor forbindelsesbroen mellem de to bygninger skal etableres. Det ændrede arkitektoniske udtryk vurderes ikke at påvirke landskabstræk overordnet set, idet området i forvejen er tæt bebygget.

Projektarealet er ifølge den gældende kommuneplan udpeget til særligt værdifuldt landskab. Udpegningen dækker stort set hele Skagen Odde og har til formål at bevare de særlige landskabstræk, hvor man stedvis kan se oddens dannelse og udvikling. Projektet påvirker ikke muligheden for at se disse landskabstræk.

Projektarealet ligger inden for værdifuldt kulturmiljø ifølge den gældende kommuneplan. Udpegningen til værdifuldt kulturmiljø dækker hele området fra Kongevillaen til det Grå Fyr på grund af det gamle fisker- og kunstnermiljø i Skagen. På det konkrete projektareal vurderes anvendelsen at følge med tiden fra gammelt fiskerleje til moderne auktionshal og nu til udstillingsværksted for gamle fiskemotorer m.v., hvorfor Frederikshavn Kommune vurderer, at projektet ikke påvirker de kulturelle landskabstræk væsentligt.

Frederikshavn Kommune har ligeledes lagt vægt på, at projektet ikke fører til en væsentlig ændring i de historiske landskabstræk, da der her har ligget en auktionshal i mere end 50 år. Projektarealet ligger på den inderste del af Skagen Havn, som blev bygget i 1907. Projektarealet har således ligget tæt op ad et havnebassin i snart 120 år. Indtil 2023 lå her en auktionshal, som blev revet ned i forbindelse med etablering af dette projekt.

Trafik, herunder støj

Generelt er anlægsarbejdet ifm. etablering af museet sammenligneligt i sin art og sit omfang med almindeligt anlægsarbejde, og det forventes derfor ikke at have en stærkt støjende karakter.

Der vil dog i en kortere periode være behov for spunsning, som er en støjende aktivitet. I perioden 13/6-23 og 2 uger frem er der foretaget ramning af spuns til Bygning 1, mens der i perioden 5/10-23 og 2 uger frem er foretaget ramning af spuns til Bygning 2. Arbejdet er udført indenfor Frederikshavns Kommunes anvisninger omkring støjende arbejde, der fastlægger, at arbejdet skal udføres mellem kl. 7 og 18 på hverdage.

Der vil ske tilkørsel af materialer til projektområdet. Bortkørslen af overskudsjord fra projektet har ligeledes medført en trafikrelateret støj. Der er bortkørt overskudsjord i perioden marts-december 2023, der samlet udgør ca. 30.900 tons. En fjerdedel af denne mængde er kørt tilbage og genanvendt i projektet. Dette svarer i alt til ca. 1.060 kørsler med en lastbil med hænger (35 tons), hvilket svarer til, at der gennemsnitligt har været ca. 5 kørsler pr dag på hverdage som følge af jordhåndteringen.

Projektområdet grænser op til det overordnede trafikvejnet (Vestre Strandvej), som også udgør en del af en overordnet ringvejsforbindelse til statsvejnettet (Chr. X's Vej/Frederikshavnsvej) og giver derved en direkte vejforbindelse fra projektområdet til statsvejnettet. Den direkte forbindelse til ringvejen giver mulighed for, at trafikken til- og

fra projektområdet vil blive fordelt i en hovedsageligt vestlig og østlig retning. Der foreligger ikke oplysninger om fordelingen, men i anlægsfasen, hvor der foretages til- og frakørsel af materialer, vil det formentligt hovedsageligt være til/frakørsel ad Vestre Strandvej i vestlig retning. Der foreligger en trafiktælling på Vestre Strandvejs vestlige del fra november 2012, som viser en gennemsnitlig lastbilandel på hverdage på 214 lastbiler. Lastbiltrafikken vurderes derfor ikke at have en væsentlig påvirkning på vejnettets samlede trafikmængde eller de trafikale forhold i øvrigt.

Det er Frederikshavn Kommunes samlede vurdering, at støj i anlægsfasen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

Der vil ikke være væsentlige støjkloder i forbindelse med selve driften af museet. Opstart af motorer vil ske indendørs. Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomheder vil være overholdt i driftsfasen.

Til- og frakørsel af besøgende til museet vil genere en øget trafik og dermed en øget støjbelastning. Med et forventet besøgstal på 26.000 – 32.500 om året, hovedsageligt i sommerperioden, vil det generere cirka 170-220 biler om dagen i sommerperioden, fordelt jævnt over dagen. I driftsfasen, hvor trafikken udgøres af besøgende, vil der formentlig ske en større grad af fordeling af trafikken i vestlig- og østlig retning end under anlægsfasen, herunder fordi der i sommerperioden i Skagen er mange besøgende, som også har mål ved byens mange andre attraktive seværdigheder og arrangementer. Den samlede trafikmængde vil derfor blive fordelt på flere veje. Derudover er der også i sommerperioden erhvervsmæssig trafik til og fra havnen.

Dele af trafikmængden fra besøgende må forventes at benytte den vestlige adgang via Vestre Strandvej og der foreligger en trafiktælling på den vestlige del af Vestre Strandvej fra november 2012 som viser, at årsdøgntrafikken (trafikken pr. døgn opgjort som gennemsnit over hele året) er 2.241 køretøjer (det skal hertil bemærkes, at sommertrafikken erfaringsmæssigt fra andre veje, vil ligge højere). Den forventede trafikmængde fra besøgende på 170-220 biler om dagen, hvoraf en andel også må vurderes at ville benytte anden/østlig adgang, vurderes ikke at udgøre en væsentlig påvirkning/forøgelse af den samlede trafikmængde (2.241 køretøjer).

Dele af trafikmængden fra besøgende må også forventes at benytte den østlig adgang via Østre Strandvej eller Auktionsvej og videre ad Holstvej, som alle er klassificeret som overordnede trafikveje. Der foreligger en trafiktælling på Holstvej fra 2012 som viser en årsdøgntrafik på 2001 køretøjer og det vurderes at den forventede delvise trafikmængde fra besøgende på dette vejnet, ikke vil udgøre en væsentlig påvirkning/forøgelse af den samlede trafikmængde.

Grundvand og overfladevand

Det er Frederikshavn Kommunes vurdering, at den midlertidige grundvandssænkning ikke vil være en hindring for fremtidig indvinding af grundvand, og grundvandet vil finde tilbage til sit naturlige niveau efter grundvandssænkningens ophør og vil derfor ikke medføre en væsentlig miljøpåvirkning.

På den baggrund er der meddelt tilladelse til grundvandssænkningen samt udledningen af det bortpumpede grundvand, primært bestående af havvand til Skagen Havn. Vandet forventes at overholde de generelle kvalitetskriterier for overfladevand, hvilket efterfølgende er dokumenteret ved en analyse gennemført i juni 2023. Udledningen vurderes således ikke at forringe eksisterende tilstand eller forhindre, at målene i vandområdeplanerne kan opnås.

Selve screeningen fremgår af vedlagte bilag.

Offentliggørelse og klagevejledning

Kommunens vurdering af projektet i forhold til reglerne om miljøvurdering kan i henhold til §49 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettiget efter § 49, er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer. Kun retlige spørgsmål kan påklages.

Afgørelsen, som er meddelt i henhold til §21 i førnævnte bekendtgørelse, offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside (www.frederikshavn.dk) den **25. november 2024**. I henhold til bekendtgørelsens §51 er klagefristen 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse. Klagefristen udløber ved midnat den **23. december 2024**.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med MitID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ved rettidig klage efter bekendtgørelsens § 49 kan Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemme, at en tilladelse meddelt af kommunalbestyrelsen ikke må udnyttes. Er et bygge- eller anlægsarbejde iværksat, kan nævnet påbyde dette standset.

I henhold til bekendtgørelsens § 54, skal søgsmål til prøvelse af afgørelsen efter loven være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter afgørelsens bekendtgørelse.

Med venlig hilsen

Catrina Bjerregaard Kristensen (CTKI)
Afdelingsleder for Natur & Miljø

Bilag: Screening, konkret projekt - Maskinrummet

Kopi til:

Skagen Havn (sh@skagenhavn.dk)
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest (trvest@stps.dk)
Danmarks Naturfredningsforening (dnfrederikshavn-sager@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)
Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk)
Danmarks Sportsfiskerforbund, lokalt (skagerak@sportsfiskerforbundet.dk)
Dansk Sejlunion (ds@sejlsport.dk)
Greenpeace (info.dk@greenpeace.org)
Danmarks Fiskeriforening (mail@dkfisk.dk)
Lystfiskerforeningen for Frederikshavn og Omegn (formandlfo@gmail.com)
Dansk Ornitologisk Forening (frederikshavn@dof.dk og natur@dof.dk)
Friluftsrådet, lokalkontoret (frederikshavn@friluftsradet.dk)
Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Skagen og Rabjerg Sogne
v/ Poul Nedergaard Jensen (erik55vium@gmail.com, poul.nedergaard@privat.dk)

Bilag: Screening af konkret projekt vedrørende Maskinrummet jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Miljøscreening udført pr. 22. november 2024 ud fra ansøgningsskema dateret 11. november 2024.

VVM Myndighed	Frederikshavn Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning (kan vedlægges):	Trigon ønsker på vegne af Gitte Henning Pelagic A/S at etablere et nyt museum kaldet Maskinrummet, Maritimt Museum på kajen i Skagen. Museet er en flytning og udbygning af det eksisterende Maskinrummet Skagen, beliggende på Jollevvej 4, 9990 Skagen. Den består af to fleretages-bygninger, der forbindes med en bro, samt en mindre teknisk bygning til en transformator. De to bygninger benævnes bygning B1 og B2, mens mellemgangen benævnes bygning B3. Under B1 og B2 anlægges en kælder med dybde på 6 meter. Museet vil udover en udstilling af omkring 200 forskellige motorer fra både skibe og landbaserede anlæg også rumme restauranter og værkstedsmaskiner. B1 etableres i en højde på 20 meter med et tårn til afkast fra bygningen på 31 meter, som benævnes fyrtårnet. I stueplan og på 1. sal udstilles der maskiner, mens der på 2. sal opstilles kulisser som f.eks. ligner en gammel gade med slagterforretning, bagerforretning etc. 3. sal indrettes med restaurant/selskabslokale i den ene ende og udstilling i den anden ende. I kælderen vil der primært være teknik. B2 etableres i en højde på 12 meter, hvor der udlejes erhvervslokaler i den ene del, mens der i den anden del etableres restauranter. På 1. sal vil der være udstilling og teknik i kælderen. I åbningstiden startes motorerne kortvarigt for demonstrationsformål. Motorerne er relativt små, idet den største motor har omkring 1230 kW indfyret effekt. Motorerne drives primært med dieselolie og startes ikke samtidig. Alle motorer vil være indrettet med udstyr til bortledning af luftstrømme. Strømmene samles i ét afkast der føres op i det 31 meter høje tårn, der er etableret som en del af B1. Der etableres i den forbindelse en 5.000 liters tank til dieselolie, som placeres i kælderen under B1 i et aflukket rum uden afløb. Det årlige besøgstal til eksisterende museum er 20.000-25.000. Det forventes, at det nye museum vil tiltrække cirka 30 % flere besøgende om året med den største andel af besøgende i sommerperioden. Frederikshavn Kommune har den 13. september 2023 truffet afgørelse om, at indretning og etablering af udstillingsværksted mv. på Auktionsvej 2-4, 9990 Skagen, ikke er falder under punkterne på miljøvurderingslovens bilag 2, og dermed ikke er omfattet af lovens § 16. Anlægsarbejdet blev påbegyndt i marts 2024, men varslet stoppet d. 6. november som resultat af, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet har ophævet Frederikshavn Kommunes afgørelse og hjemviser sagen til fornyet behandling i førsteinstansen. Denne screening udarbejdes derfor for et allerede igangværende projekt.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre:	Navn: Gitte Henning Pelagic A/S Adresse: Østerbyvej 44, 9990 Skagen E-mail: kjeldsenhenning@gmail.com
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson:	Trigon Navn: Michael Bonde Adresse: Knivholtvej 45, 9900 Frederikshavn Tlf.nr 28 12 87 28 E-mail msb@trigon.dk

	COWI Navn: Maiken Høvring Adresse: Visionsvej 53, 9000 Aalborg Tlf.nr 20 65 83 00 E-mail maiken1808@hotmail.com
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum):	Adresse: Auktionsvej 2, 9990 Skagen Matr.nr. 573a Ejerlav: Skagen Bygrunde
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet):	Frederikshavn Kommune
Oversigtskort i målestok f.eks. 1:50.000, men afhænger af det konkrete projekt – Målestok angives:	 Figur 1: Oversigtskort i størrelsesforhold 1:50.00, placering af projektet er markeret med en rød prik

[illegible]

Figur 2: Situationsplan med indtegning af projektet



Figur 3: Oversigtskort i størrelsesforhold 1:10.000, projektområdet er markeret med rød

Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" - (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023):		X	
Er projektet opført på bilag 2 til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" - (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023):	X		10. b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg. 10. m) Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1. 2.d) Dybdeboringer (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1), navnlig: i) geotermiske boringer, ii) boringer til deponering af nukleart affald, iii) vandforsyningsboringer.

Projektets karakteristika:	Bemærkning/begrundelse
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav:	Ejer: Skagen havn Adresse: Havnegade 30, 9990 Skagen Matr.nr: 573a Ejerlav: Skagen Bygrunde
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² : – Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² : – Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ² :	Det nye museum har et samlet bebygget areal på ca. 2.750 m ² Befæstet areal: Det samlede projektområde er ca. 9.780 m ² . Der etableres ikke ny befæstelse, da området allerede er fuldt befæstet
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning: – Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m: – Projektets samlede grundareal angivet i ha. eller m ² : – Projektets bebyggede areal i m ² : – Projektets nye befæstede areal i m ² : – Projektets samlede bygningsmasse i m ³ :	Grundvandet skal sænkes til ca. 7 m u.t. i forbindelse med etableringen af kældere under de to kommende bygninger, som samlet har et areal på ca. 2.750 m ² . Anlægsaktiviteterne med grundvandssænkning forventes at foregå i 1 år for hver af de to byggegruber, dog ikke med sænkning i hele perioden. For at begrænse tilstrømningen af grundvand/havvand, når grundvandet sænkes i projektområdet, etableres spuns til ca. 10 m u.t. Der grundvandssænkes ad to omgange. Først byggegrube 1 og derefter byggegrube 2. Den samlede vandmængde forventes derved at blive ca. 850.000 m ³ per byggegrube, og der søges således om tilladelse til bortledning af i alt 1,7 mio. m ³ sekundært grundvand over en periode på omkring 2,5 år. Der vil være aktiv grundvandssænkning i byggegrube 1 i perioden fra juli 2023 til januar 2025, og i byggegrube 2 i perioden fra januar 2025 til januar 2026. Grundvandssænkningen planlægges udført med 10 pumpeboringer (A-boringer) som samlet yder op til 100 m ³ /t pr. byggegrube. Der er ansøgt om tilladelse til at etablere op til i alt 24 pumpeboringer, således der er mulighed for etablering af reserveboringer. Boringerne er op til 15 m dybe, og filtersættes fra 6-15 m u.t. (boredimension 12"). Boringerne etableres langs kanten af byggegruberne inden for spunsen. Derudover etableres også 5 monitoringsboringer pr. byggegrube, for at monitorere vandstanden. I ansøgning om grundvandssænkning er der er ansøgt om tilladelse til at etablere op til i alt 6 stk. Det oppumpede vand forventes afledt via direkte dykket udløb til havnen. Udledningspunktet vil være i havnen inden for projektområdet. Der er den 13. juli 2023 givet tilladelse til grundvandssænkning herunder også tilladelse til at udføre A-boringer samt til bortledning af vandet i byggegruberne. Der er givet tilladelse til at bortlede 1,7 mio. m ³ vand til Skagen havnebassin i perioden fra juli 2023 til januar 2026 i forbindelse med bortledning af vand fra grundvandssænkningen. Frederikshavn Kommune er bekendt med, at 500.920 m ³ allerede er udledt og at der yderligere skal udledes 30-50.000m ³ vand. Ca. 8.140 m ² Det nye museum består af to bygninger med et samlet areal på ca. 2.750 m ² Der etableres ikke ny befæstelse i forbindelse med projektet, da området allerede er befæstet. Det samlede projektområde er ca. 8.140 m ² B1 kælder = ca. 8.960 m ³ B1 over terræn = ca. 32.650 m ³ B2 kælder = ca. 5.840 m ³ B2 over terræn = ca. 13.870 m ³

– Projektets maksimale bygningshøjde i m: – Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet: – Projektets kapacitet for strækingsanlæg: – Projektets længde for strækingsanlæg:	Forbindelsesgang = ca. 2.100 m³ Transformatorbygning over terræn = ca. 137 m³ I alt: <u>ca. 63.557 m³</u> De to bygninger er henholdsvis 12 m og 20 m, mens fyrtårnet etableres i en højde på 31 m. Der skal i forbindelse med projektet nedrives en gammel auktionsbygning. Nedrivningen er foregået i perioden 20. marts - 26 maj 2023. Ej relevant. Ej relevant.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: – Vandmængde i anlægsperioden: – Affaldstype og mængder i anlægsperioden: – Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden: – Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden: – Håndtering af regnvand i anlægsperioden: – Anlægsperioden angivet som mm/åååå – mm/åååå:	Der kan være et behov for et mindre forbrug af vand til vanding af byggepladsen i tørre perioder. Hvis det er nødvendigt, bruges det oppumpede havvand. Nedrivningsarbejde er foregået i perioden 20. marts-26 maj 2023, hvor der blev generet følgende mængder affald: • Nedbrydningsprodukter til genanvendelse: 3.094,68 tons • Nedbrydningsprodukter til forbrænding: 92,02 tons • Nedbrydningsprodukter til kontrolleret losseplads: 102,2 tons • Nedbrydningsprodukter til specialbehandling: 4,87 tons Ved udgravning af kælder har der været generet en mængde overskudsjord, der er kørt til godkendte modtageanlæg samt modtagere af ren jord. Overskudsjorden er håndteret efter jordflytningsbekendtgørelsen. Der er flyttet i alt 30.900 tons overskudsjord. En andel heraf er genanvendt i projektet. Sanitært spildevand ledes til eksisterende kloak. Projektet afstedkommer ikke direkte udledning af spildevand. Der er den 13. juli 2023 givet tilladelse til udledning 1,7 mio. m³ terrænnært grundvand (hovedsageligt havvand) til havnebassinet i projektperioden. Ledes til kloak, når projektet er etableret, indtil etableringen vil det nedsives eller ledes til havnebassin. Påbegyndt marts 2023 og forventes at være afsluttet i april 2026.
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: – Råstoffer – type og mængde i driftsfasen: – Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen: – Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen: – Vandmængde i driftsfasen:	Der vil være behov for cirka 2.000 l dieselolie pr år. Der etableres en 5.000 l tank til dieselolie i et aflukket rum i kælderen på bygning B1 med betonbelægning og uden afløb. Ikke relevant Ikke relevant Et mindre forbrug til sanitært behov, samt brugsvand til restauranterne.

6.	Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	
–	Farligt affald:	I forbindelse med vedligehold/service af motorerne i maskinrummet vil der være olieklude, beholdere mm. som skal bortskaffes efter gældende regler for "farligt affald" i en ikke brandbar beholder.
–	Andet affald:	Affald fra museet vil være af begrænset omfang, og vil hovedsageligt være almindeligt affald i små mængder. Affald vil opbevares på grunden i molokker.
–	Spildevand til rensningsanlæg:	Sanitært spildevand ledes til renseanlæg.
–	Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Projektet afstedkommer ikke direkte udledning af spildevand.
–	Håndtering af regnvand:	Regnvand løber til kloak via en Ø200, som udledes til havnebassinet.

Projektets karakteristika:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
7. Forudsætter projektet yderligere vandforsyningskapacitet (herunder etablering af selvstændig vandforsyning)?			X	Der er tale om etablering af et museum, som tilsluttes alment vandværk. Den midlertidige grundvandssænkning forudsætter ikke etablering af en selvstændig vandforsyning. Ved behov for vanding af byggepladsen benyttes oppumpet havvand/grundvand, som er oppumpet ifm. grundvandssænkningen.
8. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?			X	Nej, det er ikke tilfældet. Sanitært spildevand afledes til eksisterende kloaksystem.
9. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj? – I anlægsfasen?			X	Generelt er anlægsarbejdet ifm. etablering af museet sammenligneligt i sin art og sit omfang med almindeligt anlægsarbejde, og det forventes derfor ikke at have en stærkt støjende karakter. Der vil dog i en kortere periode være behov for spunsning, som er en støjende aktivitet. I perioden 13/6-23 og 2 uger frem er der foretaget ramning af spuns til Bygning 1, mens der i perioden 5/10-23 og 2 uger frem er foretaget ramning af spuns til Bygning 2. Arbejdet er udført indenfor Frederikshavns Kommunes anvisninger omkring støjende arbejde, der fastlægges, at arbejdet skal udføres mellem kl. 7 og 18 på hverdage. Der vil ske tilkørsel af materialer til projektområdet. Bortkørslen af overskudsjord fra projektet har ligeledes medført en trafikrelateret støj. Der er bortkørt overskudsjord i perioden marts-december 2023, der samlet udgør ca. 30.900 tons. En fjerdedel af denne mængde er kørt tilbage og genanvendt i projektet. Dette svarer i alt til ca. 1.060 kørsler med en lastbil med hænger (35 tons), hvilket svarer til, at der gennemsnitligt har været ca. 5 kørsler pr dag på hverdage som følge af jordhåndteringen. Projektområdet grænser op til det overordnede trafikvejnet (Vestre Strandvej), som også udgør en del af en overordnet ringvejsforbindelse til statsvejnettet (Chr. X's Vej/Frederikshavnsvej) og giver derved en direkte vejforbindelse fra projektområdet til statsvejnettet. Den direkte forbindelse til ringvejen giver mulighed for, at trafikken til- og fra projektområdet vil blive fordelt i en hovedsageligt vestlig og østlig retning. Der foreligger ikke oplysninger om fordelingen, men i anlægsfasen, hvor der foretages til- og frakørsel af materialer, vil det formentligt hovedsageligt være til/frakørsel ad Vestre Strandvej i vestlig retning. Der foreligger en trafiktælling på Vestre Strandvejs vestlige del fra november 2012, som viser en gennemsnitlig lastbilandel på hverdage på 214 lastbiler.

– I driftsfasen?			Lastbiltrafikken vurderes derfor ikke at have en væsentlig påvirkning på vejnettets samlede trafikmængde eller de trafikale forhold i øvrigt. På baggrund af ovenstående er det Frederikshavn Kommunes vurdering, at støj i anlægsfasen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der vil ikke være væsentlige støjkilder i forbindelse med driften af museet. Opstart af motorer vil ske indendørs. Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomheder vil være overholdt i driftsfasen. Til- og frakørsel af besøgende til museet vil genere en øget trafik og dermed en øget støjbelastning. Med et forventet besøgstal på 26.000 – 32.500 om året, hovedsageligt i sommerperioden, vil det generere cirka 170-220 biler om dagen i sommerperioden, fordelt jævnt over dagen. Som anført i bemærkninger under anlægsfasen, vurderes projektorrådets direkte forbindelse til det overordnede vejnet/statsvejnettet, og den direkte forbindelse til ringvejen at medføre, at trafikken til- og fra projektorrådet vil blive fordelt i en hovedsagelig vestlig- og østlig retning. Der er tale om direkte forbindelse til trafikvej/e som i udformning, struktur mv. skal kunne afvikle en betydelig trafikmængde. I driftsfasen, hvor trafikken udgøres af besøgende, vil der formentlig ske en større grad af fordeling af trafikken i vestlig- og østlig retning end under anlægsfasen, herunder fordi der i sommerperioden i Skagen er mange besøgende, som også har mål ved byens mange andre attraktive seværdigheder og arrangementer. Den samlede trafikmængde vil derfor blive fordelt på flere veje. Derudover er der også i sommerperioden erhvervsmæssig trafik til og fra havnen. Dele af trafikmængden fra besøgende må forventes at benytte den vestlige adgang via Vestre Strandvej og der foreligger en trafiktælling på den vestlige del af Vestre Strandvej fra november 2012 som viser, at årsdøgntrafikken (trafikken pr. døgn opgjort som gennemsnit over hele året) er 2.241 køretøjer (det skal hertil bemærkes, at sommertrafikken erfaringsmæssigt fra andre veje, vil ligge højere). Den forventede trafikmængde fra besøgende på 170-220 biler om dagen, hvoraf en andel også må vurderes at ville benytte anden/østlig adgang, vurderes ikke at udgøre en væsentlig påvirkning/forøgelse af den samlede trafikmængde (2.241 køretøjer). Dele af trafikmængden fra besøgende må også forventes at benytte den østlig adgang via Østre Strandvej eller Auktionsvej og videre ad Holstvej, som alle er klassificeret som overordnede trafikveje. Der foreligger en trafiktælling på Holstvej fra 2012 som viser en årsdøgntrafik på 2001 køretøjer og det vurderes at den forventede delvise trafikmængde fra besøgende på dette vejnet, ikke vil udgøre en væsentlig påvirkning/forøgelse af den samlede trafikmængde. På baggrund af ovenstående er det Frederikshavn Kommunes vurdering, at støj i driftsfasen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.
10. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening? – I anlægsfasen? – I driftsfasen?			X Der vil være diffuse emissioner fra transport af materialer og intern kørsel på pladsen, dog omfatter anlægsfasen ikke afkast eller andre punktkilder med luftemissioner. X Der er udført en OML-beregning på afkastet for prøve kørsler af motorer. Beregningerne viser, at museet uden rensning af røggassen ikke vil bidrage til emission af forurenende stoffer, der overstiger B-værdierne i Miljøstyrelsens vejledning om B-værdier.
11. Vil projektet give anledning til vibrationsgener? – I anlægsfasen?			X I perioden 13/6-23 og 2 uger frem er der foretaget ramning af spuns til Bygning 1, mens der i perioden 5/10-23 og 2 uger frem er foretaget ramning af spuns til Bygning 2. Disse vurderes at være aktiviteter, der vil kunne give anledning til vibrationsgener. Arbejdet er udført indenfor Frederikshavns Kommunes anvisninger omkring støjende arbejde, der fastlægges, at arbejdet skal udføres mellem kl. 7 og 18 på hverdage.

				Der opsættes efter specifik geoteknisk vurdering vibrationsmålere i nærområde i forbindelse med anmeldt bygge- og anlægsaktivitet. Målingerne er udført efter retningslinjerne i de til enhver tid gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen og vil sikre, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vibrationer ikke overskrides. I museets åbningstid startes motorerne kortvarigt for demonstrationsformål. Alle motorer er placeret indendørs og de er relativt små (1230 kW), hvorfor de ikke vurderes at give anledning til vibrationsgener i driftsfasen.
– I driftsfasen?			X	
12. Vil projektet give anledning til støvgener?				
– I anlægsfasen?			X	Det kan ikke udelukkes, at der i anlægsperioden kan forekomme støv. Eventuelle støvgener nedbringes ved vanding af arbejdsområdet og en potentiel støvgene elimineres således.
– I driftsfasen?			X	Projektet vil ikke give anledning til støvgener i driftsfasen.
13. Vil projektet give anledning til lugtgener?				
– I anlægsfasen?			X	Der vil ikke være lugtgener forbundet med anlægsfasen.
– I driftsfasen?			X	Der vil ikke være lugtgener forbundet med driftsfasen.
14. Vil projektet give anledning til lysgener?				
– I anlægsfasen?			X	Der vil være etableret normal byggepladsbelysning som ikke vurderes at medføre gener i anlægsfasen.
– I driftsfasen?			X	Der vurderes ikke at kunne opstå lysgener i driftsfasen.
15. Må projektet forventes at udgøre en særlig risiko for uheld, herunder er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?				
– I anlægsfasen?			X	Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.
– I driftsfasen?			X	Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

Projektets placering:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
16. Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?			X	Kommunen vurderede i 2023, at projektet kan rummes inden for gældende lokalplan, og at projektet kunne tillades, hvis der var politisk vilje til at dispensere fra to bestemmelser i lokalplanen. Byrådet dispenserede derefter til 2 forhold nemlig forbindelsesgangen og tårnet. Disse dispensationer blev påklaget og ligger i øjeblikket til behandling i Planklagenævnet. Nævnet har afgjort, at klagen ikke skulle have opsættende virkning. Klagen medfører usikkerhed om projektet kan rummes inden for den gældende lokalplan. Den plan- og byggefaglige vurdering er, at det udelukkende er forbindelsesgangen, som kan være en udfordring i forhold til den gældende lokalplan. Hvis Planklagenævnet vurderer, at projektet udløser en ny lokalplan, er det ikke ensbetydende med, at der skal udarbejdes en miljøvurdering for projektet. Det skyldes, at forbindelsesgangen ikke

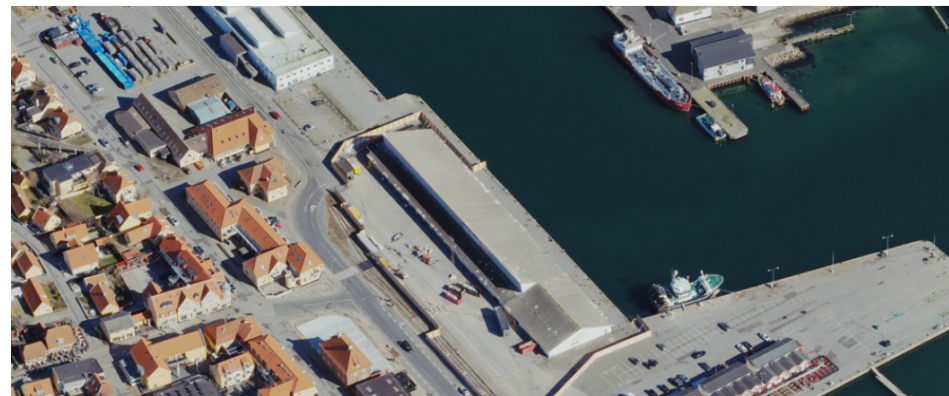
				vurderes at have en væsentlig miljømæssig påvirkning. Dette er nærmere vurderet under punkt 34 i dette skema om projektets visuelle påvirkning.
17. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?			X	Projektet vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanen.
18. Forudsætter projektet landzonetilladelse?			X	Projektet er placeret i byzone.
19. Vil projektet påvirke den samlede arealressource i kommunen i negativ retning?			X	Projektet er placeret på eksisterende lokalplanlagte byzonearealer. Der er i forbindelse med projektet foretaget nedrivning af eksisterende bebyggelse.
20. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?			X	Projektet forudsætter ikke dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer. Projektet forudsætter ikke dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer.
21. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X	Nej		Projektet er beliggende i kystnærhedszonen, men er beliggende i et fuldt udbygget byområde i byzone bag et udbygget havneafsnit. Projektet skal derfor ikke underkastes en nærmere vurdering i forhold til kystnærhedszonebestemmelserne.
22. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over, hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?			X	Projektet er placeret på eksisterende lokalplanlagte byzonearealer. Der er ikke behov for at ændre anvendelsen af naboarealer.
23. Vil projektet kunne udgøre en risiko for mobilisering af nærliggende jordforureninger?			X	Projektarealet er ikke kortlagt efter jordforureningsloven. Projektet vurderes ikke at kunne mobilisere konstaterede forureninger i nærområdet. Nærmeste konstaterede forurening ligger i en afstand på ca. 100 meter.
24. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?			X	Der er ingen råstofområder i nærheden af projektet, projektet kan således ikke udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder.
25. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?			X	Området, hvor der skal foretages midlertidig grundvandssænkning, er hverken beliggende i områder med drikkevandsinteresser (OD), områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller indvindingsoplande til almene vandværker. Nærmeste indvindingsopland er beliggende ca. 2,6 km mod vest, og tilhører Frederikshavn Forsyning A/S' vandværk, Skagen Vandværk. Skagen Vandværk har ingen indvinding fra borerne længere, og der er således ikke risiko for påvirkning af drikkevandsindvindingen. Ansøger har estimeret en forventet sænkningstragt som følge af indvindingen på 1,7 mio. m³ fra projektområdet, hvor det forventes at indvindingen vil medføre en sænkningstragt med udbredelse på op til 200 m ud fra projektområdet. Rådgiver forventer ikke, at sænkningstragten er større, trods den store mængde vand der bortledes, da det forventes, at de spuns, der sættes ned omkring hele projektområdet i 10 meters dybde, forhindrer at der "trækkes" grundvand ind længere væk fra. Der er d. 13. juli 2023 meddelt tilladelse til midlertidig bortledning af op til 1,7 mio. m³ grundvand samt tilladelse til etablering af de ansøgte borer. Bygherre har fra september 2023 til og med september 2024 oppumpet i alt ca. 501.000 m³ grundvand fra begge byggegruber, og det er vurderet, at der fremtidigt kun vil være behov for mindre bortledninger. Frederikshavn kommune har vurderet hvor stor en sænkningstragt, man kan forvente med den angivne mængde, på 501.000 mio. m³ grundvand over en periode på 1 år. I vurderingen er der taget højde for geologien i området, og der er derigennem lavet et estimat af transmisiviteten i undergrunden ved og omkring projektområdet jf. borerapporter. Der tages også højde for bortledningsmængden, tidsperioden for bortledningen og magasintallet (frit eller spændt magasin). Ud fra en udregning og estimat vurderes det, at der uden spuns ville kunne forventes en

				sænkningstragt med en radius på omkring 555 meter omkring projektområdet. Da der er spurs omkring projektområdet, er sænkningstragten reelt mindre.  <i>Figur: Grøn buffer viser sænkningstragten på 200 m fra projektområdet, mens blå buffer viser kommunens beregnede sænkningstragt på 555 m fra projektområdet.</i> Det vurderes, at den midlertidige grundvandssænkning ikke vil være en hindring for fremtidig indvinding af grundvand, og grundvandet vil finde tilbage til sit naturlige niveau efter grundvandssænkningens ophør.
26.	Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder (herunder sårbare vådområder)?		X	Midlertidig udledning af terrænnært grundvand, primært bestående af havvand til Skagen Havn. Vandet forventes på baggrund af tre borer af DGU-nord for projektområdet at overholde de generelle kvalitetskriterier for overfladevand jf. BEK. nr. 796 af 13/06/2023. Der er udført en analyse i juni 2023, der dokumenterer, at vandkvalitetskravene er overholdt. Det vurderes derfor ikke sandsynligt at denne udledning vil have en effekt på overfladevandet.
27.	Forudsætter projektet rydning af skov?		X	Der er ingen skov indenfor projektområdet.
28.	Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?		X	Ej relevant.
29.	Vil projektet være i strid med eksisterende eller kommende fredning?		X	Det nærmeste fredede område er fredningen Skagen Sønderstrand og Fyrbakken som ligger ca. 360 meter nordøst for projektområdet. Fredningens formål er bl.a. at skabe en varig sikring af områdets kulturhistorie samt landskabelige, geologiske og øvrige naturhistoriske værdier. Projektet vurderes ikke at påvirke fredningens formål hverken visuelt eller fysisk, da området mellem projektet

				og fredningen er bebygget med både boliger og erhverv.
30. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder?				
– Nationalt (beskyttet natur, fredede arter)?			X	Nærmeste § 3-beskyttede naturtype er hede, som ligger ca. 400 m nordøst for projektområdet. Projektet påvirker ikke heden, da området mellem hede og projektet er fuldt udbygget. Der er ingen fredede arter på projektarealet, som i forvejen er befæstet over det hele.
– Internationalt (Natura 2000 områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsar områder)?			X	Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000-område nr. 1, Skagens Gren og Skagerrak. Området ligger ca. 1,5 km nordøst for projektområdet. Natura 2000 områder nr. 2, Råbjerg Mile og Hulsig Hede, ligger ca. 2 km vest for projektområdet. I forbindelse med projektet har COWI udført depositionsregninger, da dieselmotorer udleder NO ₂ . I notatet er det konkluderet, at det maksimale merbidrag i 2 km's afstand fra museets afkast på 0,0006057 kg/ha/år svarende til 0,0076% af baggrundsdepositionen vurderes at være helt ubetydeligt. Da udledningen af kvælstof er diffus, så vil selv en lille udledning, uanset størrelse, i princippet give et depositionsbidrag til alle naturområder, herunder Natura 2000-områder og målsatte vandområder, uanset hvor fjertliggende områderne er fra kilden. Der er derfor behov for en administrativ grænse til bedømmelse af, hvornår effekten af kvælstofdepositionsbidraget vurderes at være ubetydelig. Denne grænseværdi er defineret som den værdi, hvorunder bidraget ved en væsentlighedsvurdering kan betragtes som et nul-bidrag. For habitatnatur anbefaler DCE en grænseværdi svarende til, at anlæggets depositionsbidrag skal være mindre end 1% af laveste tålegrænse for den pågældende naturtype (DCE, 2017). Kommunen vurderer, at summen af udledning af NOx fra dieselmotorer og trafik i øvrigt til og fra projektarealet ikke vil påvirke et Natura 2000 område, da det er en ubetydelig mængde.
– Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?			X	Der er indhentet data og naturregistreringer vha. databaserne Arter.dk, Danmarks Naturdata (naturdata.miljøportal.dk) og Naturbasen.dk indenfor en søgeradius på 3 km fra projektområdet og indenfor de seneste 10 år (november 2014 til november 2024). <u>Habitatdirektivet</u> Der er ikke registreret arter på habitatdirektivets bilag IV indenfor selve projektområdet. Følgende bilag IV-arter er fundet indenfor 3 kilometers radius: Pattedyr • Marsvin • Ulv • Spækhugger • Vågehval • Pukkelhval • Odder • Almindelig Delfin • Hvidnæse • Langluffet Grindehval • Trolflagermus

				• Sydflagermus • Dværgflagermus • Skimmelflagermus • Brunflagermus Krybdyr og padder • Markfirben • Strandtudse • Spidssnudet Frø Nærmeste registrering af bilag IV-art er Almindelig Delfin, som er fundet ca. 60 m øst for projektområdet. Marsvin må ligeledes forventes at kunne forekomme i havnebassinet. Særligt marsvin er følsomme overfor støj fra fx nedramning af spuns, idet marsvin bruger biosonar til både jagt og kommunikation. Spunsning er foretaget i perioden 13/6-23 og 2 uger frem samt i perioden 5/10-23 og 2 uger frem mellem kl. 7 og 18 på hverdage. Det vurderes, at eventuelle marsvin i området vil have søgt væk fra området i forbindelse med spunsning, og da spunsningen foregik i det inderste af havnebassinet var der rig mulighed for marsvinene til at søge væk. Derfor vurderes marsvin og øvrige havpattedyr ikke at være påvirkede af projektet. Øvrige bilag IV-arter vurderes ikke kunne blive påvirket af projektet, idet projektet ikke ændrer de naturområder, som arterne er tilknyttet.
– Forventes området at rumme sjældne arter?			X	Området rummer ikke sjældne arter.
31. Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet?				
– Overfladevand (DVFI m.m.)?			X	Ifølge vandområdeplaner 2021-2027 er der for kystvandet en ringe økologisk tilstand og en ikke-god kemisk tilstand. Målet er "God økologisk tilstand" og "God kemisk tilstand". Tilladelsen til udledningen af oppumpet grundvand er givet, da det er vurderet, at der ikke er risiko for tilledning af miljøfremmede stoffer til havnebassinet som følge af udledningen. Havnebassinet vurderes ej heller at blive påvirket hydraulisk af udledningen. Projektet vurderes således ikke at forringe eksisterende tilstand eller forhindre, at målene kan opnås.
– Grundvand?			X	Ifølge vandområdeplaner 2021-2027 er der for området god kemisk og kvantitativ tilstand af den terrænnære og dybe grundvandsforekomst. Projektet vurderes ikke at kunne påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet.
– Naturområder (fx talegrænser for N-emission)?			X	Projektet vurderes ikke at påvirke naturområder eller talegrænser for N-emission (se også pkt. 30).
– Boligområder (støj/lys og luft)?			X	Der er ikke miljøkvalitetsnormer, der allerede er overskredet i de nærliggende boligområder.
32. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?	X	Nej		Kommuneplanen viser, at området kan blive udsat for oversvømmelse fra grundvand, opstuvning i spildevandssystemer og stormflod. Lokalplanen stiller krav om en minimumsokkelkote for byggeri, hvilken i forbindelse med byggetilladelsen er påset overholdt.
33. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?			X	Projektet er placeret på eksisterende lokalplanlagte arealer ved Skagen Havn. Der er boliger i de nærliggende dele af byen, men der vurderes ikke at være tale om et tæt befolket område.

34. Kan projektet påvirke? – Historiske landskabstræk? – Kulturelle landskabstræk? – Arkæologiske værdier/landskabstræk? – Æstetiske landskabstræk?	X	Nej	X X X	Projektarealet ligger på den inderste del af Skagen Havn, som blev bygget i 1907. Projektarealet har således ligget tæt op ad et havnebassin i snart 120 år. Indtil 2023 lå her en auktionshal, som blev revet ned i forbindelse med etablering af dette projekt. Landskabsmæssigt vurderes projektet derfor ikke at føre til en væsentlig ændring i de historiske landskabstræk, da her har ligget en auktionshal i mere end 50 år. Projektarealet ligger inden for værdifuldt kulturmiljø ifølge den gældende kommuneplan. Udpegningen til værdifuldt kulturmiljø dækker hele området fra Kongevillaen til det Grå Fyr på grund af det gamle fisker- og kunstmiljø i Skagen. På det konkrete projektareal vurderes anvendelsen at følge med tiden fra gammelt fiskerleje til moderne auktionshal og nu til udstillingsværksted for gamle fiskemotorer m.v. Her findes ikke arkæologiske værdier eller landskabstræk. Projektarealet er ifølge den gældende kommuneplan udpeget til særligt værdifuldt landskab. Udpegningen dækker stort set hele Skagen Odde og har til formål at bevare de særlige landskabstræk, hvor man stedvis kan se oddens dannelse og udvikling. Projektet påvirker ikke muligheden for at se disse landskabstræk. Projektet vil få en visuel påvirkning i nærmiljøet, når auktionshallen erstattes af "Maskinrummet". På nedenstående fotos ses først auktionshallen fra Østre Strandvej, auktionshallen fra et skråfoto samt to visualiseringer af "Maskinrummet". "Maskinrummet" bliver højere end auktionshallen og får et helt andet arkitektonisk udtryk. Byggeriet er designet til at drage paralleller til andre velkendte og bevaringsværdige bygninger i Skagen og arkitekturen er søgt tilpasset byens maritime og historiske atmosfære. Det bliver muligt at se "gennem" projektarealet i gadeniveau fra Østre Strandvej, der hvor forbindelsesbroen mellem de to bygninger skal etableres. Det vurderes, at de visuelle påvirkninger fra projektet får lokal påvirkning i mindre grad, idet arealet fortsætter med at være bebygget af en stor bygning. Det ændrede arkitektoniske udtryk vurderes ikke at påvirke landskabstræk overordnet set, idet området i forvejen er tæt bebygget. 
---	----------	------------	----------------------	--



– Geologiske landskabstræk?		X	 Projektet påvirker ikke geologiske landskabstræk, idet projektarealet ligger på et havneareal.
------------------------------------	--	---	---

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
35. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar over for den forventede miljøpåvirkning?	X	Nej		Kulturmiljøet i området er sårbart overfor visuelle ændringer. Projektet vurderes imidlertid at være i overensstemmelse med det eksisterende kulturmiljø, idet materialevalg og udformning vurderes at være i tråd med Skagens byggeri og udvikling i øvrigt. Området hvor projektet placeres vurderes ikke at være sårbar overfor øvrige mulige påvirkninger.
36. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?			X	Inden for samme tidsperiode hvor anlægsarbejdet og de midlertidige grundvandssænkninger foregår er der samtidig flere midlertidige grundvandssænkninger i Skagen: - På Peter Anthonisens Vej 13 i perioden marts 2024 til april 2024. - På Toldergårdsvej i perioden juni 2024 til august 2024. - På en længere strækning fra Skagen Vandværk til Skagen Fjernvarme i perioden maj 2024 til marts 2025. - På flere vejstrækninger ved Fyrbrovej m.fl. i perioden marts 2024 til december 2025. De beregnede sænkningstragte for hvert projekt vil ikke nærme sig den beregnede sænkningstragt for en grundvandssænkning på 1,7 mio. m³. Det vurderes derfor, at der ikke er andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører væsentlige kumulative påvirkninger på miljøet som følge af grundvandssænkningen. Umiddelbart øst for projektet har Skagen Havn et projekt omkring udvidelse af kajarealet med 10 meter ud i Auktionsbassinet. Projektet inkluderer en nedvibrering af spuns, der ikke er indledt endnu. Der er derfor ikke samtidig påvirkning af støj fra spunsningen og således ikke en kumulativ effekt.
37. Er der andre kumulative forhold?			X	Det vurderes ikke at være tilfældet.

38.	Den forventede miljøpåvirknings størrelsesorden og rumlige udstrækning, f.eks. geografisk område?			X	Den midlertidige grundvandssænkning forventes i anlægsfasen af påvirke et område på cirka 200 meter omkring projektet under jordoverfladen. Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.
39.	Antallet af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen?			X	Beboere i nærområdet vil opleve en ændret visuel påvirkning, når projektet er etableret samt en øget trafikmængde.
40.	Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?			X	
41.	Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?			X	
42.	Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige?				
	– Enkeltvis?			X	
	– Eller samlet?			X	
43.	Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?			X	
44.	Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?	X	Nej		Der er stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen, men der er hverken væsentlige eller uforudsete miljøpåvirkninger.
45.	Er påvirkningen af miljøet?				
	– Varig?	X	Nej		Projektet vil give anledning til en varig påvirkning, men den vurderes ikke at være væsentlig.
	– Hyppig?	X	Nej		Projektet vil give anledning til en hyppig påvirkning, men den vurderes ikke at være væsentlig.
	– Reversibel?	X	Nej		Påvirkningen i forbindelse med grundvandssænkningen og anlægsfasen er reversibel, men den vurderes ikke at være væsentlig.

Konklusion:	JA	NEJ	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt på grund af dets art, dimensioner eller placering kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, og således er omfattet af krav om miljøvurdering?		X	På baggrund af ovenstående vurderinger vurderes projektet ikke på grund af dets art, dimensioner eller placering at få en væsentlig indvirkning på miljøet, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering.