

Peter Tegllund
Rydalvej 95
9900 Frederikshavn

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

23. september 2026

Sagsnummer: GEO-2026-03651
Dokumentnummer: 8929343

Sagsbehandler:
Stine Lykke Skjøth
Direkte telefon:
+45 9845 5183

Miljøgodkendelse



<u>Virksomhedens navn:</u>	Trøderupgård I/S
<u>Virksomhedens listebetegnelse:</u>	K206 Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald
<u>Virksomhedens beliggenhed:</u>	Rydalvej 74, 9900 Frederikshavn
<u>Matr.nr.:</u>	41a, Skærum By, Skærum
<u>Virksomhedens CVR nr:</u>	43104357
<u>Virksomhedens P nr.:</u>	
<u>Driftsansvarlig:</u>	Peter Tegllund
<u>Tilsynsmyndighed:</u>	Frederikshavn Kommune

Indholdsfortegnelse

1.	Kommunens afgørelse og vilkår	3
2.	Baggrunden for godkendelsen.....	7
2.1	Beskrivelse af virksomheden	7
2.2	Miljøteknisk vurdering samt begrundelse for de stillede vilkår	7
2.3	Miljø- og habitatvurdering.....	8
2.4	Planlægningsforhold	9
3.	Forholdet til loven	9
3.1	Lovgrundlag	9
3.2	Tidligere meddelte afgørelser	10
3.3	Offentlighed og partshøring.....	10
3.4	Revurdering.....	10
3.5	Retsbeskyttelse	10
3.6	Aktindsigt.....	11
3.7	Offentliggørelse og klagevejledning	11
Bilag A	Oversigtsplan	
Bilag B	Områdetyper	
Bilag C	Adgangsveje	

1. Kommunens afgørelse og vilkår

Hermed meddeles miljøgodkendelse til etablering af jordtip på Rydalvej 74, 9900 Frederikshavn, 41a, Skærum By, Skærum.

Godkendelsen er gældende fra dags dato og er meddelt på en række vilkår. Vilkårene vurderes at sikre, at den ønskede aktivitet kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne en forurening, som er uforenelig med omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Frederikshavn Kommune har derudover afgjort, at etablering af projektet ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal således ikke gennemføres en miljøvurdering af projektet.

Udnyttelse af godkendelsen

1. Hvis miljøgodkendelsen ikke er påbegyndt senest den 1. oktober 2028 bortfalder miljøgodkendelsen.
Tilladelsen vil blive udnyttet i etaper. Dette er i orden, blot tilladelsen er færdigudnyttet indenfor maksimalt 5 år efter miljøgodkendelsen, er meddelt.

Indretning og drift

2. Jordtippet skal indrettes i overensstemmelse med godkendelsens krav og det i sagen oplyste, herunder oplysninger fremlagt af ansøger. Jordtippets placering fremgår af bilag A.
3. En kopi af denne godkendelse skal til enhver tid være tilgængelig for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift.

Anvendelse af jord til opbygning af jordtippen

4. Der kan nyttiggøres følgende mængde affald i forbindelse med projektet:

Type/EAK	Mængde
Ren jord (kat 1) [17 05 04]	13.850 m ³

Ændringer til ovenstående angivne mængder, kan ske efter forudgående skriftlig accept, fra tilsynsmyndigheden.

5. Jordflytninger til arealet skal forinden anmeldes efter reglerne i den til enhver tid gældende jordflytningsbekendtgørelse. Jordflytninger fra ejendomme beliggende i Frederikshavn Kommune skal være anvist af Frederikshavn Kommune.
6. Jord med oprindelse i andre kommuner end Frederikshavn, kan modtages i jordtippen, efter forudgående accept fra tilsynsmyndigheden, før anvisning af jorden.

7. Al jord der modtages til opfyldning skal kunne dokumenteres ren jf. reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen (kategori 1 jf. bilag 3 i jordflytningsbekendtgørelsen)

Alternativt må jordens oprindelsessted:

- a) Ikke være en ejendom, der er kortlagt efter jordforureningsloven.
 - b) Ikke være beliggende i områdeklassificeret område.
 - c) Ikke på anden vis være mistænkt for at være foruren
8. Jord der indeholder affald eller fremmedelementer, samt er lugtende eller på anden vis fremstår synligt foruren, må ikke anvendes i projektet.

Luftforurening

9. Diffuse kilder, herunder udendørs aktiviteter, transport og oplag, må ikke kunne give anledning til støv- og lugtgener eller anden luftforurening uden for virksomhedens område, som af tilsynsmyndigheden skønnes væsentlig. På forlangende fra tilsynsmyndigheden skal virksomheden begrænse generne.

Støj

10. Driften af virksomheden må ikke medføre, at virksomhedens samlede bidrag til støjbelastningen i naboområderne overstiger nedenstående grænseværdier. Områdetyperne fremgår af vedlagte kortbilag B. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lydniveauer i dB(A).

	Kl.	Reference tidsrum (Timer)	Områdetyper
			VII dB(A)
Mandag-fredag	07-18	8	55
Lørdag	07-14	7	55
Lørdag	14-18	4	45
Søn- & helligdage	07-18	8	45
Alle dage	18-22	1	45
Alle dage	22-07	0,5	40
Spidsværdi	22-07		55

Tabel 4: Støjgrænseværdier.

Områdetyper:

VII Boliger i det åbne land

- Rydalsvej 74, 9900 Frederikshavn
- Slustrupvej 48, 9900 Frederikshavn
- Slustrupvej 50, 9900 Frederikshavn
- Rydalsvej 79, 9900 Frederikshavn
- Rydalsvej 70, 9900 Frederikshavn

11. Virksomheden skal gennem målinger og/eller beregninger dokumentere, at grænseværdierne i tabel 4 er overholdt, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Hvis støjgrænserne er overholdt kan målingerne/beregningerne højst kræves gentaget 1 gang om året.
12. Dokumentation skal senest 3 måneder efter, at kravet er fremsat, tilsendes tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen.
13. Dokumentation skal udføres af et målefirma, som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Miljømålinger ekstern støj". Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling og/eller beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, nr. 6/1984: Måling af ekstern støj og nr. 5/1993: Beregning af ekstern støj fra virksomheder.
14. Støjmåling skal foretages, når virksomheden er i fuld drift eller efter aftale med tilsynsmyndigheden.
15. Grænseværdier for støj, jf. vilkår 10 anses for overholdt, hvis målte eller beregnede værdier fratrukket ubestemtheden er mindre end eller lig med grænseværdien. Målingernes og beregningernes samlede ubestemthed fastsættes i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

Beskyttelse af jord og grundvand

16. Aktiviteter på virksomheden må ikke give anledning til forurening af jord og grundvand der af tilsynsmyndigheden vurderes som værende væsentlig. På forlangende fra tilsynsmyndigheden skal virksomheden lade udføre afhjælpende foranstaltninger.

Egenkontrol

17. Der skal føres journal over virksomhedens væsentligste miljøforhold. Følgende skal som minimum registreres:
 - Kopi af anvisninger inkl. analyseattester iht jordflytningsbekendtgørelsen.
 - Registrering af dato for modtagelse af hvert enkelt jordparti
 - Ved afslutningen af hvert kvartal skal der foretages en opgørelse over samlet mængde tilkørt jord.

18. Ved projektets afslutning, og når jordtippen er færdig etableret, skal der fremsendes slutdokumentation for samlet mængde tilkørt jord.

2. Baggrunden for godkendelsen

Frederikshavn Kommune har den 4. august 2026 modtaget en ansøgning om miljøgodkendelse samt VVM-screening af projekt med etablering af jordtip til nyttiggørelse af ren jord på matr. 41a, Skærum By, Skærum.

2.1 Beskrivelse af virksomheden

Trøderupgård I/S planlægger at gennemføre en opfyldning af en naturlig lavning på matr. 41 a Skærum By, Skærum. Opfyldningen gøres for at forbedre de dyrkningsmæssige forhold af arealet. Arealet består i dag af landbrugsjord i drift, dog ikke altid optimal drift grundet vand som samler sig i lavningen.

Opfyldningen af lavningen sker med jord der kan dokumenteres som rent. Projektarealet er på ca. 1,9 ha. Der må tilføres 13.850 m³ jord. Der forventes at blive opfyldt med 0-2 m, op til kote 49.

2.2 Miljøteknisk vurdering samt begrundelse for de stillede vilkår

Kommunens begrundelse for at kunne meddele godkendelsen set i relation til godkendelsesbekendtgørelsens kapitel 10 om "Afgørelse om godkendelse" er beskrevet i dette afsnit.

Hovedparten af de stillede vilkår i denne miljøgodkendelse er udarbejdet i henhold til Miljøstyrelsens vejledninger om luftforurening, støj, m.v. Der er grundlæggende taget udgangspunkt i godkendelsesbekendtgørelsen og jordflytningsbekendtgørelsen.

Udnyttelse af godkendelsen

Vilkår 1 er stillet for at sikre, at det er givet tilladelse til udføres indenfor en rimelig tidshorisont. Dette er for at undgå at ældre tilladelser ikke konflikter med implementering af ny viden/lovgivning og dermed opdateret sagsbehandling i fremtiden.

Indretning og drift

Vilkår 2 er stillet for at sikre, at den tilkørte jord benyttes til markforbedring og ikke andet.

Vilkår 3 er stillet for at sikre at alle der arbejder med etableringen er klar over hvordan jordtippet skal indrettes og hvad formålet er.

Anvendelse af jord til opbygning af jordtippen

Vilkår 4 omhandler hvilken type affald (kun ren jord) der kan nyttiggøres i forbindelse med jordtippen. Mængderne af ren jord er også angivet, for at sikre at der ikke tilkøres mere jord end hvad der vurderes at være nødvendig for at opnå bedre dyrkning.

Vilkår 5-8 er stillet for at sikre, at den jord der anvendes til nyttiggørelse i forbindelse med projektet, er ren.

Luftforurening

Vilkår 9 er fastsat for at forebygge og begrænse luftforurening fra virksomheden.

Aktiviteten omfatter udendørs håndtering af jord, som kan give anledning til støv- og fygninggener.

Vilkåret skal sikre, at virksomheden ikke giver anledning til væsentlige gener uden for virksomhedens område, og at tilsynsmyndigheden kan kræve yderligere afværgeforanstaltninger, hvis der konstateres gener.

Støj

Der er i vilkår 10 fastsat støjgrænser for de relevante ejendomme i nærområdet svarende til vejledende støjgrænse i Vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder.

Vilkår 11, 12, 13, 14 og 15 beskriver hvilke bestemmelser, der er gældende, hvis Frederikshavn Kommune i forbindelse med projektet, forlanger en støjmåling eller beregning.

Det vurderes, at maskinstøjen ved etablering af jordtippen kan overholde de stillede vilkår for virksomhedsstøj.

Det vurderes ligeledes at til- og frakørsel til projektarealet med jord, vil kunne ske uden væsentlige miljømæssige gener for de omboende. Der ansøges om tilførsel af 13.850 m³ jord, hvilket Frederikshavn Kommune vurderer tilsvarende 400 lastbiler med anhænger. Der tilkøres via nærmeste adgangsveje – de kommunale fordelingsveje Rydalvej, Mølbakvej og Slustrupvej, som har relativt begrænset kørebanebredde. Der foreligger ikke trafiktællinger i området. Der er ingen uheld registreret indenfor de seneste 5 år. Ikke anbefalet skolevej. Det oplyses, at der vil tilkøre (og frakøre) maksimalt 7 lastbiler om dagen i de 5 år arbejdet pågår og der køres ikke i de perioder hvor der foregår mest landbrugskørsel. Det er aftalt, at til- og frakørsel vil ske via Slustrupvej. Med ovennævnte forudsætninger vurderes de trafikale forhold ikke påvirket væsentligt. Adgangsvej ses indtegnet på kort i bilag C.

Beskyttelse af jord og grundvand

Vilkår 16 er et generelt vilkår som Frederikshavn Kommune har vurderet for relevant, i forbindelse med den ansøgte aktivitet.

Egenkontrol

Vilkår 17 fastsætter hvilke miljøforhold der skal føres driftsjournal over, samt hvilken dokumentation der skal kunne fremvises i forbindelse med miljøtilsyn. Det vurderes at virksomheden, med de i vilkår 17 fastsatte krav til dokumentation, vil kunne udøve en tilfredsstillende egenkontrol, samt at der ved overholdelse af vilkår 18, vil være tilstrækkelig dokumentation for den mængde affald der er nyttiggjort i forbindelse med projektet.

2.3 Miljø- og habitatvurdering

Ifølge habitatbekendtgørelsen skal der ved miljøgodkendelse sikres, at der ikke sker væsentlige påvirkninger af Natura 2000-områder, samt administreres, så beskyttelsen i

Ramsarområder fremmes. Før der meddeles godkendelse til det ansøgte, skal der derfor foretages en vurdering heraf.

Det må forventes at projektet vil have en påvirkning på vandtilførslen til søen der ligger ca. 83 meter nordøst for projektområdet. Ændringen forventes ikke at være væsentlig, hvorfor projektet ikke kræver en særskilt tilladelse/dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Der er ingen registreringer af fredede arter indenfor eller i området omkring projektområdet. Der kan potentielt være paddler i og ved søen. Idet søen ikke forventes at blive væsentligt påvirket af projektet, forventes eventuelle fredede arter heller ikke at blive væsentligt påvirket.

Projektområdet ligger ikke indenfor eller tæt på et Natura 2000 område.

Der er ingen registreringer af bilag IV-arter indenfor eller i området omkring projektområdet. Der kan potentielt være paddler og flagermus der benytter søen. Idet søen ikke forventes at blive væsentligt påvirket af projektet, forventes eventuelle bilag IV-arter heller ikke at blive væsentligt påvirket.

Projektområdet er et dyrket markareal som ikke forventes at rumme sjældne arter.

2.4 Planlægningsforhold

Projektet er beliggende i landzone. Der findes ikke en lokalplan for området. Projektet er ikke omfattet af kommuneplanrammen. Projektområdet er dog omfattet af kommuneplanretningslinje 18.1 om ønsket skovrejsning. Udpegningen af områder til skovrejsning har betydning for mulighederne for at opnå tilskud til privat skovrejsning samt for statslige skovrejsningsprojekter. Det ansøgte projekt vurderes ikke at være i strid med eller have væsentlig relevans for denne retningslinje.

Projektområdet er desuden omfattet af kommuneplanretningslinje 17.5 om områder til flersidig anvendelse. Disse områder er udpeget med henblik på at understøtte mulighederne for at tilgodese flere arealinteresser og hensyn samtidig. Det ansøgte projekt vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjens formål og bestemmelser.

Virksomhedens etablering på lokaliteten er således i overensstemmelse med planforholdene.

Der er gennemført en VVM-screening i henhold til miljøvurderingsloven, der foreligger i en selvstændig afgørelse.

3. Forholdet til loven

3.1 Lovgrundlag

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33 må virksomheder, anlæg eller indretninger, der er optaget på den i § 35 nævnte liste over de såkaldte listevirksomheder, ikke

anlægges eller påbegyndes, før der er meddelt godkendelse heraf. Listevirksomheder må heller ikke udvides eller ændres bygnings- eller driftsmæssigt på en måde, der indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt.

Bestemmelserne findes i miljøbeskyttelsesloven og godkendelsesbekendtgørelsen.

Virksomheden er af Frederikshavn Kommune placeret under følgende listepunkt:

K206: Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald.

Der er ikke standardvilkår for aktiviteten. Der er standardvilkår for K 206, men de vedrører ikke den konkrete aktivitet.

3.2 Tidligere meddelte afgørelser

Der er i marts 2021 meddelt tilladelse til at modtage 11.700 m³ ren jord til et specifikt område på matrikel 40 a, Skærum By, Skærum (matrikel nord for den matrikel som denne miljøgodkendelse omfatter). Denne miljøgodkendelse hører under sagsnummer GEO-2021-00131.

3.3 Offentlighed og partshøring

Udkast til afgørelsen har været sendt i partshøring til ansøger d. 9. september 2026. Ansøger meddelte d. 18. september 2026 at de ingen bemærkninger har.

3.4 Revurdering

Når der er forløbet 8 år fra meddelelsen af en godkendelse kan tilsynsmyndigheden revurdere godkendelsen.

3.5 Retsbeskyttelse

Ved meddelelse af nye vilkår, er virksomhedens retsbeskyttelsesperiode 8 år efter datoen for meddelelse af denne miljøgodkendelse. Hvis miljøgodkendelsen påklages udløber retsbeskyttelsesperioden først 8 år efter klagemyndighedens endelige afgørelse.

Når retsbeskyttelsesperioden er udløbet, er godkendelsen fortsat gældende, men tilsynsmyndigheden kan ændre vilkårene i miljøgodkendelsen ved påbud.

Inden for retsbeskyttelsesperioden kan tilsynsmyndigheden - som hovedregel - ikke meddele påbud eller forbud til virksomheden. Tilsynsmyndigheden skal dog tage godkendelsen op til revurdering og om nødvendigt meddele påbud eller forbud, hvis:

- 1). der er fremkommet nye oplysninger om forureningens skadelige virkning,

- 2). forureningen medfører miljømæssige skadevirkninger, der ikke kunne forudses ved godkendelsens meddelelse,
- 3). forureningen i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund ved godkendelsens meddelelse,
- 4). væsentlige ændringer i den bedste tilgængelige teknik skaber mulighed for en betydelig nedbringelse af emissionerne, uden at det medfører uforholdsmæssigt store omkostninger,
- 5). det af hensyn til driftssikkerheden - i forbindelse med processen eller aktiviteten - er påkrævet, at der anvendes andre teknikker, eller
- 6). der er fremkommet nye oplysninger om sikkerhedsmæssige forhold på virksomheder, der er omfattet af regler fastsat i medfør af risikobekendtgørelsen.

Kommunen kan i særlige tilfælde tilbagekalde en godkendelse eller fastsætte særlige vilkår i en eksisterende godkendelse, herunder vilkår om sikkerhedsstillelse.

3.6 Aktindsigt

Der er adgang til aktindsigt i godkendelsessagen samt i de resultater af virksomhedens egenkontrol som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af. Adgangen til aktindsigt - og de begrænsninger der er i adgangen til aktindsigt - følger af reglerne i offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

3.7 Offentliggørelse og klagevejledning

Afgørelsen, som er meddelt i henhold til miljøbeskyttelseslovens regler, offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside (www.frederikshavn.dk) og på Digital MiljøAdministration (<https://dma.mst.dk>) den 25. september 2026.

Afgørelsen kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens regler påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, af visse nærmere angivne myndigheder og interesseorganisationer og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med MitID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra godkendelsens offentlige bekendtgørelse og udløber ved midnat den **23. oktober 2026**.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 96 har en klage over en godkendelse ikke opsættende virkning, medmindre ministeren bestemmer andet. Udnyttelsen af godkendelsen sker på ansøgerens eget ansvar og indebærer ingen begrænsninger i klagemyndighedens adgang til at ændre eller ophæve en påklaget afgørelse.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101, skal søgsmål til prøvelse af afgørelsen efter loven være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter afgørelsens bekendtgørelse.

Frederikshavn Kommune afgørelse om at der ikke skal udarbejdes basistilstandsrapport kan ikke påklages jf. godkendelsesbekendtgørelsens § 61, stk. 4.

Kopi tilsendt:

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest (trvest@stps.dk)

Danmarks Naturfredningsforening (dnfrederikshavn-sager@dn.dk)

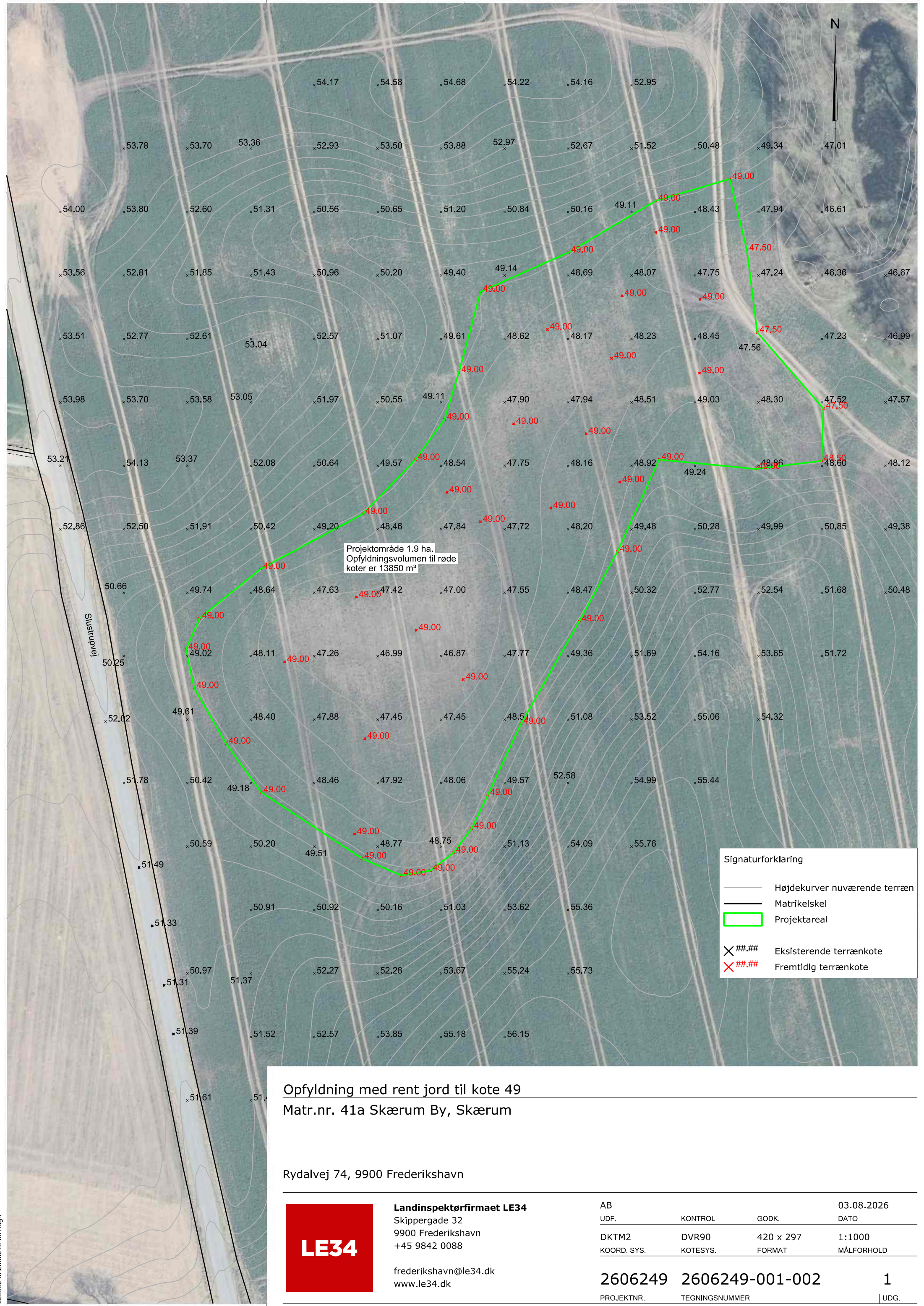
Dansk Ornitologisk Forening (frederikshavn@dof.dk og natur@dof.dk)

Friluftsrådet, lokalkontoret (frederikshavn@friluftsradaet.dk)

Rådgiver, Søren Hoff Brøndum, Agillix (shb@agillix.dk)

Med venlig hilsen

Stine Lykke Skjøth (SNSK)
Ingeniør



Opfyldning med rent jord til kote 49

Matr.nr. 41a Skærum By, Skærum

Rydalvej 74, 9900 Frederikshavn



Landinspektørfirmaet LE34
Skippergade 32
9900 Frederikshavn
+45 9842 0088

frederikshavn@le34.dk
www.le34.dk

AB			03.08.2026
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	420 x 297	1:1000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2606249 2606249-001-002			1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.



Afstand til nærmeste gårde (boliger i det åbne land)

Udskrevet af: Stine Lykke Skjøth

Kort og data er vejledende og kan ikke bruges som dokumentation

