

Til ansøger/bygherre

UDKAST

7. august 2024

Tilladelse til solcelleanlæg ved Ribberholt

Frederikshavn Kommune meddeler hermed tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til opførelse og drift af solcelleanlæg ved Ribberholt. Tilladelsen sker på baggrund af gennemført miljøkonsekvensvurdering (VVM) af projektet, samt Frederikshavn Kommunes vedtagelse den **XX. MÅNED 2024** af kommuneplantillæg nr. 15.104 og lokalplan nr. FRE.T.05.03.01 "Solcelleanlæg Ribberholt".

Sagsnummer: GEO-2021-01780

Sagsbehandler:
Lars Enevoldsen
Direkte telefon:
+45 9845 6375

Vedtagelsen af ovennævnte planer og tilladelse er sket på baggrund af to offentlige høringsperioder, hvor der dels er indkaldt ideer og forslag til planlægningen og afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten, og dels er afholdt høring af offentliggjorte planforslag med miljøvurdering af plangrundlaget (miljørapport) samt af miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt.

Tilladelsen meddeles i henhold til § 25 stk. 1 jf. LBK nr. 4 af 3/1-2023 "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)". Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. lovens § 39.



Projektområdets afgrænsning. For indretning af anlægget i projektområdet henvises til kortbilag 2 - 4 i lokalplan nr. FRE.T.05.03.01

Tilladelsens omfang

Tilladelsen omfatter opførelse og drift af solcelleanlæg ved Ribberholt i Frederikshavn Kommune, jf. miljøkonsekvensvurdering herfor.

Projektet

Det ansøgte projekt omfatter etablering af et jordbaseret solcelleanlæg til elproduktion Ved Ribberholt, vest for Frederikshavn. Arealet udgør ca. 29 ha og anlægget forventes at producere ca. 29000 MWh grøn strøm pr. år, svarende til elforbruget for ca. 7000 husstande.

Anlægget består af solcellepaneler monteret på stativer, der forankres i jorden. Panelerne vil få en maksimal højde på 3,2 meter. Ud over solcellemodulerne består anlægget af el-kabler, invertere, hvor den producerede jævnstrøm omdannes til vekselstrøm, og transformere. Teknikbygninger og transformere må opføres i en højde af maksimalt 3,2 meter over terræn. Der opføres desuden en stepup-transformer med tilhørende koblingsudstyr med en højde på maksimalt 7,5 meter over terræn. Der kan desuden etableres teknikhuse i samme område med en højde på op til 7,5 meter. Øvrigt elektrisk udstyr, såsom afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere mv., kan opføres med en højde på op til 20 meter over terræn. Stepup-transformerne og teknikhuse placeres inden for et udlagt byggefelt i henhold til lokalplan nr. FRE.T.05.03.01. Teknikbygninger og transformere opføres i ensartede materialer, med samme udformning og gives samme diskrete farve.

Solcelleanlægget afskærmes mod omgivelserne af beplantningsbælter med nærmere krav til udførelsen, jf. vilkår neden for. På indersiden af beplantningsbælterne opsættes trådhegn som bredmasket vildthejn.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen, der er baseret på de beskrivelser af projektet og dets udførelse, som fremgår af miljøkonsekvensrapporten, erstatter ikke andre tilladelser eller dispensationer, som er nødvendige for projektets realisering.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Plangrundlag

- Projektet skal etableres i overensstemmelse med lokalplan nr. FRE.T.05.03.01 "Solcelleanlæg Ribberholt" og miljøkonsekvensrapporten.

Landskab og visuelle konsekvenser

- Der skal være afskærmende beplantning bestående af et minimum 3-rækket læhegn, hvor planterne forskydes i forhold til hinanden i en bredde på minimum 4 meter langs med planområdet afgrænsning. Nordvendte beplantningsbælter skal i fuldt udvokset stand have en højde på minimum 6 meter, som beskrevet i lokalplan FRE.T.05.03.01.
- Beplantningsbæltet skal plantes og vedligeholdes på en sådan måde at såfremt der er planter, der forgår som følge af sygdom, alderdom, beskadigelse eller lignende, skal der ske genplantning.

- Beplantningen skal bestå af hjemmehørende træ- og buskarter, som fx havtorn, alm. syren, alm. hyld, alm. hæg, vrietorn, femhannet pil, seljepil og gråpil.

Natur, dyreliv, bilag IV-arter

- Solcelleanlæg, transformere, plantebælter og hegn skal placeres i en afstand på mindst 5 m fra de tilgrænsende § 3-beskyttede arealer.
- Der må ikke etableres belysning inden for lokalplanområdet.

Nabohensyn

- I anlægsfasen skal, der i fornødent omfang ske vanding af kørearealer eller udlægges køreplader, såfremt dette er nødvendigt for at udgå støvgener for nærmeste boliger i tørre perioder. Behovet skal vurderes løbende under anlægsfasens forløb.

Begrundelse for afgørelsen

Med baggrund i kommuneplantillæg nr. 15.104 og lokalplan nr. FRE.T.05.03.01" Solcelleanlæg Ribberholt" med tilhørende miljøkonsekvensrapport (VVM) er det Frederikshavn Kommunes vurdering, at etablering og drift af projektet kan ske uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne.

Andre tilladelser mv.

VVM-tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevillet "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Domstolsprøvelse

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal en sag anlægges inden 6 måneder regnet fra den offentlige annoncering eller inden 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i en eventuel klage over afgørelsen.

Offentlig høring

Udkast til denne tilladelse fremlægges i offentlig høring i perioden fra den **XX. MÅNED 2024** til og med den **XX. MÅNED 2024**.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Frederikshavn Kommunes hjemmeside den **XX. MÅNED 2024**.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Lars Enevoldsen på tlf. **xxx** eller via e-mail på adressen: tf@frederikshavn.dk. Husk at skrive sagsnr.

Har du spørgsmål eller vil besvare brevet

Brug svarmuligheden i e-Boks eller Virk.dk, hvis du har modtaget brevet digitalt.

Har du ikke digital adgang, kan du:

1. skrive til Frederikshavn Kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn
2. ringe til det direkte nummer eller til kommunens hovednummer
3. henvende dig i Borgerservice i Frederikshavn, Sæby eller Skagen
- dog ikke onsdag

Oplys *altid* sagsnummeret, som du kan se i højre kolonne.

Med venlig hilsen

Lars Enevoldsen (LAEN)
Landinspektør