

Sonja Agnete Terkelsen  
Savværksvej 3A, Voerså  
9300 Sæby

12. februar 2025

Sagsnummer: GEO-2023-06000

Dokumentnummer: 8301003

Sagsbehandler:

Allan Dalmark Jensen

Direkte telefon:

9845 6177

### **Tilladelse til etablering af terrasse langs med bredden af Voer Å**

Frederikshavn kommune meddeler hermed tilladelse til at etablere en terrasse langs med bredden af Voer Å på adressen Savværksvej 3A, 9300 Sæby, ved matrikel 15r, Den sydøstlige Del, Albæk.

Tilladelsen gives efter Vandløbslovens<sup>1</sup> § 47 og § 9 i bekendtgørelse om vandløbsregulering og –restaurering m.v.<sup>2</sup>

Tilladelsen gives på følgende vilkår og bestemmelser for arbejdets udførelse:

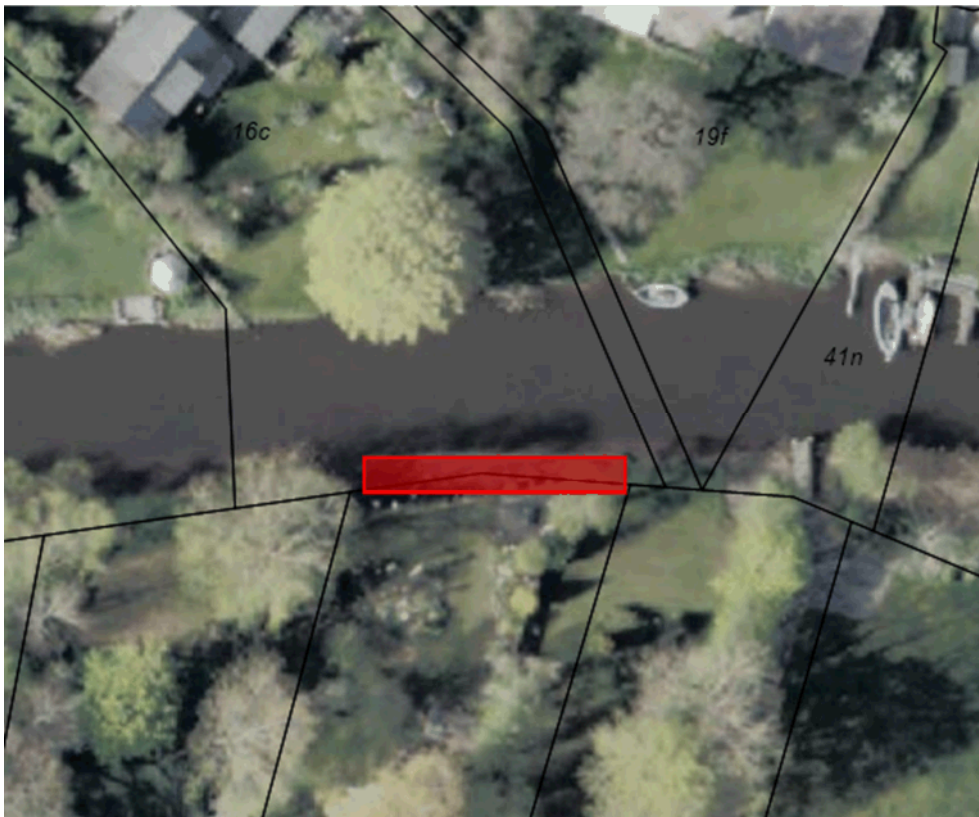
- Terrassen anlægges over det aflejrede materiale langs åens bred.
- Terrassen må ikke gå længere ud i åen end til vandkanten ved normale vandføringer.
- Terrassen skal bygges af materialer der ikke kan forurene åen.
- Når arbejdet er afsluttet, skal der gives besked til undertegnede herom
- Tilladelsen er gældende i 3 år.

---

<sup>1</sup> Vandløbsloven: Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019

<sup>2</sup> Reguleringsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016

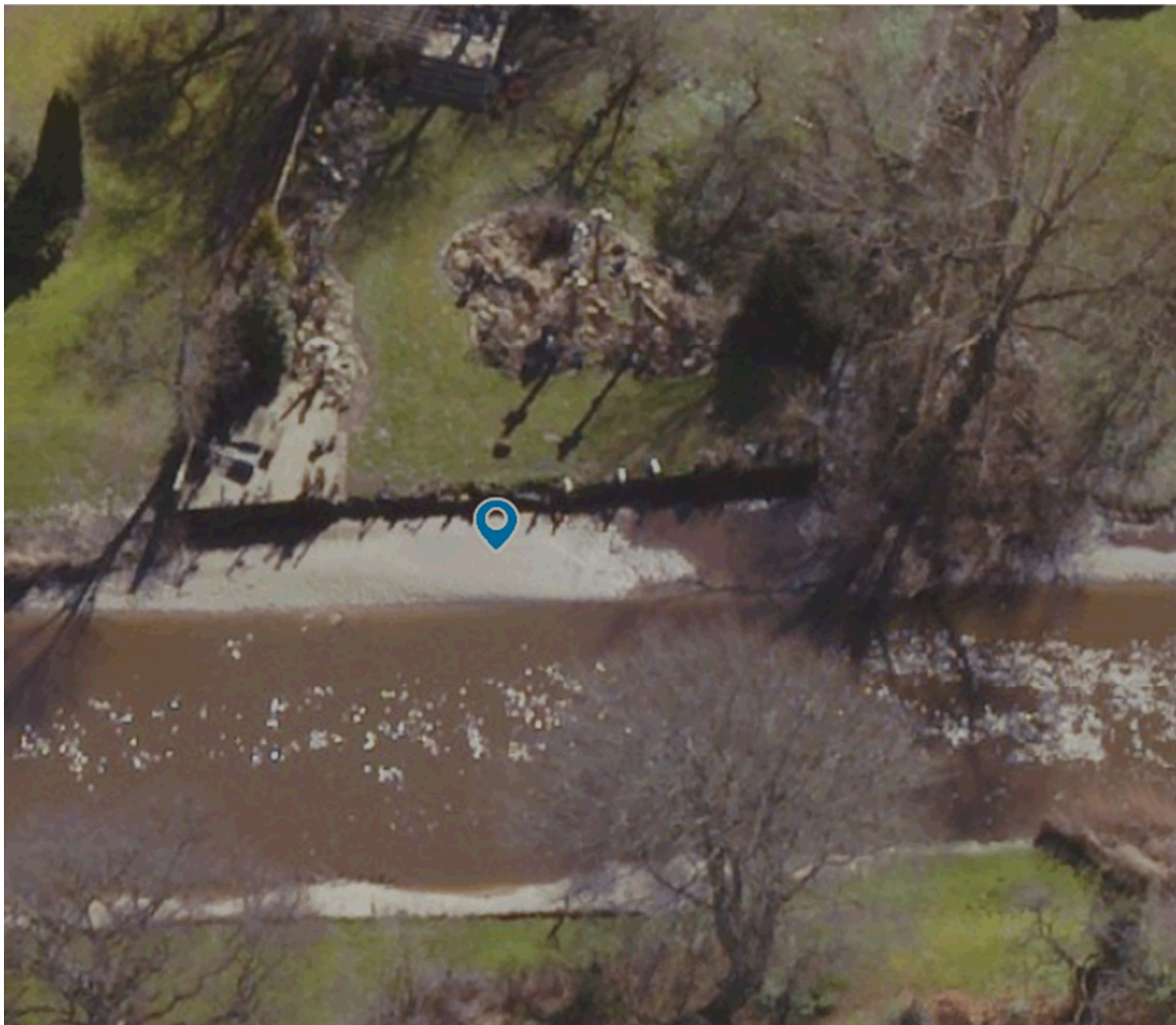
## Sagsfremstilling



Område der må anlægges terrasse, vist med rød skravering

Ejer af Savværksvej 3A, Voerså, har ansøgt om tilladelse til at etablere terrasse ud for ejendommen.

Voer Å har gennem mange år aflejret materiale uden for ejendommene på åens sydside. Åen er derfor blevet smallere. For at have adgang til åen bygges der en terrasse ud til vandspejlet ved normal vandstand.



Aflejret materiale ud for oprindelig kantsikring.

### **Kommunens vurdering af sagen**

Kommunen vurderer, at der kan meddeles tilladelse, da projektet ikke forventes at påvirke åens miljøtilstand eller vandføringsevne.

Projektet vurderes ikke at modvirke målopfyldelsen på vandområdet.

### **Partshøring / Foroffentlighed**

Kommunen har haft projektet i forhøring på kommunens hjemmeside i 4 uger, før sagen blev behandlet.

Der er foretaget partshøring af ejer af ejendommen på modsatte side af vandløbet.

Der er ikke modtaget partshøringssvar.

## Øvrig lovgivning

### *Lov om miljøvurdering (VVM)*

Regulering af vandløb er omfattet af bilag 2, punkt 10f i bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Det er kommunens vurdering på baggrund af en screening af projektet, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Kommunen begrundes afgørelsen med, at projektet er af begrænset omfang og ikke medfører nogen risiko for miljø, biodiversitet eller menneskers sundhed,

### *Lov om naturbeskyttelse*

Vandløbet er omfattet af Naturbeskyttelseslovens bestemmelser, hvor der er et forbud mod at ændre tilstanden af vandløbet.

Det er kommunens vurdering, at etablering af terrasse over aflejret materiale ikke vil medføre en tilstandsændring af vandløbet. Det kræver derfor ikke en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 1.

### *Natura 2000 og Bilag IV-arter*

Arealet ligger i nærhed Natura 2000-område nr. 14, Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord). Projektet/aktiviteten vurderes ikke at være til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for området.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området. Potentiel forekomst i området af de nævnte bilag IV-arter vurderes knyttet til områdets beskyttede naturarealer, småskove, vandløb og udyrkede arealer i øvrigt.

Der er observeret odder i området, og potentielt kan der være padder og flagermus i området.

Kommunen har ikke detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området.

Frederikshavn Kommune vurderer, at det ansøgte projekt har en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter.

## Afgørelse

Det er derfor kommunens samlede vurdering, at der kan meddeles tilladelse til etablering af terrassen.

## Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 12. februar 2025.

Tilladelsen må ikke tages i brug, før klagefristens udløb.

## Klagevejledning

Du kan klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen – dette vil sige senest d. 12. marts 2025

Se vedlagte klagevejledning(er).

Ansøger vil blive underrettet, hvis der indløber klager.

## Har du spørgsmål eller vil besvare brevet

Brug svarmuligheden i e-Boks eller Virk.dk, hvis du har modtaget brevet digitalt.

Har du ikke digital adgang, kan du:

1. skrive til Frederikshavn Kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn
2. ringe til det direkte nummer eller til kommunens hovednummer
3. henvende dig i Borgerservice i Frederikshavn, Sæby eller Skagen  
- dog ikke onsdag

Oplys *altid* sagsnummeret, som du kan se i højre kolonne.

Med venlig hilsen

Allan Dalmark Jensen (ALJE)  
Miljøtekniker

## Bilag:

Klagevejledning efter Vandløbsloven

Klagevejledning efter Miljøvurderingsloven

Klagevejledning efter Naturbeskyttelsesloven

Kopiliste

Slots- og kulturstyrelsen og fortidsmindekontoret, [cfk@slks.dk](mailto:cfk@slks.dk)

DN- Frederikshavn, [dnfrederikshavn-sager@dn.dk](mailto:dnfrederikshavn-sager@dn.dk)

DOF- Hovedkontoret, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

DOF-Nordjylland, [frederikshavn@dof.dk](mailto:frederikshavn@dof.dk)

Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [dbf.oestjylland@gmail.com](mailto:dbf.oestjylland@gmail.com)

[Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk](mailto:post@kulturarvsforening.dk)

Vendsyssel Historiske Museum, [vhm@vhm.dk](mailto:vhm@vhm.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund, Hovedkontoret, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund, Lars Brinch Thygesen,

[lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk)

Lokalt vandløbsteam, [skagerak@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:skagerak@sportsfiskerforbundet.dk)

Voer å's Sportsfiskerforening, Jørgen Blok, [jorgen.blok@aalborg.dk](mailto:jorgen.blok@aalborg.dk)

Voer Å's Sportsfiskerforenings vandpleje v/ Jørgen Riis Vestergaard,

[jr-v@mail.dk](mailto:jr-v@mail.dk)