

Frederikshavn Kommune
Center for Ejendomme, Park & Vej
Knivholtvej 15
9900 Frederikshavn
Att. Chris Staversbøl Flindt Petersen

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

13. maj 2026

**Tilladelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 19 til midlertidigt oplag af
overskudsjord på sportsplads, L.P. Houmøllers Vej 19, 9900 Frederikshavn**

Sagsnummer: GEO-2026-00624
Dokumentnummer: 8743659

Frederikshavn Kommune, Center for Ejendomme, Park & Vej (CEPV) har med skrivelse dateret 26. marts 2026 ansøgt om tilladelse til midlertidigt at oplagre maksimalt 2.000 tons overskudsjord fra separatkloakering af Bangsbostrand Skole på den nærliggende sportsplads. Arealet er beliggende L.P. Houmøllers Vej 19, 9900 Frederikshavn på matr.nr. 136x Bangsbo, Frederikshavn Jorder.

Sagsbehandler:
Jette Brønnum
Direkte telefon:
+45 9845 6359

Med denne afgørelse tillades det midlertidige oplag under nærmere givne vilkår.

Denne skrivelse udgør samtidig en anvisning af jorden til den midlertidige oplagsplads.

Kommunens afgørelse

Med baggrund i ovenstående skal Frederikshavn Kommune hermed meddele CEPV en tilladelse i medfør af miljøbeskyttelseslovens §19 til midlertidigt oplag af 2.000 tons overskudsjord på matr.nr. 136x Bangsbo, Frederikshavn Jorder, se figur 1 på næste side.

Der knytter sig følgende vilkår til tilladelsen:

1. Tilladelsen er gældende fra den **13. maj 2026**.
2. Tilladelsen bortfalder den **31. august 2027**.
3. Der må udelukkende oplagres jord fra projektet vedrørende separatkloakering af Bangsbostrand Skole, Søndergade 200, 9900 Frederikshavn.
4. Oplaget må bestå af ikke-kategoriseret jord, dvs. jord hvor forureningsniveauet endnu ikke er kendt.
5. Jord, der efter oplag ikke genindbygges ved opgravningsstedet, skal prøvetages, videresendes til godkendt modtager og anmeldes jf. Jordflytningsbekendtgørelsen.
6. Jorden skal ved vanding eller overdækning sikres mod at spredes til omgivelserne, hvis det er nødvendigt.
7. Det skal sikres, at der ikke sker en sammenblanding med den underliggende jord.
8. Frederikshavn Kommune skal orienteres senest 4 uger efter at oplaget er fjernet. Der skal fremlægges dokumentation for de jordmængder, der ikke er genindbygget, og for deres destination.

Til orientering er det pålagt Regionen, jf. Jordforureningsloven, at kortlægge forurenede arealer. Arealet, hvor der udlægges overskudsjord, er i forvejen kortlagt på vidensniveau 1, da der tidligere har været tjæret garn på arealet. Det er ikke kommunens forventning, at det midlertidige oplag tilfører en ny forurening, men det er kommunens praksis at orientere Regionen om meddelte §19 tilladelser, hvorfor denne tillige sendes til Regionen.

Baggrund

CEPV har i forbindelse med separatkloakeringsprojekt ved Bangsbostrand Skoleafdeling behov for et areal, som kan anvendes til midlertidig oplagsplads af overskudsjord og jord til genindbygning.

CEPV har derfor anmodet Frederikshavn Kommune om tilladelse til mellemdeponering af ren, lettere forurenede og udokumenteret jord fra maj 2026 til august 2027.

Placering af mellemdepot

Der ønskes tilladelse til mellemdepot på sportspladsen beliggende på matr.nr. 136x, Bangsbo, Frederikshavn Jorder med beliggenhedsadresse L.P. Houmøllers Vej 19. Arealet er vist på figuren nedenfor.



Figur 1 Placering af midlertidigt oplag af overskuds jord.

Frederikshavn Kommune ejer arealet.

Den del af arealet, som skal anvendes som mellemdepot, er ubefæstet. For at forhindre sammenblanding af mellemdeponeret jord med den underliggende jord udlægges forinden fiberdug og stabilgrus på pladserne. Det vil blive sikret løbende, at jorden ikke giver anledning til fygning og støvgener i forbindelse med projektet. Det kan bl.a. gøres ved vanding, overrisling af tørre overflader og evt. overdækning. Behov og fremgangsmåde vil blive vurderet løbende afhængigt af vejforhold. Når pladsen forlades, retableres arealet, medmindre andet aftales med CEPV's grønne drift. Det

aftales nærmere med driften om behov for f.eks. brug af Verti-quake eller lignende for at løsne jorden, inden græssåning.

Mellemdetpotet ligger udenfor områder med drikkevandsinteresser.

Jordens oprindelse

Mellemdetpotet er kortlagt på vidensniveau 1 jf. jordforureningsloven som følge af gl. tjæreplads for fiskegarn (lokalitetsnummer 813-01267).

Jorden vil komme fra anlægsarbejder på Bangsbostrand Skole i Frederikshavn.

Der forventes at skulle håndteres følgende jordmængder:

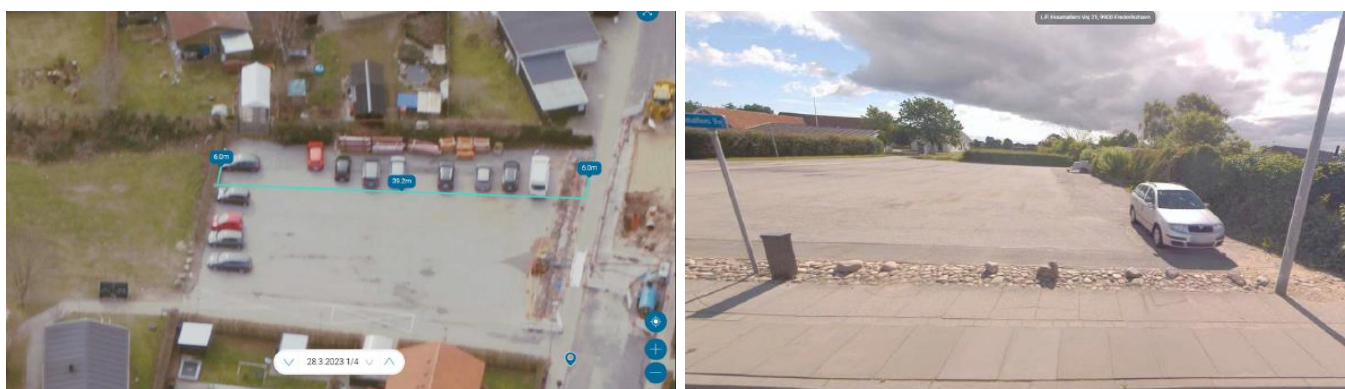
- Ca. 6.000 tons jord håndteres totalt i projektet.
- Ca. 4.000 tons jord håndteres på mellemdetpotet.
- Ca. 2.000 tons jord forventes bortkørt.

Opfyldning sker løbende i forhold til anlægstempoet og der forventes maks. 2.000 tons på mellemdetpotet på en gang.

Mellemdetpotiets indretning

Pladsen og adgangsvejen vil blive indhegnet, så uvedkommende ikke kan få adgang til arealet ift. sikring af ukontrolleret til- og frakørsel af jord samt evt. kontakt med forurennet jord. Der er særlig opmærksomhed på at arealerne, rundt om detpotet, anvendes af børn dagligt.

For at kunne tilgå mellemdetpotet, vil der blive etableret en ca. 6 meter midlertidig overkørsel fra L.P. Houmøllers Vej, mellem lysmast og teknik skab, se nedenstående figurer.



Frederikshavn Forsyning foretager separatkloakering på L.P. Houmøllers Vej i samme periode som brugen for dette mellemdetpotet. Hvis den normale indkørsel til Børnenes Hus Lærkereden bliver begrænset i perioden, vil det være muligt for brugerne og personalet at anvende den midlertidige overkørsel i den periode.

Jord, som oplagres med henblik på undersøgelser, oplægges i miler med en maksimalbredde på 5 m og 2,5 m højde. Der vil både blive gravet på skolens matrikel

og vejmatriler, jorden herfra vil blive holdt adskilt. Eventuelt indhold af affald frasorteres, når det opdages og bortskaffes ift. affaldsregulativet.

Jordens forureningsindhold

Jordens forureningsindhold vil ikke være kendt, når den køres til mellemdetotet. Der er i forbindelse med indledende undersøgelser udført både en geoteknisk og miljøteknisk rapport. Der er udført 9 boringer på ejendommen, udtaget miljøprøver i 6 boringer og foretaget 18 kemiske analyser. På denne baggrund er der ikke påvist overskridelser af Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier. Jorden ventes derfor at kunne henføres som kategori 1 jord (ren jord).

Alt jord som ikke genbruges i projektet, vil blive undersøgt inden bortkørsel fra mellemdetotet.

Der er ikke observeret tegn på affald eller forurening (misfarve/lugt) under borearbejdet og det samme gør sig gældende for øvrige prøvegravninger på ejendommen.

Kommunens bemærkninger

Lokalisering

Arealet er beliggende i kommuneplanens to rammeområder:

- FRE.B.12.01 - Område syd for Gærumvej og vest for Europavej, hvis specifikke anvendelse er angivet til boligområde, åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, butikker, lokalcenter, nærrekreativt område, daginstitutioner
- FRE.O.12.10 Område til idrætsanlæg for Bangsbostrand skole, der er et område til offentlige formål.

Arealet er en sportsplads, der er tilknyttet Bangsbostrand Skole. Arealet støder op til den integrerede institution Børnenes Hus Lærkereden, der er en kombineret vuggestue og børnehave.

Oplaget af overskudsjord i den afgrænsede tidsperiode er et midlertidigt formål og oplaget i sig selv har ikke en størrelse, der udløser krav om lokalplan.

Det er Frederikshavn Kommunes vurdering, at det midlertidige oplag ikke er i strid med plangrundlaget, men at der skal ske en orientering af naboerne, idet de ikke har kunnet forudse, at der kommer et midlertidigt jordoplag.

Risikovurdering i forhold til habitatbekendtgørelsen

Ifølge habitatbekendtgørelsen skal der ved tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens §19 sikres, at der ikke sker væsentlige påvirkninger af Natura 2000-områder, samt administreres, så beskyttelsen i Ramsarområder fremmes. Før der meddeles tilladelse til det ansøgte, skal der derfor foretages en vurdering heraf.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger omkring 3 km sydvest fra det midlertidige oplag. Tilladelsen vurderes ikke at kunne påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget. Det skyldes afstanden til Natura 2000 området, og at tilladelsen

ikke vurderes at føre til ændringer af nærliggende naturområder, hvor arter fra udpegningsgrundlaget kunne have levested, fouragerings- eller opholdsareal.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på egnen omkring den ansøgte aktivitet. Det ansøgte projekt vurderes at have en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for bilag IV arter. Dette tilskrives, at tilladelsen ikke vurderes at medføre nogen varig ændring i naturtilstanden af nærliggende naturarealer.

Vurdering i forhold til vandrammedirektivet

Der er ingen nærliggende recipienter som oplaget vurderes at kunne have effekt på.

Beskyttelse af jord og grundvand

Frederikshavn Kommune vurderer, at risikoen for udvaskning af forurening med regnvandet og dermed mulighed for forurening af den underliggende jord og grundvandet er ubetydelig, idet:

- Oplaget er midlertidigt og begrænset til en periode på 15 måneder.
- Der er tale om oplag af overskudsjord fra byzonen, hvori der maksimalt forventes at være en lettere forurening.
- Den del af jorden, der er lettere forurenede er kendetegnet ved at, der kun i meget begrænset omfang sker en udvaskning.
- Arealet er i forvejen kortlagt på vidensniveau 1, da der er tale om en tidligere tjæreplads
- Arealet er ikke beliggende i OD eller OSD-områder, hvormed der ingen særlige drikkevandsinteresser er i nærområdet.

Det ansøgte ændrer således ikke på vand- eller grundvandsforhold.

Partshøring

Ansøger har den 1. april 2026 modtaget udkast i partshøring og har den 7. april 2026 meddelt, at der ikke er bemærkninger til udkastet.

Der er 7. april 2026 sendt et udkast til tilladelse ud til 27 parter (15 ejere, 11 beboere og 1 virksomhed). Der er modtaget 5 bemærkninger i den forbindelse. Ansøger har kommenteret på de enkelte bemærkninger. Bemærkninger og ansøgers kommentarer hertil er vedlagt som bilag A.

Det er Frederikshavn Kommunes vurdering, at ansøger i tilrettelæggelsen af arbejdet har taget hensyn til de bekymringer parterne har. Der har været et ønske om at oplaget placeres et andet sted på sportspladsen, hvilket ikke har været muligt at efterkomme, idet placeringen er sket under hensyntagen til Børnehuset Lærkereden og Bangsbostrands Skoleafdeling, der benytter arealet.

Det er således Frederikshavn Kommunes vurdering, at partshøringen ikke giver anledning til at ændre tilladelsen.

Lovgrundlag

Tilladelse til nedgravning, udledning eller oplægning af stoffer, produkter eller materialer, der kan forurene grundvand, jord og undergrund meddeles af Kommunalbestyrelsen jf. Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3, §19. Tilladelser meddelt efter §19 kan til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes under visse forudsætninger, jfr. §20.

Klagevejledning og offentliggørelse

Afgørelsen, som er meddelt i henhold til miljøbeskyttelseslovens regler, offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside (www.frederikshavn.dk) den **13. maj 2026**.

Afgørelsen kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens regler påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, af visse nærmere angivne myndigheder og interesseorganisationer og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med MitID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra godkendelsens offentlige bekendtgørelse og udløber ved midnat den **10. juni 2026**.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 96 har en klage over en godkendelse ikke opsættende virkning, medmindre ministeren bestemmer andet. Udnyttelsen af godkendelsen sker på ansøgerens eget ansvar og indebærer ingen begrænsninger i klagemyndighedens adgang til at ændre eller ophæve en påklaget afgørelse.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101, skal søgsmål til prøvelse af afgørelsen efter loven være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter afgørelsens bekendtgørelse.

Med venlig hilsen

Jette Brønnum (JEBN)

Ingeniør

Kopi tilsendt:

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest (trvest@stps.dk)

Danmarks Naturfredningsforening (dnfrederikshavn-sager@dn.dk)

Region Nordjylland (region@rn.dk)

Bilag A Bemærkninger i partshøringsfasen, herunder ansøgers bemærkninger hertil

Den 7. april 2026 blev der sendt et udkast til afgørelse ud til 27 parter (15 ejere, 11 beboere og 1 virksomhed), markeret med lille blå prik på nedenstående. Frist for svar var 21. april 2026.

Frederikshavn Kommune har modtaget fem tilbagemeldinger, markeret med grøn cirkel. To af disse kommer fra samme adresse.



Bemærkningerne er anført i det følgende. Ansøger har kommenteret på de enkelte bemærkninger. Ansøgers bemærkninger er anført med grøn skrift.

<p>Pædagogisk leder Børnenes Hus Lærkereden</p>	<p>Det er vigtigt, at der sikres indgangsvej og parkeringsmuligheder for personale og forældre, som er tilhørende i institutionen.</p> <p>Ligeså skal der sikres adgangsvej til levering af mad (vi har industrikøkken, og varerne leveres i lastbil), og materialer til institutionen, samt afhentning af vores renovation.</p> <p>Jeg gør også opmærksom på, at der er udkørsel fra privat ejendom via vores parkeringsplads, og derfra ud til L.P. Houmøllers Vej.</p> <p>Svar: Der vil blive sikret adgangsmulighed for personale og forældre som er tilhørende institutionen. Der vil blive sikret adgangsvej for lastbil leverancer.</p>
<p>L.P. Houmøllers Vej 21, Park Blomster</p>	<p>Da vi kan se, at tilkørsel til Bangsbostrand Skoles sportsbane for opmagasinering af jord vil ske via en ny tilkørsel over den i forvejen eksisterende P-plads for Børnehaven, vil det få betydning for vores bygninger, der så umiddelbart kommer til at ligge lige op af den nye til-/indkørsel (6 meter bred indkørsel).</p> <p>Da transport af jord mv. kommer til at ske med tunge køretøjer, er vi bekymret for, hvad det evt. vil betyde for vores bygninger pga. rystelser, bump mv.</p> <p>Har man i forundersøgelserne taget højde for evt. mulige sætteskader på de omkringliggende bygninger, herunder evt. erstatninger ved sådanne skader?</p>

	<p>Bliver omkringliggende bygninger affotograferet forinden endelig tilladelse gives? Vi kender lidt til problematikken ifm. Forsyningen er/har været i gang med separatkloakering, nye kloakrør, fjernvarmerør o.l., hvilket forstærker denne bekymring.</p> <p>Svar: Kørsel til og fra jorddepot vil ske via eksisterende befæstede arealer forbi din ejendom, hvor der i dag også er kørsel med tunge køretøjer. Der foretages ikke gravearbejder og grundvandssænkning forbi din ejendom i forbindelse med dette projekt. Vi vurderer derfor risikoen meget lav. Der foretages fotoregistrering i og omkring projektområdet som det vurderes nødvendigt.</p>
<p>Søren Bjerregårds 12</p>	<p>11. april: Det er jo nok for meget at håbe på, at jorden ikke kommer til at ligge tæt på vores baghave, MEN et større hensyn til vores bopæl kunne der gøres, ved at begrænse højden på jordbunken fra max. 2,5 meter til 1,5 meter ud for vores ejendom Søren Bjerregaards Vej 12. Forholdene ud fra vores ejendom er, at der er meget lidt høj bevoksning, og slet ikke noget der kommer i nærheden af 2,50 meter. Vi har opsat et plankeværk på ca. 1,80 meter, simpelthen for at opnå mest mulig læ i vores have. Haven vender mod Nord, så der er tit blæst derfra, så der vil helt sikkert blive jordfygning i perioder, samt kig til jordbunken fra haven. At vande jorden er næppe nok, det skal nok overdækkes. Der bliver jo en meget lang periode på ca. 1,5 år vi skal "tåle" arbejdet. Og i vores område, incl. arealet på sportspladsen, er der efterhånden foregået meget i forhold til tjæreoprydning de sidste mange år.</p> <p>21. april: Som tidligere nævnt er vi ikke tilfreds med udsigt til jorden tæt på vores have, og slet ikke i højden 2,50 meter! Hvorfor ikke placere jorden ved siden af den asfalterede løbebane (110 meter lang) på sportspladsen? Der er ikke privat bebyggelse helt tæt på placeringen, og retningen er Nord - Syd. Hvis denne løsning vælges, er der ikke jord tæt på alle haverne på Søren Bjerregaards Vej, som i øvrigt skal igennem det helt store vejarbejde i år 2026 og 2027. Håber I kan komme til en anden beslutning omkring placering af jorden.</p> <p>Svar: Jorddepotets placering ligger fast grundet hensyn til Børnehuset Lærkereden og Bangsbostrands Skoleafdeling. 2,5 meter er den maksimale højde på en mile og ikke ensbetydende med at alle vil blive 2,5 meter høje. Vi vil forsøge at tage lokale hensyn i det omfang det er muligt.</p>
<p>Møllehus Alle 20</p>	<p>Vi bor i Møllehus Alle 20, har udkørsel på grusvejen. Går ud fra grusvejen bliver lavet igen efter der kommer til at køre meget tung trafik på den, og vores indkørsel hvis den tager skade</p> <p>Svar: Der er ikke tilladt udkørsel fra jorddepotet via grusvejen til Møllehus Alle i dette projekt.</p>