FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Referat

Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Ordinært møde

Mødetidspunkt: 04-09-2018 15:00

Mødeafholdelse: Lokale 0.27

Information: COWI, Finn Schultz Rasmussen (CTM) samt Marianne Ellersgaard (UE) deltager under punkt 1

Medlemmer:
Mette Hardam(V)
Erik Kyed Trolle(A)
Tina Elisabeth Nymann(A)
Peter E. Nielsen(C)
June Menne(A)
Jens Hedegaard Kristensen(A)
Peter Sørensen(V)

Fraværende:

Stedfortrædere:

Indholdsfortegnelse

Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

04-09-2018 15:00

1 (Åben) Detailhandelsanalyse **3**

2 (Åben) Genbehandling af godkendelse af forslag til LP SAE.S.12.18.01 og KP nr. 15.51 for et sommerhusområde ved Lyngså **6**

3 (Åben) Igangsætning af planlægning for hotel ved Rolighedsvej i Skagen **7**

4 (Åben) Igangsætning af planlægning for ændret anvendelse af ejendommen Rolykkevej 12, 9300 Sæby **9**

5 (Åben) Godkendelse af forslag til lokalplan SAE.B.02.15.01 Åben-lav boliger ved Langtvedvej, Sæby **11**

6 (Åben) Vedtagelse af lokalplan FRE.B.06.13.01 - Brønderslevvej 97, Gærum og kommuneplantillæg nr. 15.46 ..... **13**

7 (Åben) Opfølgning på foroffentlighedsfasen for udvidelse af Sæby Havn **14**

8 (Åben) Forslag til Landsplanredegørele 2018 ..... **16**

9 (Åben) Revision af Råstofplan 2016 ..... **18**

10 (Åben) Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning, Nørgårdsvej 106, 9981 Jerup **20**

11 (Åben) Områdefornyelse i Dybvad - godkendelse af programmet **22**

12 (Åben) Plan- og Miljøudvalgets mødekalender 2019 ..... **25**

13 (Åben) Ny handicappolitik til debat **26**

14 (Åben) Orienteringssag - Afgørelser fra klageinstanser **28**

15 (Åben) Underskriftsside 4. september 2018 ..... **30**

1 (Åben) Detailhandelsanalyse

Sags ID: EMN-2017-02331

Sagsbehandler: Marianne Ellersgaard
Ansvarligt center: Udvikling og Erhverv

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling
Baggrund for detailhandelsanalysen

Frederikshavn Kommune har fået udarbejdet en detailhandelsanalyse for byerne i kommunen. Baggrunden for analysen er bl.a. en generel interesse for, hvordan detailhandelserhvervet udvikler sig. Et rigt handelsliv er med til at gøre det attraktivt at bo og være turist i kommunen, ligesom der er mange jobs i detailhandlen. Det har derfor stor betydning, at kommune og handelsliv hele tiden arbejder aktivt for at udvikle det bedst mulige handelsliv.

Den moderniserede planlov giver desuden nye muligheder for udvikling og placering af detailhandel. En forudsætning for at udnytte de nye muligheder er imidlertid, at kommunen har en ajourført detailhandelsanalyse, der kan ligge til grund for den fremtidige detailhandelsplanlægning og for stillingtagen til konkrete butiksprojekter.

Det forventes, at der inden for kort tid skal udarbejdes et kommuneplantillæg for den fremtidige placering af butikker.

Forud for igangsættelse af analysen blev handelsstandsforeningerne i kommunen inviteret til en dialog om opgaven, og som led i analysen er der indsamlet informationer fra de enkelte butiksejere. Både handelsstandsforeninger og butiksejere vil snarest blive præsenteret for analysens resultater.

Konklusioner og anbefalinger fra detailhandelsanalysen vil blive præsenteret på Plan- og Miljøudvalgets møde, herunder overvejelser om muligheden for udvidelse af aflastningsområdet ved Hjørringvej.

Detailhandelsanalysens konklusioner

Analysens hovedkonklusion er, at detailhandlen i kommunen har klaret sig godt siden den forrige analyse fra 1998. Væksten bæres af Skagen, der er gået markant frem som følge af vækst i turismen. Sæby har trods øget regional konkurrence fastholdt sin markedsandel, men Frederikshavn er gået tilbage.

Der ud over er konklusionerne i analysen bl.a.:

- Stort overskud på handelsbalancen

Handelsbalancen (som er butikkernes omsætning divideret med borgernes forbrug) er øget med 3 % i perioden 1998-2017.Detailhandlen i kommunen står særdeles stærkt inden for beklædning, ligesom også dagligvarehandlen står stærkt. Der er også overskud på handlen med øvrige udvalgsvarer (isenkram, bøger, legetøj m.v.), men det er dog mere begrænset. Årsagen er sandsynligvis, at det er turismen, der skaber over-skuddet, og at turister typisk shopper tøj og køber dagligvarer på ferien, mens indkøb af øvrige udvalgsvarer sker i mere begrænset omfang.

- Antallet af butikker er faldet

Antallet af butikker er generelt faldet, men særligt er antallet af dagligvarebutikker reduceret markant. Alligevel har langt de fleste borgere fortsat relativt kort afstand til nærmeste store dagligvarebutik.

- Udvikling af detailhandlen ved Hjørringvej har betydning

En udbygning af detailhandlen i aflastningsområdet ved Hjørringvej vil styrke Frederikshavn i den regionale konkurrence med andre handelsbyer og bidrage til, at en større del af handlen holdes hjemme i kommunen. En udbygning af aflastningsområdet vil også have konsekvenser for den eksisterende detailhandel, herunder detailhandlen i bymidterne. Derfor kan en udbygning af aflastningsområdet få afledte konsekvenser for bylivet og turismen.

Anbefalinger på baggrund af detailhandelsanalysen

Detailhandelsanalysen indeholder bl.a. følgende anbefalinger:

- Understøt den særlige butiksstruktur
  Kommunen har i dag en særlig detailhandelsstruktur med mange mindre og selvstændigt ejede butikker. Det er en butiksstruktur, som skaber levende bymidter og appellerer til turisterne. Kommunen kan overveje at satse på at dyrke de levende bymidter med mange små selvstændige butikker, så byernes handelsliv over tid vil udvikler en unik profil, der adskiller sig fra de konkurrerende byer.

- Understøt den attraktive og blandede bymidte
  Detailhandel må tænkes sammen med spisesteder og alt inden for skønhed, sundhed, wellness og kulturoplevelser, som tilsammen skaber det attraktive miks af udbud i en bymidte, der appellerer til både til turister og fastboende.

- Fordele og ulemper ved udvidelse af aflastningsområdet
  Der er fordele og ulemper ved udvidelse af aflastningsområdet på Hjørringvej. Der er derfor behov for en grundig afvejning, inden der træffes beslutning om udvidelsen.

- Aktivér tomme lokaler

Tomme butikslokaler giver indtryk af et område i krise. Hvis det ikke er realistisk, at lejemålet anvendes til detailhandel, kan andre anvendelser som f.eks. restauration eller andre kundeorienterede serviceerhverv være en god mulighed, og hvis en kommerciel anvendelse ikke er mulig, så kan løsningen være en omdannelse til boliger.

Som bilag er vedlagt et uddrag af detailhandelsanalysen. Det drejer sig om ”Sammenfatning” og ”Anbefalinger”. Detailhandelsanalysen kan ses i sin fulde længde her

Økonomiudvalget drøfter detailhandelsanalysen på mødet den 5. september 2018

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller, at Plan og Miljøudvalget drøfter detailhandelsanalysens konklusioner og anbefalinger, herunder muligheden for udvidelse af aflastningsområdet ved Hjørringvej.

Beslutninger:
Sagen drøftet.
Aflastningsområdet Frederikshavn Vest Hjørringvej og nyt område ved Sæby Syd vurderes med henblik på senere forelæggelse.

Bilag
1. Sammenfatning og anbefalinger - detailhandelsanalyse for Frederikshavn Kommune (DokID: 2457863 - EMN-2017-02331)

2 (Åben) Genbehandling af godkendelse af forslag til LP SAE.S.12.18.01 og KP nr. 15.51 for et sommerhusområde ved Lyngså

Sags ID: GEO-2017-04779

Sagsbehandler: Hanne Vittrup Buus
Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 14. august 2018 (se bilag 1), at udsætte beslutningen omkring godkendelse af planforslagene for et sommerhusområde ved Store Nørreklit til feriekoloni, grundet et ønske om redegørelse af de juridiske forhold vedrørende lokalplanens bestemmelser (se bilag 2).
Hermed sendes sagen til genbehandling.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at godkende

1. forslag til lokalplan SAE.S.12.18.01 sommerhusområde ved Store Nørreklit til feriekoloni,
2. forslag til kommuneplantillæg nr. 15.51
3. at planforslagene offentliggøres i 8 uger.

Beslutninger:

Peter Sørensen (V) tiltræder indstillingen.
Mette Hardam deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Et flertal af udvalget besluttede at tiltræde indstillingen, dog således at arealanvendelse i punkt 3.1 tilføjes et forbud mod drift af hotel, pensionat, festlokaler og lignende.
Der indkaldes ved kommunens foranstaltning til offentligt møde.
Det forudsættes at de vejledende støjgrænser overholdes.

Bilag

1. Godkendelse af forslag til lokalplan SAE.S.12.18.01 for et sommerhusområde og kommuneplantillæg nr. 15.51 ved Lyngså (DokID: 2508084 - GEO-2017-04779)
2. Redegørelse om anvendelsesbestemmelse (002) (DokID: 2518090 - GEO-2017-04779)
3. Lokalplan_10.07.2018_udgave til politisk behandling af forslag (DokID: 2414424 - GEO-2017-04779)
4. Forslag til KPLtillæg.15.51_udgave til politisk behandling af forslag (DokID: 2409529 - GEO-2017-04779)
5. Deklaration om nedrivning (DokID: 2466030 - GEO-2017-04779)

3 (Åben) Igangsætning af planlægning for hotel ved Rolighedsvej i Skagen

Sags ID: GEO-2018-03582

Sagsbehandler: Dennis Duy Hoang Ngo
Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har modtaget en ansøgning om igangsætning af planlægning for et hotel placeret på hjørnet af Rolighedsvej og Frederikshavnvej i Skagen, på den gamle politistation i Skagen samt omkringliggende parceller.

Ansøgers ønskede projekt er vedhæftet som bilag og hovedprincipperne består af, et hotel med 150 værelser fordelt i en bygning på 2,5 etager, med en parkeringsplads som buffer, mod det østlige parcelhuskvarter samt 2 etager mod vest, langs Rolighedsvej, for at tilpasse skalaen der. Hotellet ønskes opført ca. 1 meter under eksisterende terrænkote for at ”trykke” bygningerne visuelt mest muligt.

Nærværende materiale fra ansøger har ikke fastlagt en endelig arkitektur og materialevalg, men er noget der skal undersøges og belyses nærmere undervejs i planlægningen.

Plangrundlag
Størstedelen af arealet er i kommuneplanen beliggende inden for ramme ”SKA.O.04.02 – Drachmannsvej/Rolighedsvej”. Rammen udlægger arealet til område med offentlige formål som idrætshal- og anlæg, vandrerhjem og politistation. Inden for rammen må der maks. bebygges i en højde på 8,5 meter og 1 etage.

De to østlige parcelhusgrunde er omfattet af kommuneplanramme ”SKA.B.04.03 – Frederikshavnvej/Hans Baghs Vej”. Rammen udlægger arealet til åben-lav boligområde med bygninger på maks. 7,5 meter og 1,5 etage.

Det ansøgte område er ikke omfattet af nogen lokalplan.

Inden for det ansøgte område, på Rolighedsvej 5 (matrikel 1d, Skagen Bygrunde), findes en bevaringsværdi bygning med en registreret bevaringsværdi på 4. Dette kræver en anmodning om nedrivning, der skal offentlig bekendtgøres og igennem en høringsproces med relevante høringsparter.

Principperne for planlægning
Center for Teknik og Miljø vurderer, at den ændrede anvendelse af området kræver udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen, der ændrer anvendelsen fra offentlige formål til ferie- og fritidsformål, samt udarbejdelse af en lokalplan, som ansøger står for.

Idet der er tale om en væsentlig ændring af plangrundlaget, vil der desuden blive stillet krav om afholdelse af en for-offentlighedsfase på min. 2 uger forud for den egentlige planproces.

Der er krav til 1 parkeringsplads pr. værelse ved hoteller. Ansøger beskriver, at der er plads til 163 parkeringspladser, dette er inklusiv de to østlige parcelgrunde. Købsaftalen for den sydlige parcelgrund er ikke afklaret. Hvis ikke købsaftalen kan gennemføres, skal det undersøges hvordan kravet på de 150 parkeringspladser skal fordeles, såfremt der skal være plads til 150 værelser.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes et offentligt borgermøde, hvor projektet præsenteres for interesserede.

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender

1. igangsætning af planlægning for hotel ved Rolighedsvej i Skagen
2. at der afholdes et offentligt borgermøde
3. at der som en indledende del af planprocessen afholdes en 2 ugers foroffentlighedsfase.

Beslutninger:
Indstillingen tiltrædes.

Bilag
1. Hotel Fjordline Dialogmappe (DokID: 2498891 - GEO-2018-03582)

4 (Åben) Igangsætning af planlægning for ændret anvendelse af ejendommen Rolykkevej 12, 9300 Sæby

Sags ID: GEO-2018-03303

Sagsbehandler: Tina Hedegaard Jensen
Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Frederikshavn kommune har modtaget en ansøgning fra ejeren af ejendommen Rolykkevej 12, 9300 Sæby om opstart af planlægning for en ændret anvendelse af ejendommen Rolykkevej 12, Sæby.

Ejendommen har senest været ejet af Forsvarets bygningstjeneste og anvendt til kontorformål for Hjemmeværnsdistrikt Vendsyssel.

Ejendommen er nu solgt og ny ejer ønsker at anvende ejendommen til pensionat med mulighed for at indrette en privat bolig til ejeren på øverste etage. Ejendommens sidebygning ønskes anvendt til lager og showroom for e-handels- og engrosvirksomhed.

Ejendommen er beliggende i landzone, som en del af et område der i kommuneplanramme SAE.F.03.57 er udlagt som rekreativt område til ferie- fritidsformål som rekreative arealer, boldbaner og lignende. Den ønskede anvendelse går ud over rammens anvendelsesområde og er heller ikke i tråd med de muligheder der ligger inden for landzonereglerne. Den ønskede anvendelse kræver derfor udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg for ejendommens areal samt en lokalplan, der bl.a. har til formål at føre arealet i byzone.
Som udgangspunkt kræver udvidelse af byzonen en redegørelse for behovet herfor, eller omlægning med et andet areal der kan tilbageføres til landzone.
Da der her er tale om et mindre areal, og udelukkende ønske om at sikre en fremtidig anvendelse og bevarelse af allerede eksisterende bygninger, vurderes det at være muligt at lokalplanlægge for ejendommen, uden at skulle foretage ombytning med et tilsvarende byzoneareal.

Ejendommen er opført i 1892 af skovrider Friis. Forfatteren Gustav Wied boede i en periode til leje, og navngav i den forbindelse ejendommen Rolykke. Derefter blev ejendommen drevet som pensionat i en længere periode. Ejendommen er udbygget med en ekstra etage på hovedhuset samt en sidebygning. Ejendommen har på grund af sin arkitektoniske og kulturhistoriske værdi en høj bevaringsværdi på 2.

Ejer ønsker at bevare ejendommen i sin nuværende tilstand, uden ønske om tilbygning, men måske mulighed for mindre ombygninger samt etablering af et fritliggende cykelskur. På grund af ejendommens historie og arkitektur vil det være en fordel at sikre ejendommens fremtidige muligheder for om- og tilbygning i balance med ejendommens

bevaringsværdighed, ved indførelse af nærmere bygningsregulerende bestemmelser herom i lokalplanen.

Ejendommen ligger på kanten at risikozonen fra slagteriet i Sæby, men ejendommens bygninger ligger uden for zonen. Det vurderes derfor ikke at være problematisk, at planlægge for en ændret anvendelse, da alene en mindre del af ejendommens parkeringsplads ligger inden for zonen.

Ejendommen ligger i et område der ikke er planlagt til detailhandel. Det vil ikke med nuværende detailhandelsregler være muligt at planlægge for butik til udvalgsvarer, men detailhandelsreglerne omfatter ikke egentlig nethandel og engrosvirksomhed. Det vurderes derfor muligt at kunne indføre bestemmelser i lokalplanen, der tillader den type virksomhed.

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg, der tillader de ønskede anvendelser af ejendommen og samtidig sikrer ejendommens bevaringsværdi.

Beslutninger:
Indstillingen tiltrædes.

Bilag
1. Bilag - Oversigtskort (DokID: 2498345 - GEO-2018-03303)
2. Bilag - ansøgning (DokID: 2498361 - GEO-2018-03303)
3. Bilag - eksisterende kommuneplanramme (DokID: 2498385 - GEO-2018-03303)

5 (Åben) Godkendelse af forslag til lokalplan SAE.B.02.15.01 Åben-lav boliger ved Langtvedvej, Sæby

Sags ID: GEO-2017-03022

Sagsbehandler: Dennis Duy Hoang Ngo
Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Sagen er tidligere blevet behandlet af Plan- og Miljøudvalget den 10. oktober 2017 til beslutning om igangsætning af planlægning for åben-lav boliger ved Langtvedvej i Sæby.

Under processen for udarbejdelsen af lokalplanen har bygherre valgt at planlægge for et mindre areal end det der blev præsenteret for Plan- og Miljøudvalget den 10. oktober 2017.

Hovedparten af lokalplanområdet er landbrugsjord fra landbrugsejendommen Vangkær. Planforslagets afgrænsning omfatter et areal på cirka 3,6 ha og inkluderer matrikel 6ø samt dele af 6d og 6ab Langtvedby, Volstrup.

Lokalplanområdet er i dag beliggende i landzone, men overføres til byzone ved endelig vedtagelse af denne lokalplan.

Lokalplanområdet er beliggende inden for kommuneplanramme SAE.B.02.15 og SAE.B.02.10. Lokalplanforslaget holder sig inden for gældende rammebestemmelser i kommuneplanen og det er derfor ikke nødvendigt at udarbejde et tillæg til kommuneplanen.

Lokalplanforslaget muliggør åben-lav boligbebyggelse til helårsbeboelse. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30 % for den enkelte grund og bygningerne kan opføres i enten 1 eller 2 etager. Parceller mod øst og syd holdes i 1 etage, mens øvrige kan opføres i 2 etager. Dette gøres for at mindske indbliksgenerne hos de nærliggende parcelhuskvarterer og dels sikre mulighed for udsigt, for flest mulige ejendomme, over enten skoven mod syd eller byen og vandet mod øst. For at sikre udsigtsmuligheder indeholder lokalplanen desuden, for ejendomme i 1 etage, en maksimal kote for bygningens totalhøjde.

Der er i tilknytning til lokalplanen blevet udarbejdet en miljøscreening, der viser, at der ikke er nogle af de undersøgte miljøforhold, som vurderes at blive påvirket af planforslaget, og der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering.

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender forslag til lokalplan SAE.B.02.15.01, der efterfølgende offentliggøres i 8 uger.

Beslutninger:
Indstillingen tiltrædes.

Bilag
1. Lokalplanforslag SAE.B.02.15.01 (PMU) til politisk behandling (DokID: 2507875 - GEO-2017-03022)

6 (Åben) Vedtagelse af lokalplan FRE.B.06.13.01 - Brønderslevvej 97, Gærum og kommuneplantillæg nr. 15.46

Sags ID: GEO-2017-03485

Sagsbehandler: Hanne Vittrup Buus
Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 23. maj 2018, at sende forslag til Lokalplan FRE.B.06.13.01 og Kommuneplantillæg nr. 15.46 i offentlig høring i 8 uger. Lokalplanforslaget muliggør, at lokalplanområdet kan benyttes til boligformål samt at der kan ske mindre udvidelse af ejendommens eksisterende ejendom.

Der er udarbejdet kommuneplantillæg for området, med det formål at ændre områdets anvendelse fra offentlige formål til boligformål.

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden den 31. maj til den 30. juli 2018. Der er i alt udsendt høringsbreve til 7 husstande, derudover er offentlige myndigheder og interesseorganisationer hørt.

Der er ikke i høringsperioden indkommet bemærkninger til planforslagene, og der har derfor ikke været anledning til ændring af planforslagene.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at vedtage lokalplan FRE.B.06.13.01, Brønderslevvej 97, Gærum og kommuneplantillæg nr. 15.46

Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

1. Lokalplan til vedtagelse på PMU - Brønderslevvej 97 (DokID: 2479217 - GEO-2017-03485)
2. Kommuneplantillæg til vedtagelse på PMU (DokID: 2479287 - GEO-2017-03485)

7 (Åben) Opfølgning på foroffentlighedsfasen for udvidelse af Sæby Havn

Sags ID: GEO-2018-01802

Sagsbehandler: Dennis Duy Hoang Ngo
Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 8. maj 2018 at igangsætte planlægningen for udvidelse af Sæby Havn.

Foroffentlighedsfase
I perioden den 15. juni til den 31. juli (6 uger og 2 dage) har der været gennemført en foroffentlighedsfase og høring af berørte myndigheder, se evt. debatoplægget i bilag 1. Offentlige myndigheder og interesseorganisationer er også blevet hørt. Foroffentlighedsfasen har endvidere været offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Der er i alt indkommet 19 høringssvar. 4 fra myndigheder, 2 fra diverse foreninger og 13 fra borgere. I bilag 2 findes et høringsnotat indeholdende et resume af høringssvarene, centerets bemærkninger og indstilling til, om høringssvarene skal indgå i planlægningen og miljøkonsekvensrapporten.

Miljøkonsekvensrapport
Bygherre har bedt om, at der skal udarbejdes en fælles miljøkonsekvensrapport for projektet og miljøvurdering af planerne, der skal belyse de miljømæssige konsekvenser.

I debatoplægget (bilag 1) står der hvad der forventes, at miljørapporten bl.a. vil omhandle. Disse emner samt de indkomne høringssvar skal danne grundlag for et afgrænsningsnotat, som bygherre skal udarbejde miljørapporten ud fra.

Foruden disse emner, skal rapporten indeholde oplysninger fastlagt i miljøvurderingsloven §20, stk. 2 for projektet og i bilag 4 for planer og programmer.

Det videre forløb
Centeret og Kystdirektoratet færdiggør, i fællesskab med bygherre, det afgrænsningsnotat, der skal afgrænse hvilke emner miljørapporten skal omhandle. Bygherre udarbejder en samlet miljørapport for projektet og planerne.

Lokalplanen og kommuneplantillægget udarbejdes sideløbende med miljørapporten.

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender:

1. At der arbejdes videre med projektet og planlægningen som beskrevet,
2. At de indkomne bemærkninger indgår i det videre arbejde som beskrevet i høringsnotatet, og
3. At der arbejdes videre med miljørapporten som beskrevet.

Beslutninger:
Indstillingen tiltrædes.

Bilag
1. Debatoplæg – Udvidelse af Sæby Havn 11juni (DokID: 2366245 - GEO-2018-01802)
2. Sæby foroffentlighedsfase høringsnotat (DokID: 2509132 - GEO-2018-01802)

8 (Åben) Forslag til Landsplanredegørele 2018

Sags ID: EMN-2018-02369

Sagsbehandler: Marianne Ellersgaard
Ansvarligt center: Udvikling og Erhverv

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har modtaget regeringens forslag til landsplanredegørelse 2018, "Vækst og udvikling gennem fysisk planlægning".

Landsplanredegørelsen henvender sig til kommunerne og giver en kort præsentation af de nye tiltag, som den moderniserede planlov fra juni 2017 indeholder samt regeringens forventninger til, hvilke nye muligheder, den nye planlov skaber i kommunerne.

De nye tiltag præsenteres under følgende overskrifter:

- Bedre rammer for kommunernes fysiske planlægning
- Nye udviklingsmuligheder i kystområderne og i turismeerhvervet
- Nye udviklingsmuligheder i landdistrikterne
- Nye udviklingsmuligheder for detailhandel og produktionserhverv
- Nye udviklingsmuligheder i hovedstadsområdet
- Øvrige plantemaer

Udvikling og Erhverv vurderer samlet set, at den nye planlov i et vist omfang kan give en række positive og øgede muligheder for udvikling i kommunerne. Det er dog altafgørende for udviklingen, at den administrative praksis i Erhvervsstyrelsen og de øvrige styrelser, afspejler samme grad af fleksibilitet og smidighed, som regeringen lægger op til i landsplanredegørelsen. Dette grundlæggende synspunkt samt en række konkrete bemærkninger til dele af redegørelsen, fremgår af et udkast til svar til forslaget til landsplanredegørelse, som er vedhæftet som bilag. I svaret indgår ikke bemærkninger til de konkrete ændringer i planloven, idet den som tidligere nævnt allerede er vedtaget.

Forslag til Landsplanredegørelse 2018 kan ses her

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender, at vedhæftede svar til Forslag til Landsplanredegørelse 2018 sendes til Erhvervsministeriet.

Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

1. Svar vedr. Forslag til Landsplanredegørelse 2018 (DokID: 2466536 - EMN-2018-02369)

9 (Åben) Revision af Råstofplan 2016

Sags ID: GEO-2018-02847

Sagsbehandler: Sisse Lindholm
Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Region Nordjylland har sendt en redegørelse om revision af Råstofplan 2016 i offentlig høring. Redegørelsen indeholder en beskrivelse af den nuværende indvinding og forsyning af råstoffer i Nordjylland og en vurdering af behovet for at lave en revision af Råstofplan 2016. Jf. råstofloven skal Regionsrådet gennemgå råstofplanen hvert 4. år for at vurdere, om der er behov for justeringer eller revisionen af råstofplanen.
Med høringen ønsker Regionen at få tilbagemeldinger på den aktuelle forsyningssituation og synspunkter for at revidere den gældende Råstofplan 2016. Et centralt emne er, at få afklaret om der er udlagt tilstrækkeligt med graveområder og om disse indeholder mængder i de kvaliteter, der er behov for.

Regionsrådet står for kortlægning af mulige nye graveområder der viser i hvilke områder, der er sandsynlighed for at finde råstoffer, der i mængde og kvalitet er egnede til indvinding. Forekomsten af sand, grus og sten er fra naturens side skævt fordelt mellem Vendsyssel og Himmerland, da der på grund af geologiske forskelligheder er forholdsvis få egnede råstoffer i Vendsyssel, mens der i Himmerland findes en række råstoffer med stor anvendelseskvalitet.

Regionen har ligeledes fået lavet en fremskrivning for råstofforbruget, der skal belyse det fremtidige råstofforbrug. Fremskrivningen er lavet med en 24 år lang tidshorisont fra 2016-2040. Rapporten viser at råstofbehovet i Frederikshavn kommune for perioden vil stige med 20 % i forhold til forbruget i 2013 (tilsvarende rapport udarbejdet i 2013).

Regionsrådet ønsker med redegørelsen svar på en række centrale spørgsmål, se den vedhæftede redegørelse for revision af Råstofplan 2016.
Høringssvaret fra Frederikshavn Vand er ligeledes vedhæftet.

Høringssvar fra Frederikshavn Kommune

Frederikshavn Kommune mener det er vigtigt, at Regionen fortsat fokusere på, at finde forekomster af sand, grus og sten i Vendsyssel og på at sikre den lokale forsyning. Dette er vigtigt både for at holde prisen på råstofferne nede og for at sikre vejnettet mod unødvendig slid. Samfundsøkonomisk er det den bedste løsning fremfor at transportere over store afstande.

Af samme grund bør der være stor fokus på at løse forsyningsproblemerne lokalt i de kommuner, hvor fremskrivning af råstofforbruget forventes at stige de kommende år. Skal råstofferne transporteres til Frederikshavn Kommune over længere afstande, vil det blive

forholdsvist dyrt at bygge i en kommune, hvor erhvervs- og bosætningsudvikling er vigtig. Det vil øge den skævvridning der i forvejen er pga. kommunes beliggenhed m.m. Råstofindvinding på havet er oplagt, når kystnære områder skal forsynes, f.eks. ved havneudvidelser, sandfodring m.m. En øget råstofindvinding på havet kan samtidig sikre en større konkurrence og dermed bedre priser i forhold til nu, hvor kun få entreprenører har tilladelse til at indvinde på havet.

I Frederikshavn Kommune er der stor fokus på at beskytte grundvandsressourcerne og der ønskes derfor ingen råstofindvinding i vandindvindingsområderne. Dette kan medføre at gode råstofforekomster ikke kan udnyttes, da råstoffer og vand ofte findes samme sted. Kan tilsvarende råstofforekomster findes på havet, vil det kunne dække en del af behovet.

Vedr. spørgsmålet om Regionen i højere grad skal have fokus på mulighederne, for at understøtte genanvendelse af bygge- og anlægsaffald som et alternativ til den landbaserede råstofindvinding, så er det Frederikshavn Kommunes vurdering at genanvendelse af bygge- og anlægsaffald i forvejen understøttes fra mange sider. Regionen kan med fordel holde fokus på råstofindvinding.

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller at Plan- og Miljøudvalget drøfter høringssvaret

Beslutninger:
Høringssvaret tiltrådt.

Bilag
1. HELT-ENDELIGE-REDEGØRELSE-Raastofplan2020_06_2018_JFI_7_small kopi (DokID: 2503253 - GEO-2018-02847)
2. Høringssvar fra Frederikshavn Vand (DokID: 2505901 - GEO-2018-02847)

10 (Åben) Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning, Nørgårdsvej 106, 9981 Jerup

Sags ID: GEO-2018-02893

Sagsbehandler: Finn Schultz Rasmussen
Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Rådgiver ansøger på vegne af ejeren om tilladelse til at nedrive bevaringsværdig bygning - bygning nr. 3 - på ejendommen matr. nr. 17 a Strandby By, Elling. Bygningens placering på ejendommen, der er beliggende Nørgårdsvej 106, 9981 Jerup, er vist på kortbilaget. Ansøgningen er begrundet med, at stuehuset (bygning nr. 1) er nedbrændt, hvorfor de to tilbageværende bygninger ønskes nedrevet.
Bygning nr. 2 og nr. 3 er opført i 1916 og SAVE-registreret i 1998. Bygningerne er vurderet med en bevaringsværdi på 5 (bygning nr. 2) og 4 (bygning nr. 3). Bevaringsværdien gives efter en helhedsvurdering hvor bl.a. kulturhistorisk og miljømæssig værdi samt originalitet og vedligeholdelsesstand indgår. Bygninger med høj bevaringsværdi får karakteren 1. Bygninger med lav bevaringsværdi får karakteren 9. Nedrivningen af bevaringsværdige bygninger reguleres af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger. Efter lovens bestemmelser må en bygning med bevaringsværdien 1 – 4 ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort, relevante høringsparter har haft mulighed for at fremkomme med bemærkninger til nedrivningen og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Ansøgningen har været annonceret på Frederikshavn Kommunes hjemmeside og der er udsendt høringsbreve til: Kystmuseet (Bangsbo Museum og Arkiv), Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur samt Vendsyssel Historiske Museum. Der er ikke indkommet synspunkter på baggrund af høringen. Bygningens nuværende tilstand fremgår af bilaget. Der er ikke i forbindelse med SAVE-registreringen i 1998 optaget billeder.
Bygning nr. 2 kan nedrives uden tilladelse efter lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger. Bygning nr. 3 er en stor velproportioneret bygning, der bærer præg af, at ejeren vedligeholder den. Efter SAVE-registreringen at dømme, er bygningen i dag i en bedre vedligeholdt stand end i 1998. Bygningen er den af ejendommens bygninger, medregnet den nedbrændte, der ved SAVE-registreringen har opnået den højeste bevaringsværdi.
Rives bygningen ned, forsvinder, for stedse, avlsbygningen som det kulturhistoriske vidnesbyrd. Uagtet dette, er det fagcentrets vurdering, at bygningen ikke selvstændigt indeholder tilstrækkelige bevaringsværdier, der kan danne grundlag for at nedlægge forbud efter §14 i planloven mod nedrivning og efterfølgende udarbejdelse af bevarende lokalplan.

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender, at der ikke nedlægges forbud efter planlovens §14 mod nedrivningen af bygningerne, og at der meddeles tilladelse til nedrivning af bygning nr. 3.

Beslutninger:
Indstillingen tiltrædes.

Bilag
1. Kortbilag Nørgårdsvej 106, 9981 Jerup_ansøgning om nedrivning af bygning nr. 3 (DokID: 2447393 - GEO-2018-02893)
2. Billeder 20. juli 2018 Nørgårdsvej 106 9981 Jerup (DokID: 2436269 - GEO-2018-02893)

11 (Åben) Områdefornyelse i Dybvad - godkendelse af programmet

Sags ID: EMN-2016-03482

Sagsbehandler: Line Søndergaard Schulz
Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune søgte den 9. januar 2017 Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet om støtte til områdefornyelse i Dybvad. Den 31. marts 2017 meddelte Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen en reservation på 1.100.000 kr. til gennemførelsen af områdefornyelsen i Dybvad.

Reservationen er betinget af to forhold: At der udarbejdes et Områdefornyelsesprogram med inddragelse af borgerne i Dybvad og at Frederikshavn Kommune medfinansierer områdefornyelsen med det dobbelte af den tildelte udgiftsramme, dvs. 2.200.000 kr.

Der er nu udarbejdet et program for Områdefornyelsen, som bygger på Dybvad-borgernes ønsker til byens udvikling. Områdefornyelsen omfatter hele Dybvad by.

Første del af programmet omhandler området, herunder beskrivelse af potentialer og udfordringer. Anden del omhandler målsætninger for områdefornyelsen og beskrivelse af de fem konkrete indsatsområder. Tredje del omhandler organiseringen og samarbejdet med borgere, foreninger og erhverv. Fjerde del rummer et overordnet budget, en tidsplan og en investeringsredegørelse.

Den overordnede målsætning og ambition for Områdefornyelsen i Dybvad er:

- At styrke Dybvad som en attraktiv bosætningsby.
- At alle indsatser og projekter i byen understøtter fortællingen om byens DNA og identitet som en historisk teglværksby.
- At understøtte det lokale engagement og medejerskab i byens positive udvikling.

På denne baggrund lægges der op til fem indsatsområder i områdefornyelsesprogrammet, hvor det tværgående tema for dem alle er styrkelsen af byens historiske DNA, der bygger på en driftig stationsby med eget teglværk og dertilhørende bevaringsværdige teglstensbygninger.

De fem indsatsområder er:

1. <u>Forskønnelse af midtbyen – med et historisk DNA</u>
   Gennem forskønnelse af bymidtens gader skal historien om byens identitet fortælles. Der etableres derfor røde belægningsbånd i gadeforløbet med mulighed for indretning med beplantning og siddepladser, der indbyder byens borgere og besøgende til ophold.

Gadeforløbene danner forbindelse mellem byens tre nye samlingssteder: Bytorvet, Oasen og Leg-på-tværs som hver især knytter sig til eksisterende faciliteter og udnytter det potentiale som midtbyen besidder.

2. Det lokale fritidsliv – natur, leg og motion
   Det lokale fritidsliv skal styrkes. Et særligt potentiale ved Søparken og bækken skal danne grundlaget for nye aktiviteter. Sammen med området omkring Dybvad Hallen og Skolen er de byens knudepunkter for naturoplevelser, leg og motion. Der skabes sammenhæng mellem knudepunkterne gennem indsatsen "Stærke forbindelser".

3. Stærke forbindelser – stier, veje og trafik samt broer langs bækken
   Der skal etableres en stærk forbindelse på tværs af byen – fra Skole og Hal gennem midtbyen til Søparken. Forbindelsen skal inddrage midtbyens gader og skabe nye sammenhænge og muligheder for nye potentielle udviklingsområder i byen. Der arbejdes desuden med at forstærke fortællingen om bækken forløb gennem byen, med styrkelse af vandspejlets og broernes synlighed.

4. Historiefortælling og tiltrækning af nye tilflyttere
   Fortællingen om byens DNA skal forstærkes gennem fysiske indsatser i byen fx med teglkunst, belysning, belægning, skiltning m.v. De fysiske tiltag skal suppleres med film, skrevne fortællinger, ambassadører og anden branding, for at nå ud til potentielle tilflyttere. Der arbejdes også med planer for omdannelse af midtbybebyggelse og nye boligområder som attraktive bosætningssteder for bl.a. børnefamilier.

5. Lokalt samarbejde og samskabelse
   Dybvad er en by med mange ildsjæle og stor initiativrigdom. Områdefornyelsen skal være med til at samle og støtte op om de gode initiativer. Der skabes bl.a. gode løsninger ift. nedrivning af faldefærdige bygninger gennem samarbejde med byens nyoprettede Byfond. Ligeledes ønskes samarbejdet mellem byens erhverv og skole styrket og områdefornyelsens nyetablerede grønne områder skal skabes i samarbejde med byens grønne hold – så drift og vedligehold gennemtænkes fra start.

Områdefornyelsen skal godkendes af byrådet og være indsendt til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen inden den 1.oktober 2018. Når Styrelsen har godkendt programmet, skal områdefornyelsen være gennemført indenfor 5 år. Programmet er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Projektet gennemføres inden for en samlet ramme på 3.300.000 kr. med udgangspunkt i følgende fordeling:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	I alt
Udgifter							
1. Midtbyen	0	780.000	420.000	0	0	0	1.200.000
2. Fritid	0	250.000	0	0	350.000	0	600.000
3. Forbindelser	0	0	250.000	500.000	0	0	750.000
4. Fortælling	0	0	0	170.000	170.000	0	340.000
5. Samskabelse	0	30.000	30.000	30.000	30.000	0	120.000
Programskrivning + Projektledelse mm.	90.000	50.000	50.000	50.000	50.000	0	290.000
I alt	**90.000**	**1.110.000**	**750.000**	**750.000**	**600.000**	**0**	**3.300.000**
Indtægter							
Distriktsudvalget	60.000	140.000	0	0	0	0	200.000
Tillægsbevilling DIR 29.05.18	0	0	400.000	400.000	400.000	0	1.200.000
CTM/CPV løn og anlæg	0	100.000	100.000	100.000	0	0	300.000
Byfornyelsesmidler	0	500.000	0		0	0	500.000
Refusion fra Staten	30.000	370.000	250.000	250.000	200.000	0	1.100.000
I alt	**90.000**	**1.110.000**	**750.000**	**750.000**	**600.000**	**0**	**3.300.000**

I forbindelse med afslutningen af anlægsprojekterne i områdefornyelsen vil der stadig være et behov for afledte driftsudgifter.
I samarbejde med Center for Park & Vej samt Dybvads Grønne Hold skal der sikres gode løsninger for drift og vedligehold. En eventuel drift tænkes tidligt ind i anlægsprojekterne, for at opnå gode løsninger, hvor der er taget højde for både drift, design og anvendelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet at godkende programmet for områdefornyelsen i Dybvad.

Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

1. Dybvad_områdefornyelsesprogram_aug2018 (DokID: 2512259 - EMN-2016-03482)

12 (Åben) Plan- og Miljøudvalgets mødekalender 2019

Sags ID: EMN-2018-02470

Sagsbehandler: Anja Bastholm Rasmussen
Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Byrådet fastlagde på mødet den 29. august 2018, plan for afvikling af byrådets møder i 2019. Af planen fremgår, at der skal være et møde pr. måned, dog er juli måned mødefri. Mødeplanen er udarbejdet, så der sikres et naturligt flow af sagerne fra de stående udvalg m.fl. til Økonomiudvalg og byråd.

Forslag til mødedatoer i 2019 for Plan- og Miljøudvalget:

- Tirsdag den 8. januar
- Tirsdag den 5. februar
- Tirsdag den 5. marts
- Tirsdag den 2. april
- Tirsdag den 7. maj
- Tirsdag den 4. juni
- Tirsdag den 13. august
- Tirsdag den 3. september
- Tirsdag den 1. oktober
- Tirsdag den 5. november
- Tirsdag den 3. december

Mødestart: kl. 15

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalgets mødekalender for 2019 godkendes.

Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

13 (Åben) Ny handicappolitik til debat

Sags ID: EMN-2018-00518

Sagsbehandler: Louise Rohde
Ansvarligt center: Handicap og Psykiatri

Beslutningskompetence
TU/PMU/AMU/SUU/KFU/BUU

Sagsfremstilling

Socialudvalget har igangsat arbejdet med en ny handicappolitik for Frederikshavn Kommune. Handicappolitikken skal udstikke rammerne for de kommende års arbejde på handicapområdet.

Socialudvalget ønsker at sikre en bred politisk forankring af den kommende handicappolitik og modtager derfor gerne bidrag fra øvrige fagudvalg i Frederikshavn Kommune.
Ønskerne kan spænde bredt fra overordnede indsatsområder til konkrete indsatser.

Proces

For at sikre at politikken forankres bredt i kommunen har Socialudvalget opfordret borgerne til at bidrage med hvad de oplever og hvad de ønsker på handicapområdet. Med en kommunikationsplan, som omfatter en oplysningskampagne, cafémøder for borgere, pressemeddelelser og kommunikation på sociale medier samt på www.frederikshavn.dk er den kommende handicappolitik kommet bredt ud i hele kommunen.
Her ud over bliver de frivillige organisationer på området inviteret til at bidrage gennem en direkte henvendelse til hver enkelt organisation.

Handicappolitik vedrører alle

Handicappolitik vedrører alle områder af kommunen – både i den offentlige og i den private sektor. Det er vigtigt at handicap tænkes ind i hverdagen. Det gælder på skoler og i børnehaver, for kultur- og fritidstilbud over beskæftigelse til boliger, transport og detailhandel.

Det handler om tilgængelighed i bred forstand, fordi handicapområdet omfatter børn, unge og voksne med fysiske, psykiske, sensoriske og intellektuelle funktionsnedsættelser.
Vi har alle forskellige forudsætninger, forskellige behov og forskellige ønsker til hverdagen. Men vi har det til fælles, at vi alle har brug for et trygt liv med sammenhæng og lige muligheder for at deltage i samfundslivet på egne præmisser.

Handicappolitikkens indhold
Principperne om tilgængelighed, kompensation, sektoransvar og ligebehandling i dansk handicappolitik betyder, at mennesker med handicap er ligestillet med alle andre borgere. Vi skal som kommune tage stilling til, hvordan vi vil omsætte og rammesætte principperne i dansk handicappolitik:

- Tilgængelighed handler om at tilpasse og tilrettelægge samfundets aktiviteter, så de inkluderer de behov, mennesker med funktionsnedsættelser har.
- Kompensationsprincippet betyder, at vi som kommune tilbyder ydelser og kompenserende tiltag som afhjælper eller begrænser konsekvenserne af den nedsatte funktion mest muligt.
- Sektoransvarlighedsprincippet betyder at alle principielt er forpligtiget til at sørge for, at de ydelser og tilbud, de stiller til rådighed for borgere generelt, også er tilgængelige for borgere med funktionsnedsættelser.
- Ligebehandling betyder ikke at behandle alle ens, men at sikre alle lige muligheder - lige muligheder for at udvikle og bruge sine potentialer og færdigheder.

Louise Rohde deltager under punktet.

Indstilling
Social- og sundheds- og kulturdirektøren indstiller, at udvalget debatterer ønsker og forventninger til en ny handicappolitik og indsender bidrag til politikken til Socialudvalget.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Teknisk Udvalg 2018-2021

Dato: 03-09-2018

Udvalget tog forslaget til efterretning.

Beslutninger:
Udvalget tager politikken til efterretning.

Bilag

14 (Åben) Orienteringssag - Afgørelser fra klageinstanser

Sags ID: EMN-2016-00003

Sagsbehandler: Charlotte Kaae Larsen
Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Der er modtaget følgende afgørelser fra klageinstanser:

- **Tilladelse til kystbeskyttelse ved Gl. Skagen i Frederikshavn Kommune af 17. august 2018**
  Ejeren af en naboejendom til projekter har indgivet klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet over Kystdirektoratets afgørelse af 4. juni 2018 om tilladelse til kystbeskyttelse ved Gl. Skagen i Frederikshavn Kommune.
  Miljø- og Fødevareklagenævnet er den 17. august 2018 kommet frem til følgende afgørelse:
  > Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser at realitetsbehandle klage over Kystdirektoratets afgørelse af 4. juni 2018.
  > Efter kystbeskyttelseslovens § 18, stk. 3 kan afgørelser efter kystbeskyttelseslovens § 16 stk. 1 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål.
  > Miljø- og Fødevareklagenævnet finder, at de i klagen anførte klagepunkter ikke er af retlig karakter, men vedrører indholdet af projektet, og dermed Kystdirektoratets skønsmæssige vurdering. Nævnet har herved lagt vægt på, at klagen vedrører høfdernes placering og udformning. Nævnet finder på den baggrund, at nævnet ikke har kompetence til at realitetsbehandle klagen.
- **Afslag på lovliggørende dispensation fra lokalplan til markise foran sidebygning på Havnevej 3A, Skagen 23. august 2018**
  Lejeren, som har opsat markisen har indgivet klage til Planklagenævnet over Frederikshavn Kommunes afgørelse af 9. februar 2017 med afslag på lovliggørende dispensation fra lokalplan SKA.200.C1, Centerområde 1 for Skagen Bymidte, til markise på Havnevej 31A, Skagen.
  I klagen er der klaget over:
  - At Markisen var etableret før vedtagelsen af den gældende lokalplan
  - At kommunen har misfortolket lokalplanens bestemmelser og formål
  - At kommunens afgørelse er i strid med lighedsgrundsætningen

  Planklagenævnet er den 23. august 2018 kommet frem til følgende afgørelse:
  > Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen og Frederikshavn Kommunes afgørelse af 9. februar 2017 gælder.
  > Planklagenævnet forstår kommunes afgørelse således, at kommunen ikke ønsker at dispensere bl.a. på baggrund af lokalplans intentioner. Dette er

et sagligt og planlægningsmæssigt relevant hensyn. Nævnet finder endvidere, at kommunens forståelse af lokalplanens intentioner er korrekt. Planklagenævnet lægger kommunens oplysninger til grund og finder således ikke, at der er tale om fortsættelse af eksisterende lovlig anvendelse, uanset om den måtte ligne den tidligere markise eller været konstrueret på samme måde.
Nævnet finder at der ikke tale om sammenlignelige sager, hvorfor Frederikshavn Kommunes afslag i den aktuelle sag, derfor ikke er et udtryk for usaglig forskelsbehandling af klageren.

- **Afslag på lovliggørende dispensation fra lokalplan til markise foran sidebygning på Havnevej 5C, Skagen 23. august 2018**
  Lejeren, som har opsat markisen har indgivet klage til Planklagenævnet over Frederikshavn Kommunes afgørelse af 9. februar 2017 med afslag på lovliggørende dispensation fra lokalplan SKA.200.C1, Centerområde 1 for Skagen Bymidte, til markise på Havnevej 5C, Skagen.
  I klagen er der navnlig klaget over, at kommunes afgørelse er i strid med lighedsgrundsætningen.
  Planklagenævnet er den 23. august 2018 kommet frem til følgende afgørelse:
  Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen og Frederikshavn Kommunes afgørelse af 9. februar 2017 gælder.
  Lighedsgrundsætningen indebærer, at sammenlignelige sager som udgangspunkt skal have samme resultat. Kommunen må ikke udøve usaglig forskelsbehandling, dvs. der skal være en saglig begrundelse for at nå til forskellige resultater.
  Nævnet finder ikke, at de sager som klager henviser til er sammenlignelige. Hvorfor Frederikshavn Kommunes afslag til dispensation i den aktuelle sag, derfor ikke er udtryk for usaglig forskelsbehandling af klager.

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller sagen til orientering.

Beslutninger:
Til orientering.

Bilag

15 (Åben) Underskriftsside 4. september 2018

Sags ID: EMN-2018-02340

Sagsbehandler: Anja Bastholm Rasmussen
Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling
Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.
For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender beslutningsprotokollen

Beslutninger:
Godkendt.

Bilag