

17. december 2025

Landzonetilladelse til etablering af projektet "Hærvejspladsen – et hængsel mellem byen og det store landskab" på ejendommen Bredgade 10, 9750 Østervrå samt afslag på landzonetilladelse til etablering af salgsbod i samme projekt

Frederikshavn Kommune meddeler hermed i henhold til lov om planlægning § 35 landzonetilladelse til etablering af den del af ovennævnte plan, der ligger i landzone på ovenstående ejendom, matr.nr. 5a, Østervrå By, Torslev, som ansøgt.

Der meddeles samtidig afslag på etablering af salgsbod, der figurerer i samme ansøgningsmateriale.

"Hærvejspladsen" er et skitse- og ideoplæg som fremtidigt knudepunkt på Hærvejen, der centrerer sig om temaerne:

- Outdoor faciliteter
- Mere natur og vand
- Hærvejsknudepunkt
- Naturformidling
- Praktiske faciliteter

Se vedlagt skitseforslag i bilag.

Tilladelsen gælder etablering/ opførelse af flg. faciliteter:

- Shelters og andre småbygninger/ overdækninger, som understøtter planens ideer
- Toiletbygning og vandpost
- Borde, bænke og andet relevant inventar

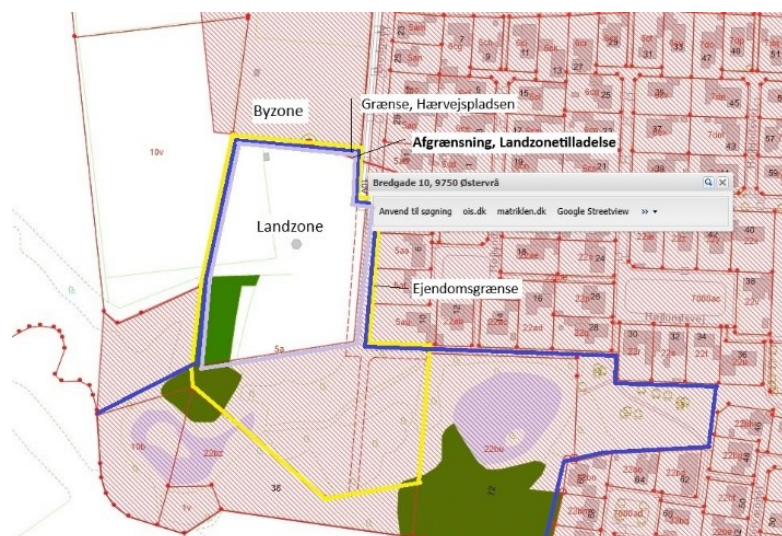
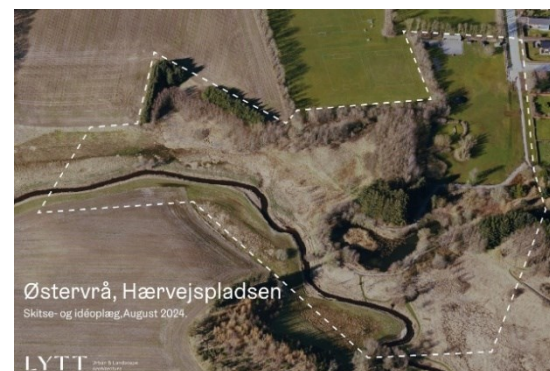
Tilladelsen gælder foretagelse af flg. arealanvendelsesændringer:

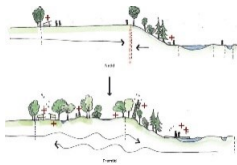
- Parkeringsplads og opholdspladser
- Naturlegeplads
- Bålplads
- Petanquebaner
- Grøft
- Terrænregulering á la nedenstående skitse
- Småvandhuller á la nedenstående skitse

Sagsnummer: GEO-2025-00843
Dokumentnummer: 8512729

Sagsbehandler:
Knud Bundgaard

Direkte telefonnummer:
+45 9845 6419





De tilladte faciliteter og arealanvendelsesændringer må placeres/foretages indenfor hele tilladelsens geografiske afgrænsning jf. kortbilag 1 og behøver således ikke at følge skitseforslaget slavisk. Ny bebyggelse må dog ikke opføres tættere på skel mod øst end 20 m.

Side 2/7

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår

- At skitseforslagets beplantningsprincipper overholdes, og at der udelukkende anvendes hjemmehørende eller egnskarakteristiske arter.
- At kommunens Naturafdeling kan meddele dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

Landzonetilladelsen forudsætter, at det ansøgte opføres i nogenlunde overensstemmelse med fremsendte ansøgning, modtaget 18. februar 2025 og senere modtagne oplysninger.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Redegørelse for tilladelsen

Ejendommen er en beboelseløs ejendom uden landbrugspligt på ca. 5,1 hektar, fordelt på 3 matrikler. Den aktuelle matrikel på ca. 3 hektar ligger delvist i landzone og delvist i byzone. Landzonedelen er i kommuneplanen bl.a. udpeget som område til flersidig anvendelse, særligt værdifuldt naturområde, økologiskforbindelse vedtaget og særligt værdifuldt landskab. Der knytter sig derudover til ejendommen bl.a. udpegningerne "kommuneplanramme, vedtaget" (SAE.F.05.01) samt "åbeskyttelseslinje."

Opførelse/etablering af projektet forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, da der er tale om byggeri og ændret arealanvendelse i landzone, som ikke er omfattet af nogen af de i planlovens § 36 stk. 1 nævnte undtagelser fra kravet om landzonetilladelse. Byggeri og arealanvendelsesændringer sker på ejendom uden bolig.

Ejendommens eksisterende bebyggelse består ud over det ansøgte af et udhus på 12 m², en fritliggende overdækning på 54 m², 4 stk. "anden bygning til serviceerhverv" på hhv. 2 m², 13 m², 15 m² og 8 m².

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at arealanvendelsen og opførelsen af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) arealanvendelse og bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Landzoneadministrationen skal desuden medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering.

Begrundelse for tilladelsen

Det er i tilladelsen vægtet, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med kommuneplanramme SAE.F.05.01 for området, der udpeger den overordnede anvendelse til rekreativt område og den specifikke anvendelse til offentligt fritidsområde stadion, sportsplads, klubhus, primitiv overnatning, legeplads mv. og virksomhedsklasse 1-2. Det ansøgte er dermed helt i overensstemmelse med den kommunale planlægning.

Det er også vægtet, at det ansøgte ikke vurderes at stride mod nogen af ovenstående udpegninger eller nogen af landzonebestemmelsernes formål i øvrigt.

En dispensation fra åbeskyttelse behandles særskilt af kommunens Naturafdeling. Denne landzonetilladelse er betinget af, at en dispensation kan meddeles.

Ejendommen får dermed ikke karakter af spredt bebyggelse og vil ikke påvirke de natur- og landskabelige værdier i området negativt og ikke være i strid med landzonebestemmelsernes formål.

Jf. bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurderer kommunen, at det ansøgte ikke kan

- påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt,
- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller
- ødelægge de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b.

Afslaget på landzonetilladelse til en salgsbod er begrundet i, at en tilladelse hertil kræver detaljerede oplysninger om, hvad der sælges og hvor tit og hvornår, der skal sælges noget, samt om hvilket aktivitetsniveau, salget skønnes at ville medføre. Ansøgningsmaterialet indeholder ingen detaljer herom.

Bemærkninger

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort onsdag den 17.12.2025 på kommunens hjemmeside.

Der er foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, og der er indkommet to bemærkninger til ansøgningen.

Bemærkning 1

Bemærkningen er generelt positiv overfor projektet, men der udtrykkes bekymring for, at knallertkørsel på området vil øges og forstærke allerede eksisterende gener for omkringboende både i form af støjgener og i form af trafikfarlighed. I bemærkningen opfordres til at træffe modforanstaltninger, også af hensyn til den øgede aktivitet af f.eks. cyklister, gående og familier, projektet tænkes at afstedkomme.

Bemærkning 2

Bemærkningen efterspørger beplantningsdetaljer som højde og tæthed for at få belyst de ændringer, projektet vil få set fra indsigerens grund. Indsiger er bekymret for, at deres nuværende udsigt kan blive forringet f.eks. af for høje træer eller for tæt

beplantning. Der spørges ind til, om træer med hængekøjer kommer til at genere for udsigt og aftensol. Der spørges også ind til detaljer vedrørende en salgsbod, der figurerer på tegningsmaterialet – der ønskes ikke salgsaktivitet, der skaber trængsel. Ellers et godt projekt, bemærkes der også.

Side 4/7

Borgerforeningens svar på ovenstående

Projektet øger ikke som udgangspunkt ikke knallertkørsel i området.

Borgerforeningen har intet imod et forbud mod knallertkørsel på gangstierne – i det hele taget. Vandrere og cyklister på hærvejen er ikke dem, der larmer. "De andre" er svært at gøre noget ved! Fra tid til anden vil der være udfordringer, og det er der også i anlægget.

Der skal ikke være salgsbod i området. Toilet bliver forbedret men ikke meget større og den vil fortsat være i nordenden, hvor den generer mindst muligt.

På det øverste stykke mod nord er det vel gangsti og legeplads. Petanque banen ændres ikke.

Højden på beplantningen i området tæt på Bredgade, forventer vi ikke bliver så massiv, der er tale om små træer og buske. Det vil skabe små afgrænsede enheder mellem de forskellige områder, og ikke nogen massiv tæt beplantning.

Hvis det skal være større træer, kan de udmærket trækkes over mod vest på stykket, hvor der er der træer allerede nu.

Generelt vil beplantning reducere "støjen" fra menneskelig aktivitet

Som udgangspunkt er det meningen, der skal ryddes op i de store/høje træer, der er nu, så det bliver mere åbent at se ind i området.

Shelters er oftest lave, og det høje shelter bliver det, som er nede ved søen.

Salgsboden er der ikke taget endelig stilling til på nuværende tidspunkt. Men kommer den i gang, forventer vi et meget beskedent omfang.

Måske kan der holdes byfester/event, hvor der sælges et eller andet. Det Lytt tænkte på var vel salg af hjemmeavl ved særlige lejligheder.

Kommunens kommentarer til ovenstående

Området fungerer både i dag og efter projektets gennemførelse som offentligt tilgængeligt parkområde med de fordele, ulemper og potentielle konflikter, der kan opstå mellem gæstende og omkringboende. Kommunen tilslutter sig borgerforeningens svar om, at det næppe er vandrere og cyklister, der forhøjer denne konfliktrisiko.

Beplantningssignaturerne på tegningsmaterialet signalerer spredte træer, hvor der foregår en masse ting nedenunder, som ikke ville være muligt, såfremt det nederste beplantningslag bestod af mange massive buske. Det bemærkes også, at graden af tæthed/åbenhed kan reguleres ved opstamning af træerne. I øvrigt har man som nabo til et grønt område ikke krav på, at der ikke må vokse store træer, selv om de måtte ændre for sol- og lysforholdene for den berørte nabo.

Da begrebet "salgsbod" kun optræder som et enkelt ord på en tegning og ikke er detaljeret beskrevet, er det i denne tilladelse meddelt afslag hertil, da en tilladelse kræver flere detaljer om f.eks. åbningstider, forventede antal kunder, oplysning om hvad der sælges, parkeringsplaner mv. Hvis der er behov for salgsbod til lejlighedsvis arrangementer, må kommunen inddrages med henblik på eventuel midlertidige tilladelser.

Side 5/7

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra den dato, hvor den er meddelt.

Øvrige tilladelser

Dele af det ansøgte forudsætter endvidere tilladelser fra kommunens bygningsmyndighed samt dispensation for åbeskyttelse fra kommunens Naturafdeling

Klagevejledning

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet som beskrevet i vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

Knud Bundgaard (KUBU)
Landzonesagsbehandler

Kopi til:

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København, natur@dof.dk
DN, sekretariatet – København, dnfrederikshavn-sager@dn.dk
DN, samrådet, v/ Thorkild Kjeldsen, thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk
DOF-Nordjylland, v/ Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk
Friluftsrådet Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen, Vendsyssel@friluftsradaet.dk

Vejledning om klagemuligheder m.v. vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14 (§§ 58-62)

Kommunens afgørelse kan påklages til **Planklagenævnet** af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før Planklagenævnets afgørelse foreligger. Planklagenævnet kan dog bestemme andet.

Du klager via Klageportalen som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Flere oplysninger om gebyrordning og klagebehandling kan findes på www.naevneneshus.dk.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Bilag:



Østervrå, Hærvejspladsen

Skitse- og idéoplæg, August 2024.

LYTT

Urban & Landscape
Architecture

Skitse- og idéoplæg er udarbejdet af:

LYTT Architecture

Mindegade 13, 3 sal

8000 Aarhus C

Bygherre:

Østervrå Borgerforening

August 2024.

Indholdsfortegnelse

Ønsker til fremtidens Hærvejsplads.....	4
---	---

SKITSE

Hærvejspladsens potentiale - <i>Et hængsel mellem byen og det store landskab</i>	6
Helhedsplan 1:3000.....	10
Situationsplan 1:1000.....	11
Nedslag og referencer.....	12
Den videre proces og foreløbigt overslag.....	16

ANALYSE / Baggrundsmateriale

Østervrå i den store kontekst - <i>På kanten af det store landskab</i>	17
Østervrå i den nære kontekst - <i>Et sted mellem by og natur</i>	24

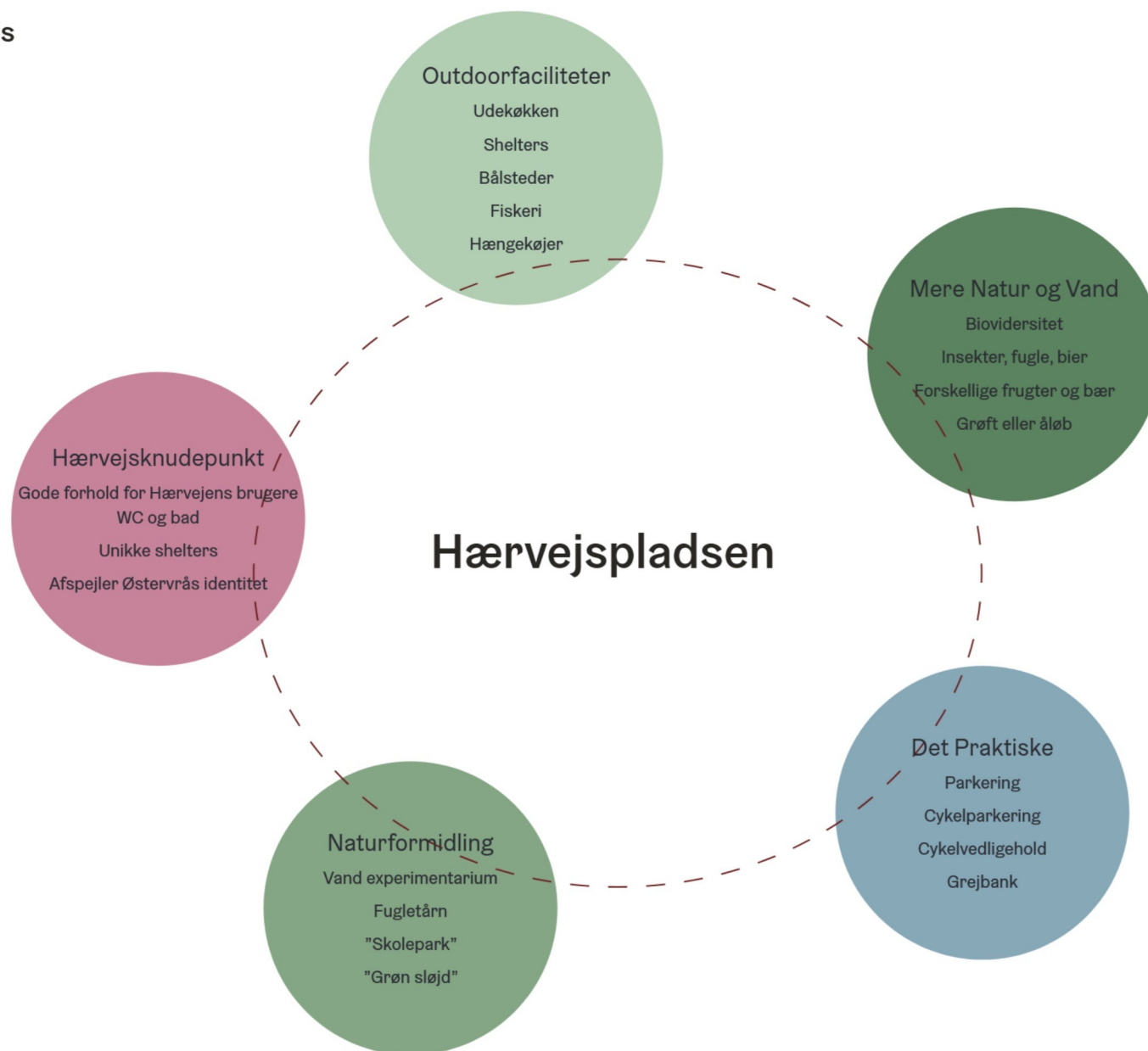
Ønsker til fremtidens Hærvejsplads

Ønsket om at udvikle Hærvejspladsen i Østervrå, er opstået i forbindelse med udpegningen af Østervrå som fremtidigt knudepunkt på Hærvejen.

Borgerforeningen i Østervrå har talt med flere af byens borgere, nuværende brugere af området og potentielt fremtidige brugere af området, og fået input til hvad fremtidens Hærvejsplads i Østervrå skal kunne tilbyde af aktiviteter, praktiske forhold og udtryk.

Ønskerne til området centrerer sig omkring fem temaer:

- Outdoorfaciliteter
- Mere natur og vand
- Hærvejsknudepunkt
- Naturformidling
- Praktiske faciliteter



Hærvejspladsens potentiale
- Et "hængsel" mellem byen og det store landskab

Hørvejspladsens potentiale -

Et "hængsel" mellem byen og det store landskab.



I dag

Den tætte kobling mellem natur og by er ikke så tilstedeværende i dag.
Overgangen fremstår meget skarp og man skal kende vejene ud i naturen og omvendt, ind i byen.

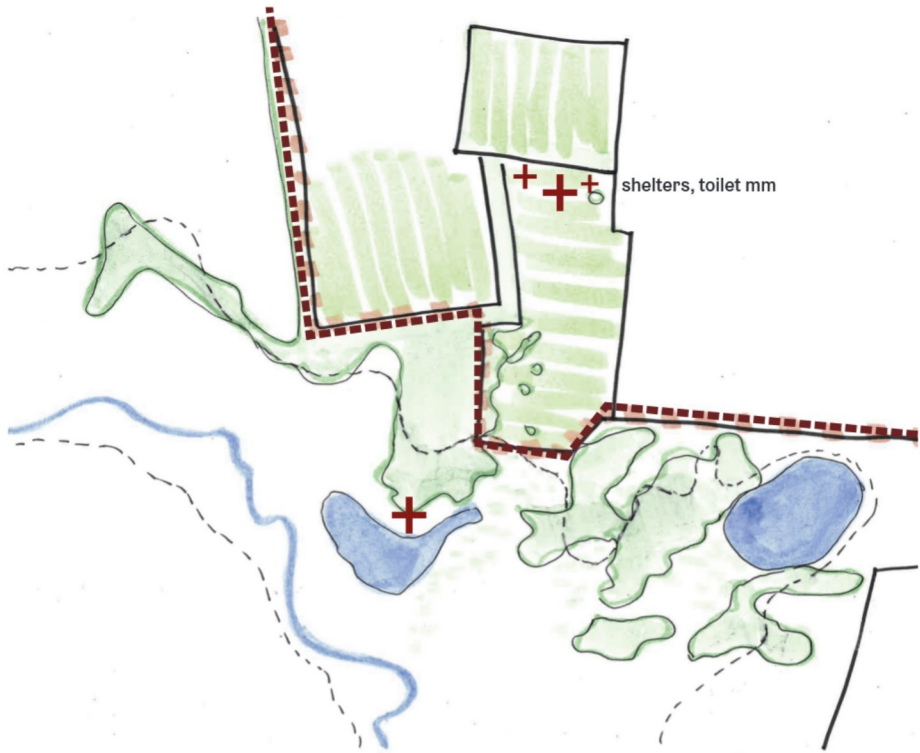


Fremtid

Hørvejspladsen har et stort potentiale som "hængsel" mellem by og natur.
Det er et oplagt sted at få bragt naturen helt ind i byen, og byen ud i naturen!

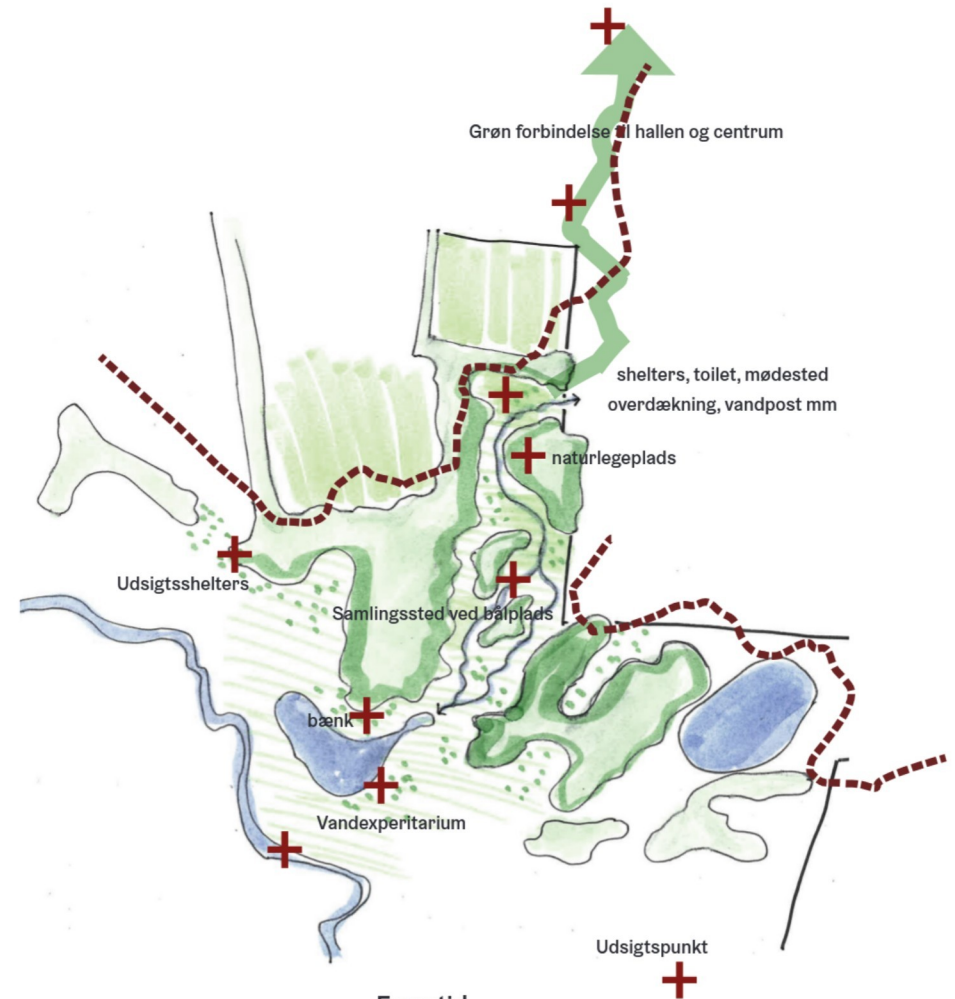
Hærvejspladsens potentiale -

Et "hængsel" mellem byen og det store landskab.



I dag

Det flotte naturområde ved ådalen og forbindelserne videre ud i landskabet er visuelt ikke så synlige i dag. Bevægelserne foregår meget langs kanten. De store klippede græsflader bliver ikke anvendt og der mangler mindre rumligheder, hvor det er rart at opholde sig og lade aktiviteter i mindre grupper.



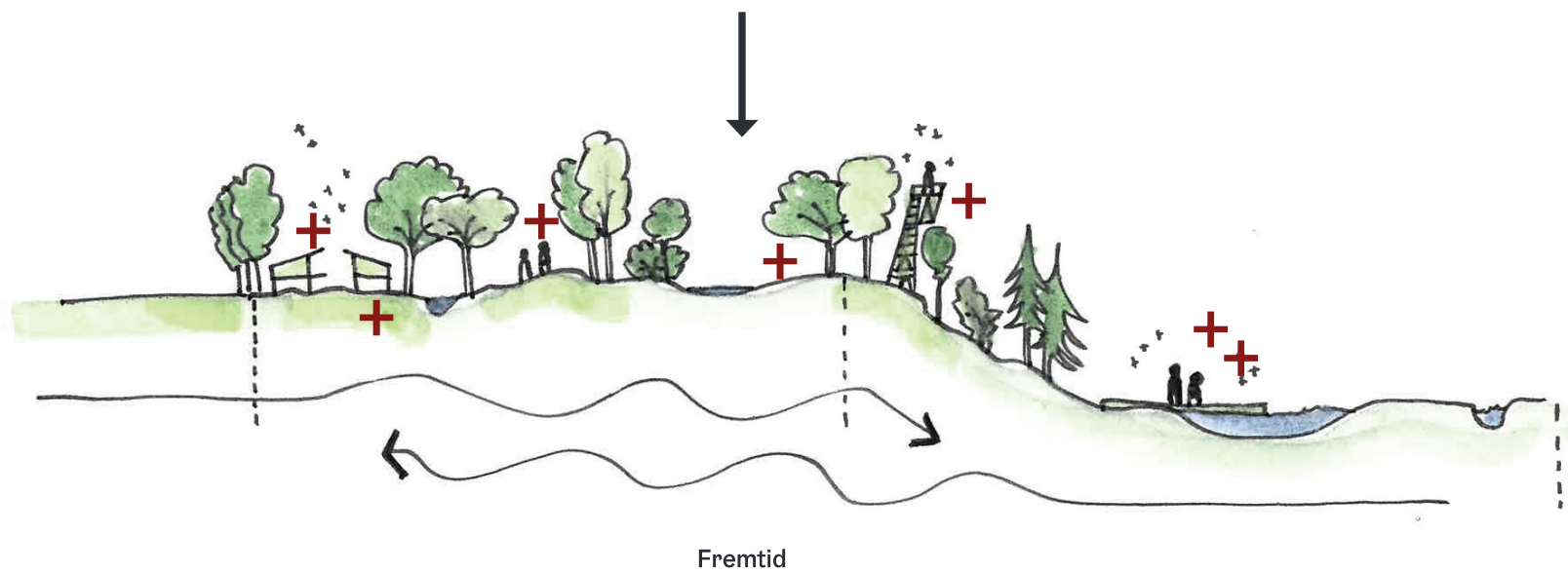
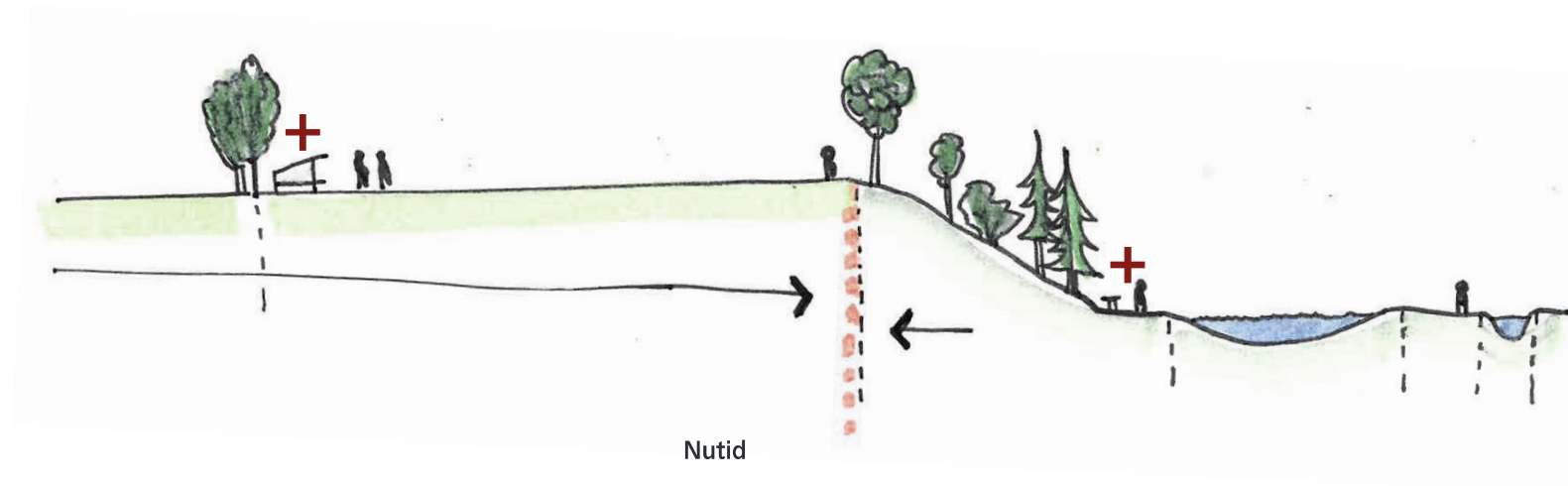
Fremtid

Naturen trækkes helt ind på Hærvejspladsen og der skabes en ny grøn forbindelse hele vejen op til hallen og multihuset, eventuelt hele vejen op til brandtomten ved Hjørningvej/Vrængmosevej.

De store klippede græsflader omdannes til en frodig naturpark, med varierende rumligheder med plads til ophold og forskellige aktiviteter.

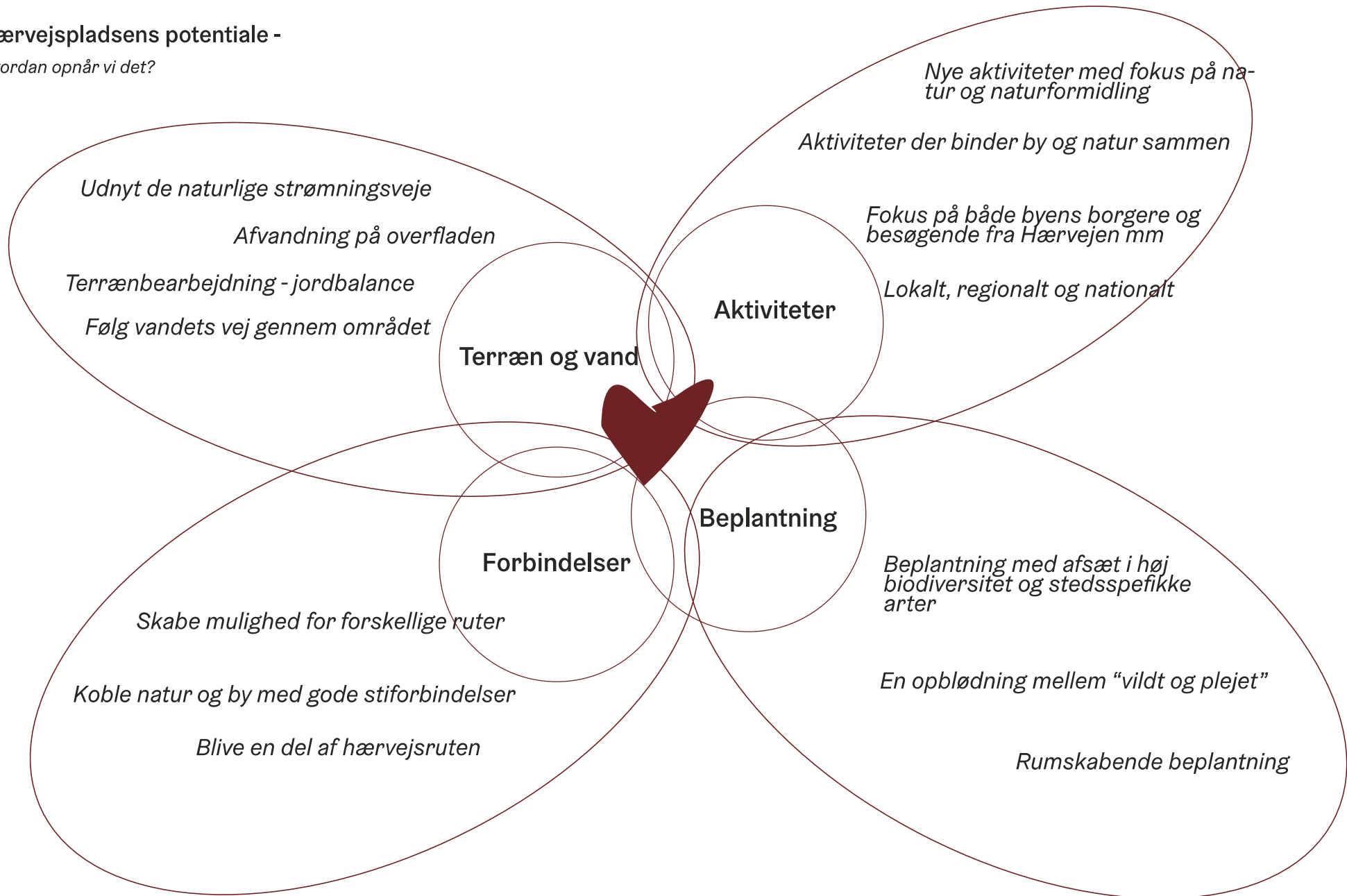
Hærvejspladsens potentiale -

Et "hængsel" mellem byen og det store landskab.



Hærvejspladsens potentiale -

Hvordan opnår vi det?



Hørvejspladsens helhedsgreb, 1:3000.

Et "hængsel" mellem byen og det store landskab.

FORBINDELSER

Der skabes gode og spændende forbindelser gennem området, med kobling til eksisterende infrastruktur i byen og de omkringliggende rekreative ruter. Den grønne forbindelse skaber en ny grøn kobling mellem bymidten og naturen, og trækker naturen helt ind i hjertet af Østervrå.

TERRÆN OG VAND

Der er i området flere store naturlige strømningsveje og en række boldbaner hvor der er problemer med oversvømmelser og højt grundvandsspejl. Der kan på Hørvejspladsen arbejdes med en synlig vandhåndtering, der skaber en god forbindelse til åen og søen. Overskudsjord fra udgravning af vandrender bruges til at skabe et kuperet og varieret terræn i området.

BEPLANTNING

Der arbejdes med en beplantning med hjemmehørende og stedsspecifikke arter. Beplantningen bliver mere og mere "vild og naturlig" jo tættere man kommer på ådalen. Der kan også placeres en høj andel af spiselige planter i form af frugttræer, frugtbuske og spiselige urter, gerne som naturligt forekommende arter i naturen og ikke "havetræer".

FACILITETER

På udvalgte steder placeres der faciliteter der skaber liv og aktivitet på Hørvejspladsen. Aktiviteterne skal understøtte "det særlige" på stedet, det kan være udsigten, kontakten til vandet, at sidde med skoven i ryggen osv. På den måde bliver de forskellige aktiviteter tilpasset lige netop Hørvejspladsen i Østervrå. Aktiviteterne er alt fra nye områder med shelters, opholdspladser ved søen og åen, ny stor bålplads, elementer til bevægelse og leg mm.



Et "hængsel" mellem byen og det store landskab.



Zoom in, Ankomsten og Balanceskoven

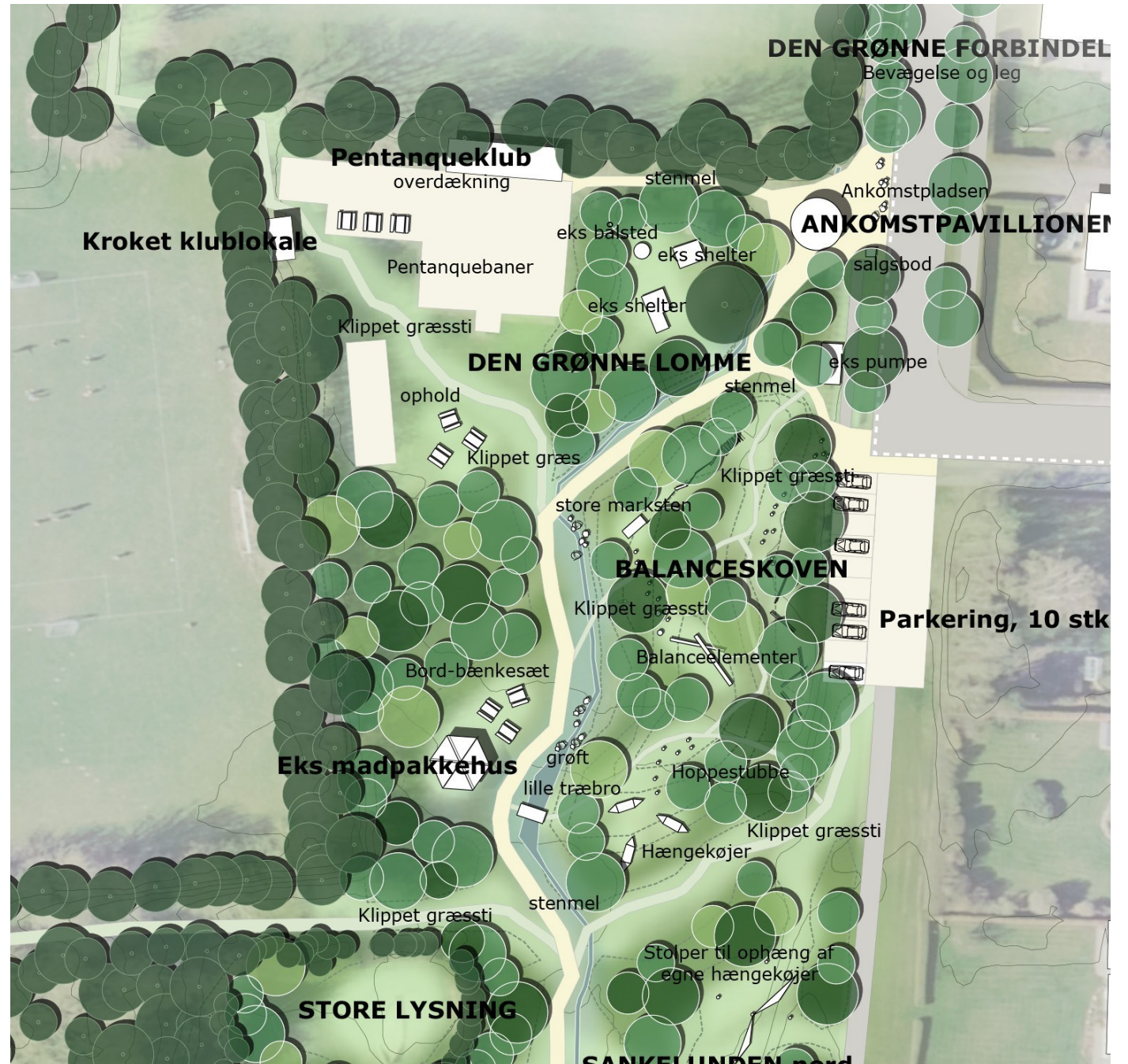
ANKOMSTEN

Der placeres en ny ankomstpavilion med toilet og bad, varmt og koldt vand, vandpost, overdækket ophold, overdækket udekøkken (vask, bordplade til opstilling af trangiasæt) og med adgang til strøm og opladning. Cykelparkering placeres i nærheden af ankomstpladsen, med nem adgang videre ud i området på gården.

Skilte og kort integreres i Ankomstbygningens facade, kan også være interaktive/digitale og kan indeholde Info om Hærvejens ruter og muligheder, om Østervrå og Hærvejspladsens nære faciliteter.

BALANCESKOVEN

Der skabes et grønt og varieret "krat" hvor elementer til leg og bevægelse gemmer sig i vildniset og skaber en sjov rute gennem det grønne. Der arbejdes primært med hjemmehørende arter der fremmer biodiversiteten på stedet.



Zoom in, Ildstedet, Grøn Sløjd og Sankelunden

ILDSTEDET OG GRØN SLØJD

En stor fælles bålplads med plads til fællesskab og aktiviteter, hvor arbejdsborde og faciliteter til grøn sløjd og undervisning også integreres.

Stedet er oplagt til leg og læring for byens skolebørn og mindre børn fra de omkringliggende institutioner. Ildstedet vil også være et godt mødested for byens spejdergrupper og besøgende fra Hærvejens vandre- og cykelruter.

SANKELUNDEN nord

Beplantningen i lunden mod nord består primært af spiselige planter i form af frugttræer og buske, bundække med urter, skovjordsbær og lignende. I mellem træerne opstilles stolper til ophæng af egne hængekøjer, slacklines og lign.

SANKELUNDEN syd

Beplantningen i lunden mod syd består stadig primært af spiselige planter i form af frugttræer og buske. Området danner en blød overgang til det eksisterende skovområde, så beplantningen bliver mere og mere "vild" og blander sammen med den eksisterende.



Zoom in, Udsigtsshelter

Længst mod vest, og helt ude på kanten af det skrående terræn, placeres en shelter med udsigt over ådalen. Der placeres en liggende shelter med plads til 4-6 personer fra det nye inventarkatalog for Hærvejen. I forbindelse med shelteren opstilles også et bord-bænkesæt i Hærvejens særlige design.



Zoom in, shelters ved søen, Søplateauet og Åplateauet

SHELTERS VED SØEN

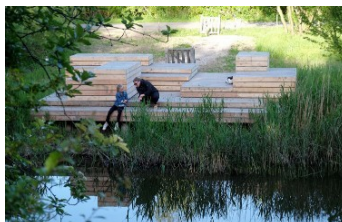
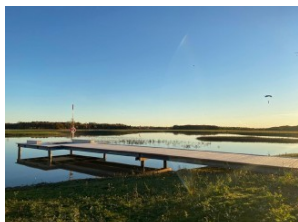
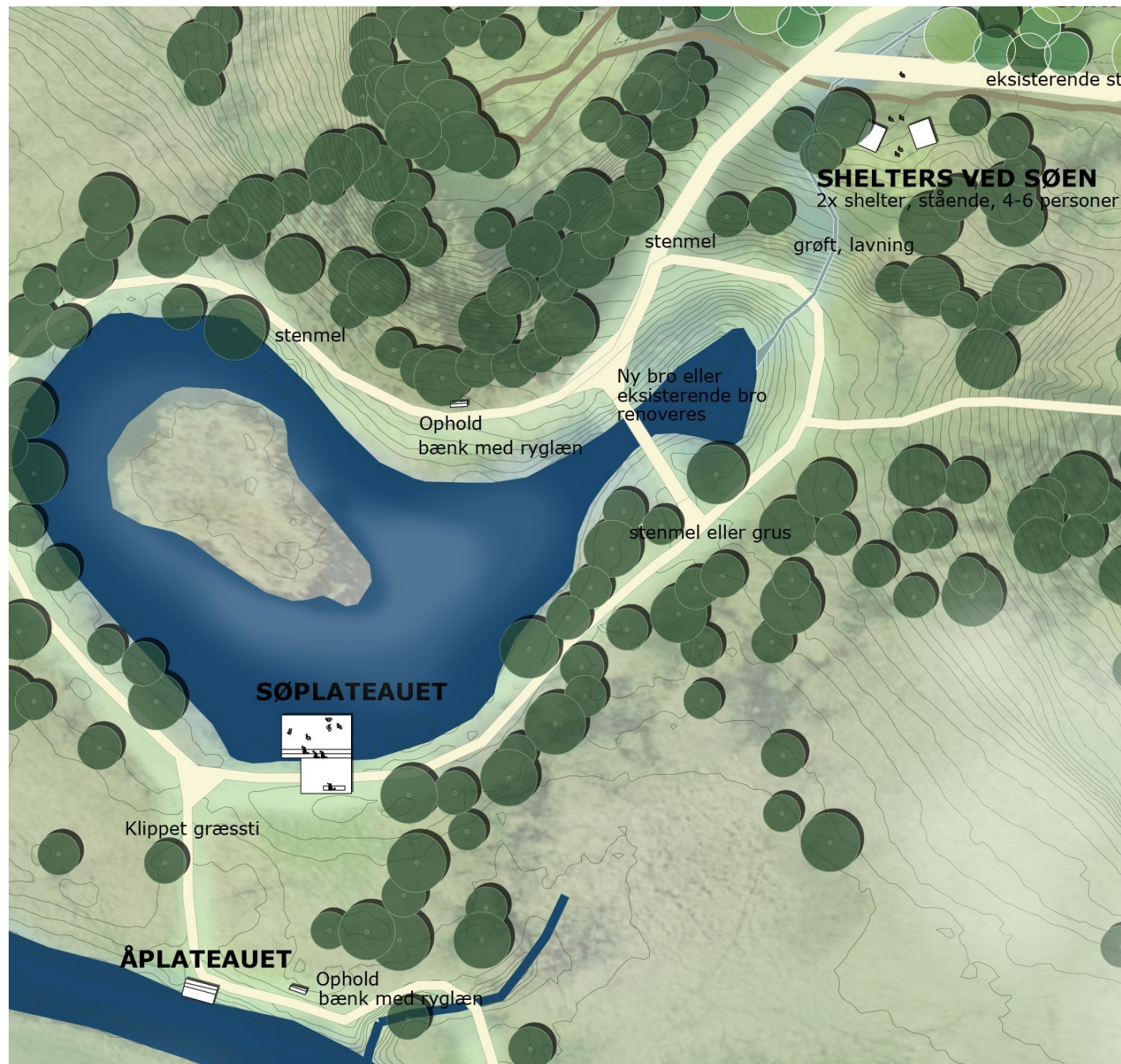
I overgangen mellem Hærvejspladsen og området omkring søen og ådalen, placeres to stående shelters med plads til 4-6 personer i hver. Det stående shelter er en del af de nye faciliteter der er udviklet til Hærvejen.

SØPLATEAUET

En mindre konstruktion i træ skaber adgang til søen. Plateauet udformes med siddetrin og gode muligheder for at komme tæt på vandoverfladen. Her kan der fanges haletudser, øves med fiskestangen, afholdes udeundervisning og natur-workshops for byens børn og unge.

ÅPLATEAUET

Ved åen placeres der også en mindre konstruktion i træ. Platformen sikrer bedre adgang til åen, og er den første markering af overgangen fra Hærvestien til Østervrå og Hærvejspladsen.



Den videre proces og foreløbigt overslag

Skitse- og ideoplægget er første bud på en fremtidig disponering af Hærvejspladsen i Østervrå. Forslaget skal i den videre proces kvalificeres og detailprojekteres.

Det foreløbige overslag er baseret på en overordnet skitse og rummer derfor også en større usikkerhed. Anlægsoverslaget vil også skulle kvalificeres og justeres i den efterfølgende proces.

Det samlede overslag lyder på 7.105.800 kr eks. moms.

Østervrå Shelterplads - Anlægsoverslag august 2024

Poster	Enhed	Mængde	Enhedspris	Pris	Total
Rydning og forberedende arbejder					
Rydning og bortskaffelse af eksisterende beplantning	sum	1	50.000	kr.	50.000,00
Samlet sum for rydning og forberedende arbejder				kr	50.000,00
Jordarbejder					
Terrænregulering og indbygning af råjord og muld	m³	9.000	75	kr.	675.000
Tilførsel og indbygning af ny jord/specialjord (træplante huller)	m³	500	550	kr.	275.000
Tilførsel af ny sandblandet muld/top lag	m³	205	250	kr.	51.250
Samlet sum for jordarbejder				kr	950.000,00
Kloakarbejder					
Evt. sløjfning af eks. brønde	sum	1	20.000	kr.	20.000
Etablering af kuppelrist som overløb ved lavpunkt inkl. kobling på offentlig regnvandsledning	sum	1	30.000	kr.	30.000
Samlet sum for kloakarbejder				kr	50.000,00
Belægninger og kanter					
Belægning/sti - grus	m²	800	150	kr.	120.000
Parkeringsareal	m²	300	350	kr.	105.000
Samlet sum for belægninger og kanter				kr	225.000,00
Inventar/bygværker					
Ankomstpavilion	stk.	1	800.000	kr.	800.000
Balanceskoven	stk.	1	200.000	kr.	200.000
Den grønne lomme	stk.	1	25.000	kr.	25.000
Den grønne forbindelse	stk.	1	0	kr.	0
Søplateauet	m²	70	8.500	kr.	595.000
Åplateauet	m²	10	8.500	kr.	85.000
Sankelunden	stk.	1	50.000	kr.	50.000
Ildstedet	stk.	1	150.000	kr.	150.000
bænke, hærvejen	stk.	5	12.000	kr.	60.000
bordbænkesæt, hærvejen	stk.	5	24.000	kr.	120.000
salgsbod, hærvejen	stk.	1	30.000	kr.	30.000
Søshelters	stk.	2	100.000	kr.	200.000
Udsigtsshelter	stk.	1	150.000	kr.	150.000
Affaldspande	stk.	3	5.000	kr.	15.000
Samlet sum for Inventar				kr	2.480.000,00
Gartnerarbejder					
Nye træer str. 16-18 mTK	stk.	165	3.000	kr.	495.000
Nye buske	stk.	30	500	kr.	15.000
Græssåning brugsplæne	m²	2000	50	kr.	100.000
såning af 'blomstereng' / vilde urter	m²	8000	75	kr.	600.000
Drift og vedligehold - år ét	sum	1	75.000	kr.	75.000
Samlet sum for gartnerarbejder				kr	1.285.000,00
Anlægssum ekskl. øvrige udgifter				kr	5.040.000,00
Øvrige udgifter					
Byggeplads inkl. vinterforanstaltninger	sum	7%			352.800
Uforudsete udgifter	sum	20%			1.008.000
Jordprøver	sum	2	25.000	kr	50.000
Supplerende opmåling	sum	1	25.000	kr	25.000
Rådgivning, tlf og med udbud	sum	12.5%		kr	630.000
Samlet sum for øvrige udgifter				kr	2.065.800,00
Anlægssum i alt, ekskl moms				kr	7.105.800,00

"Den grønne forbindelse", option

1.500.000 kr.

Østervrå i den store kontekst

- På kanten af det store landskab

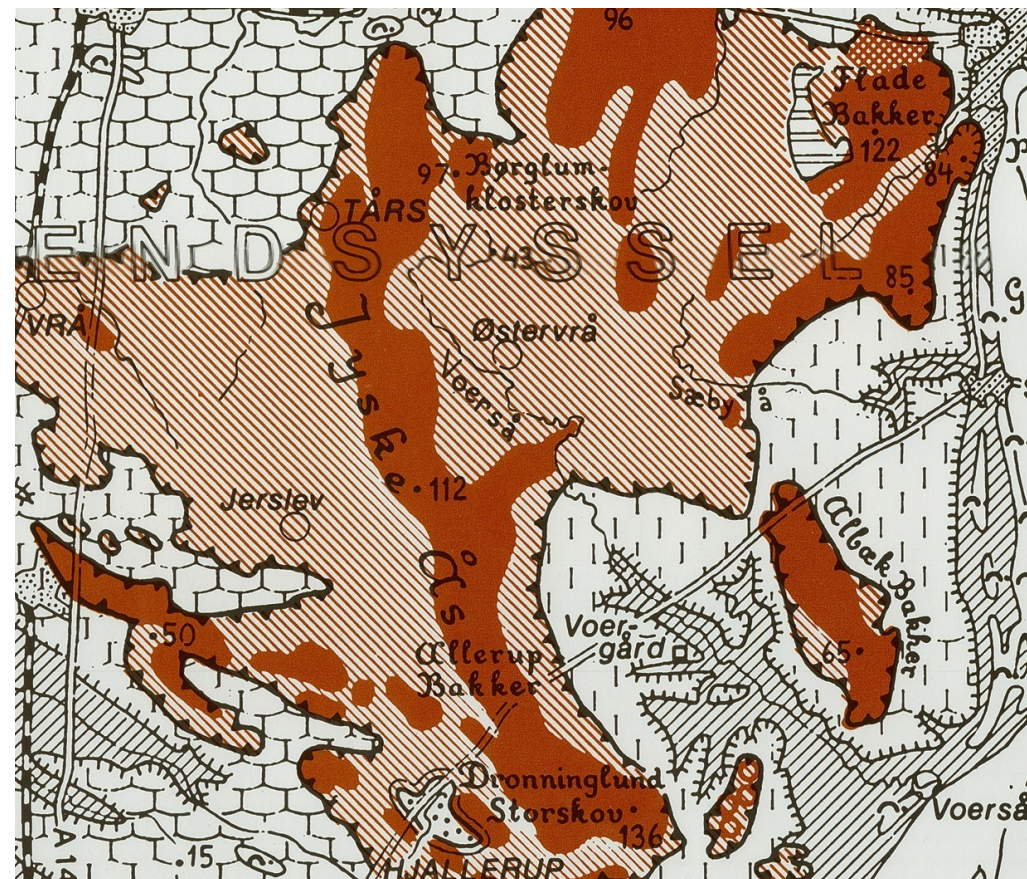
På kanten af den Jyske Aas



Levn fra Istiden

For over 15.000 år siden kom en mægtig isbræ glidende fra Rusland. Isen banede sig vej over Østersøens bund, kravlede op over Skåne og Hallands klippeformationer, hvor den brækkede store stykker af det faste grundfjeld. Herefter dykkede den ned i Kattegat, hvor den skubbende store mængder af sten, grus, sand og ler med sig.

I det område, som nu er Østvendssyssel, stoppede bræen. I kolde perioder gled den lidt frem, og i varme trak den sig tilbage, indtil en uafbrudt varmeperiode fik isen til at forsvinde i store smeltevandfloder. Afsmeltningen sluttede for cirka 12.000 år siden, og tilbage lå det materiale, ismassen havde opslugt på sin vej. Leret blev ført bort af smeltevandet og ses i dag som store skrænter ved Bulbjerg, Lønstrup og Nr. Lyngby. Resten lå sammenrodet i volde i isens glideretning sydøst/nordvest.



Den vendsysselske højderyg

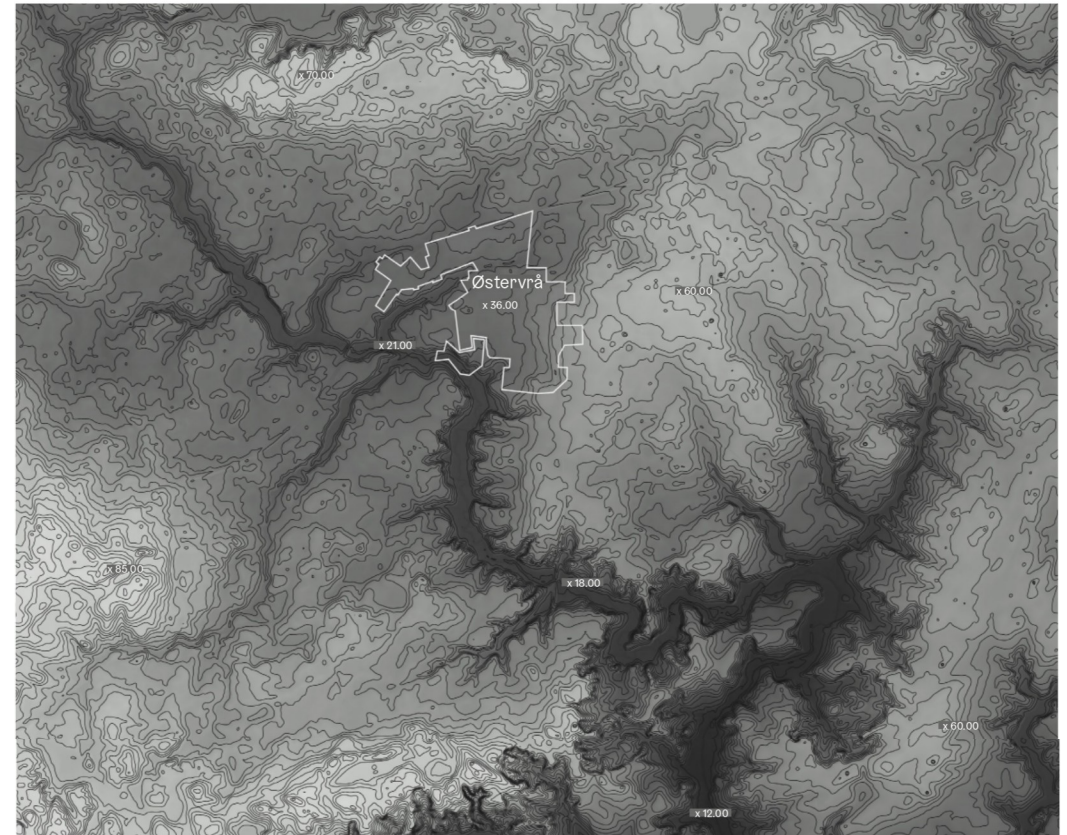
Jyske Ås strækker sig fra Dronninglund i syd og ca. 40 km mod nordvest til Østervrå.

Egnen omkring Jyske Ås byder på dejligt landskab og enestående natur. Her kan du opleve frodige marker, store skovområder, moser og vidtstrakte hedearaler. Området har flere forskellige, spændende vandrestier og cykelruter. I det unikke terræn vil du opleve et rigt dyreliv og en smuk natur, mens du fornemmer den Jyske Ås under fødderne.

Østervrå- på kanten af det store landskab

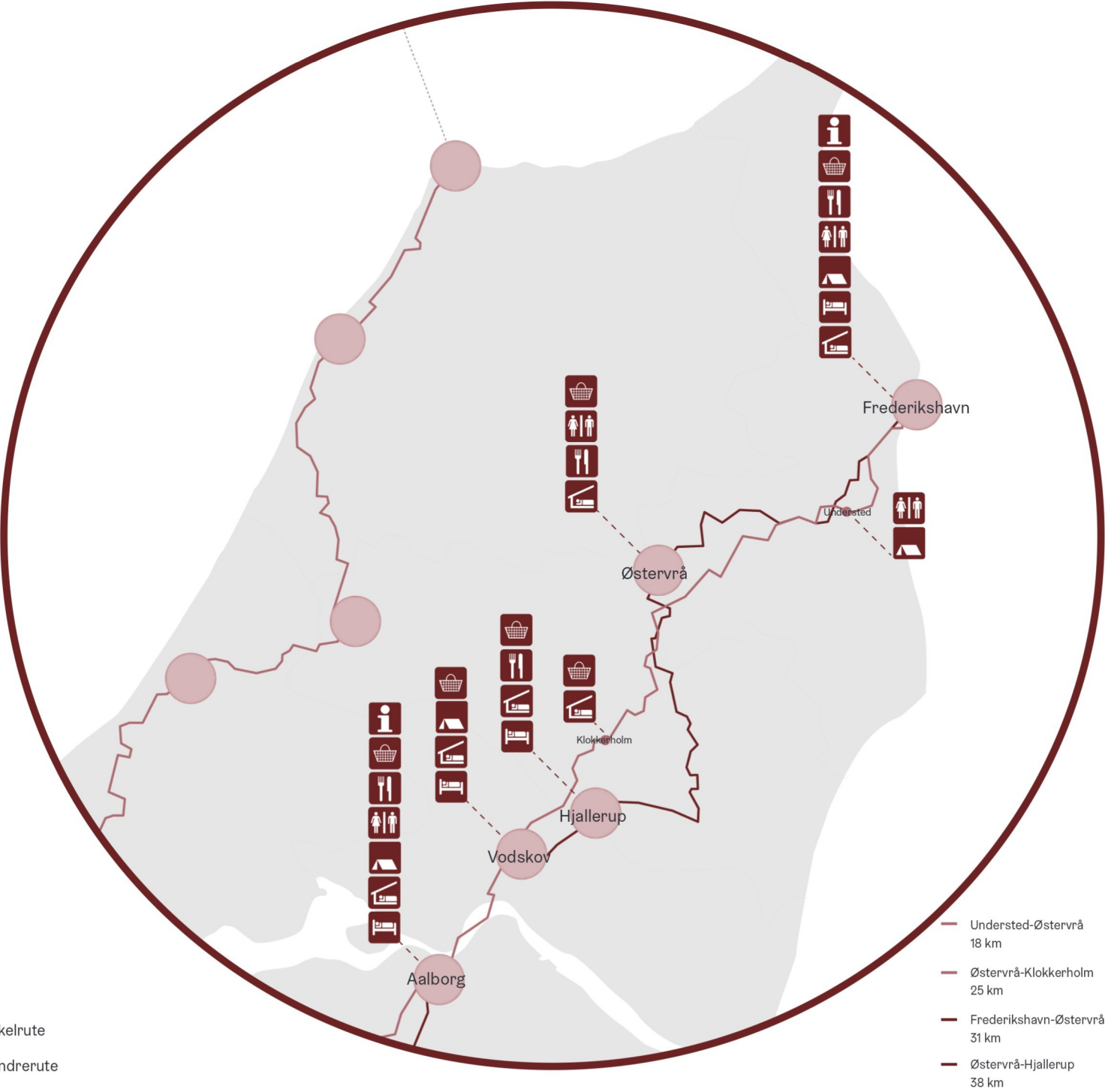


På kanten af store blå-grønne korridorer.



På kanten af et dramatisk terræn.

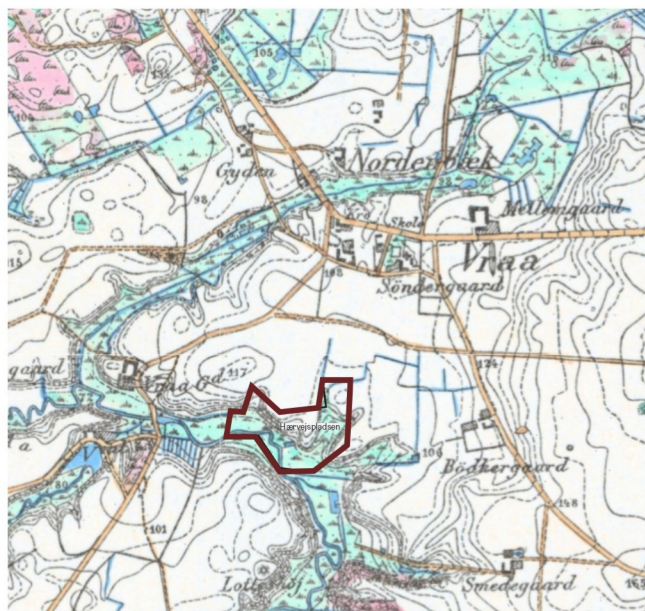
Østervrå og Hærvejsruten



- 21

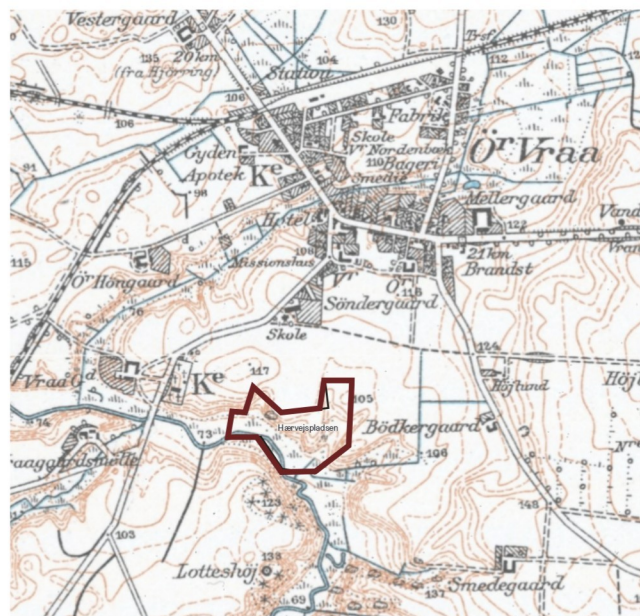
Historisk udvikling

Landsby



Høje Målebordsplade (1862-1899)

Stationsby



Lave Målebordsplade (1900-1971)

Velfærd



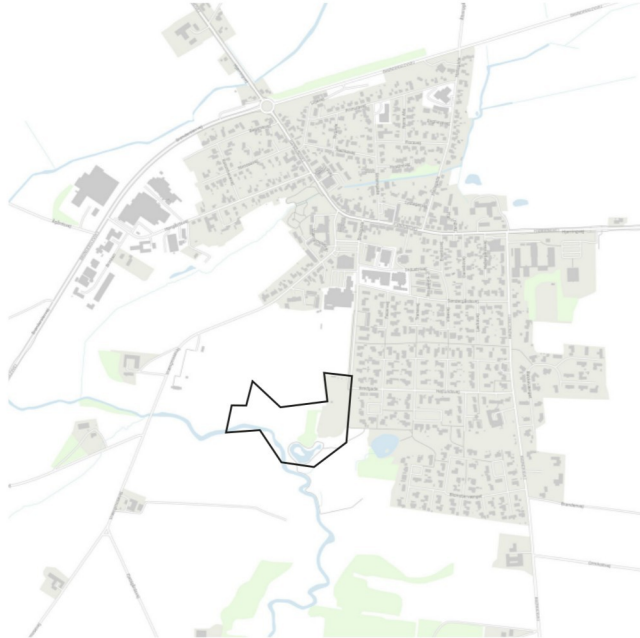
Topografiks kort (1973-1976)

Historisk udvikling

Vækst



Nutid



Fremtid

?

Topografisk kort (1980-2001)

Topografisk kort (2024)

Østervrå i den nære kontekst
- *et sted mellem by og natur*

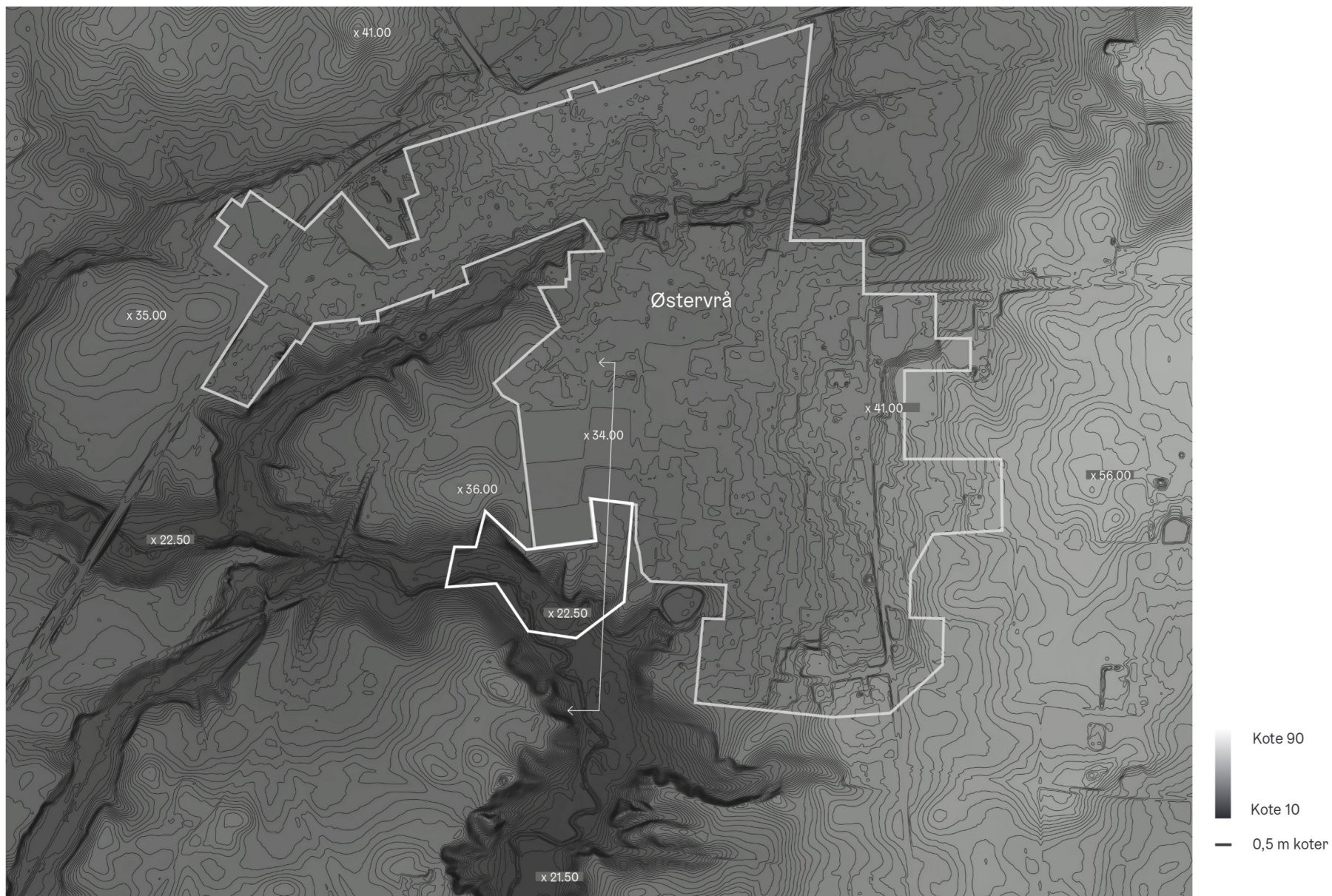
Et sted mellem by og natur -

De grønne strukturer omkring Hærvejspladsen og byen. Området består både af større arealer med klippet græs og ådalen med en høj andel af beskyttet natur som eng, overdrev og hede og fredskov.



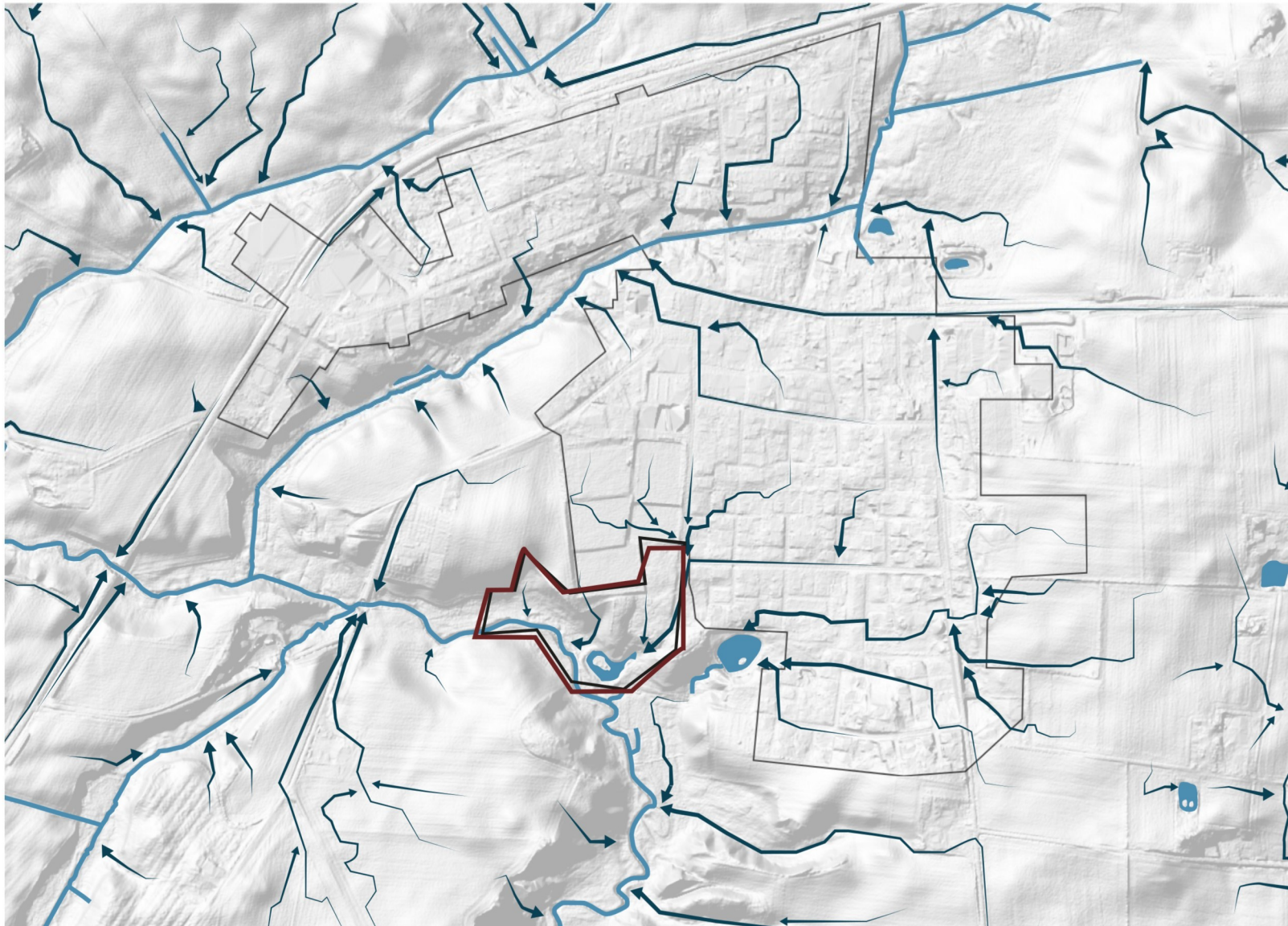
Et sted mellem by og natur -

Hærvejspladsen har et dramatisk terræn og ligger i overgangen mellem fladen, skrænten og dalbunden. Der er et terrænfald på omkring 11 meter på tværs af området fra nord mod syd.



Et sted mellem by og natur -

Vandets vej hænger sammen med terrænets udformning. To større strømningsveje bevæger sig henover Hærvejspladsen og fører vandet mod åen.



Et sted mellem by og natur -

Byens udstrækning og funktioner. Byens primære funktioner ligger et stykke fra Hærvejspladsen. De store arealer med boldbaner der ligger mellem centrum og Hærvejspladsen gør, at afstanden mellem centrum og Hærvejspladsen føles længere.



Et sted mellem by og natur -

Hærvejspladsen har et stort potentiale for en god kobling til både byens netværk og de rekreative forbindelser ud i landskabet.

