

BFE: 3180107

Bygning 1 Adresse: Lyngsaafælledvej 10, Lyngså, 9300 Sæby

Sag: GEO-2026-00965



Dato: 11-05-2026
Type: Facade mod øst
Stikord: Originale vinduer



Dato: 11-05-2026
Type: Stuehus
Stikord: Bygningsdetaljer



Dato: 11-05-2026
Type: Facade mod vest
Stikord: Bygningsdetaljer, originale vinduer



Dato: 11-05-2026
Type: Øregesims
Stikord: Detalje i gavl

Baggrund for vurdering

Frederikshavn Kommune modtog i marts 2026 en anmodning om nedrivning af en landbrugsejendoms bebyggelse på adressen Lyngsaafælledvej 10, Lyngså, 9300 Sæby. Den 11. maj 2026 foretog administrationen en besigtigelse af bygningerne med det formål at vurdere bygningerne bevaringsværdig.

Bygningsbeskrivelse

Stuehuset består i to etager fra 1937 opført ud fra Bedre Byggeskiks principper med omkringliggende avlsbygninger ligeledes opført i 1937. Stuehuset fremstår med en hvidkalket facade med grundmuret gavl samt fremstår bygningen med muret øregesims som følger gavlen langs taget

SAVE vurdering

SAVE (Survey of Architectural Values in the Environment) vurderer bygningers bevaringsværdi ud fra fem parametre: arkitektonisk værdi, kulturhistorisk værdi, miljømæssig værdi, originalitet og tilstand.

Arkitektonisk værdi: **(4)** *Stuehus med mange arkitektoniske detaljer.*

Kulturhistorisk værdi: **(4)** *Stuehus fra 1930'erne ud fra bedrebyggeskiks principper.*

Miljømæssig værdi: **(4)** *Bygningen indgår i sammenhæng med det omkringliggende miljø, som fritlæggende stuehuset i en længestruktur.*

Originalitet: **(3)** *Bygningen fremstår meget velbevaret. Dog mangler nordlige skorsten.*

Tilstand: **(5)** *Bygningen fremstår overvejende misvedligeholdet. Flere store revner i murværk, blandt andet ved sokkel og ved taget omkring gavl.*

Sammenfattet vurdering: **(4)** *Bygningen fremstår original med mange detaljer.*

BFE: 3180107

Bygning 2 Adresse: Lyngsaafælledvej 10, Lyngså, 9300 Sæby

Sag: GEO-2026-00965



Dato: 11-05-2026
Type: Facade mod nord
Stikord: Facade med mange detaljer



Dato: 11-05-2026
Type: Facade mod nord
Stikord: Originale detaljer



Dato: 11-05-2026
Type: Gavl mod vest
Stikord: Landbrugsbygning med egnstypiske detaljer



Dato: 11-05-2026
Type: Facade mod syd
Stikord: Sild i murværk

Baggrund for vurdering

Frederikshavn Kommune modtog i marts 2026 en anmodning om nedrivning af en landbrugsejendoms bebyggelse på adressen Lyngsaafælledvej 10, Lyngså, 9300 Sæby. Den 11. maj 2026 foretog administrationen en besigtigelse af bygningerne med det formål at vurdere bygningerne bevaringsværdig.

Bygningsbeskrivelse

Bygning 2 er en landbrugsbygning fra 1937 med et areal på 106 m². Den fremstår med en kalket murstensfacade, hvor et karakteristisk trempelbånd løber hele vejen rundt om bygningen. Gavlen mod sydvest har et særpræget udtryk med gulkalkede mursten, der er trukket tilbage i facaden og afsluttes med en enkel sålbænk i beton. Denne form for detaljering er typisk for avlsbygninger opført i Vendsyssel i perioden 1900–1940.

Bygningens vinduer er de oprindelige rundbuede åbninger med jernsprosser. Helhedsindtrykket er overvejende autentisk, dog med tydelige spor af slid. Bygningen indgår som en del af en samlet bebyggelse og fremstår som en længe i en firelænget gårdstruktur med fritliggende stuehus.

SAVE vurdering

SAVE (Survey of Architectural Values in the Environment) vurderer bygningers bevaringsværdi ud fra fem parametre: arkitektonisk værdi, kulturhistorisk værdi, miljømæssig værdi, originalitet og tilstand.

Arkitektonisk værdi: **(4)** *Landbrugsbygning med arkitektoniske detaljer.*

Kulturhistorisk værdi: **(4)** *Egnstypisk avlsbygning fra 1937.*

Miljømæssig værdi: **(4)** *Bygningen indgår i en firelænget gårdstruktur.*

Originalitet: **(4)** *Bygningen fremstår original.*

Tilstand: **(5)** *Bygningen fremstår slidt grundet mangel på vedligeholdelse.*

Sammenfattet vurdering: **(4)** *Bygningen fremstår original med egnstypiske detaljer.*

BFE: 3180107

Bygning 3 Adresse: Lyngsaafælledvej 10, Lyngså, 9300 Sæby

Sag: GEO-2026-00965



Dato: 11-05-2026
Type: Facade mod vest
Stikord: Sammenhæng med øvrige bygninger



Dato: 11-05-2026
Type: Gavl og tilbygning mod syd
Stikord: Slid i murværk



Dato: 11-05-2026
Type: Gavl mod nord
Stikord: Sammenhæng med øvrig bebyggelse



Dato: 11-05-2026
Type: Facade mod øst
Stikord: Tilbygning

Baggrund for vurdering

Frederikshavn Kommune modtog i marts 2026 en anmodning om nedrivning af en landbrugsejendoms bebyggelse på adressen Lyngsaafælledvej 10, Lyngså, 9300 Sæby. Den 11. maj 2026 foretog administrationen en besigtigelse af bygningerne med det formål at vurdere bygningerne bevaringsværdig.

Bygningsbeskrivelse

Bygning 3 er en landbrugsbygning fra 1937 med et areal på 130 m². Den fremstår med en kalket murstensfacade, hvor et karakteristisk trempelbånd løber hele vejen rundt om bygningen. Gavlen mod nord har et særpræget udtryk med gulkalkede mursten, der er trukket tilbage i facaden og afsluttes med en enkel sålbænk i beton. Denne form for detaljering er typisk for avlsbygninger opført i Vendsyssel i perioden 1900–1940.

Bygningens vinduer er de oprindelige rundbuede åbninger med jernsprosser og rødmalet trædøre. Helhedsindtrykket er overvejende autentisk, dog med tydelige spor af slid. Bygningen indgår som en del af en samlet bebyggelse og fremstår som en længe i en firelænget gårdstruktur med fritliggende stuehus.

SAVE vurdering

SAVE (Survey of Architectural Values in the Environment) vurderer bygningers bevaringsværdi ud fra fem parametre: arkitektonisk værdi, kulturhistorisk værdi, miljømæssig værdi, originalitet og tilstand.

Arkitektonisk værdi: **(4)** *Landbrugsbygning med arkitektoniske detaljer.*

Kulturhistorisk værdi: **(4)** *Egnstypisk avlsbygning fra 1937.*

Miljømæssig værdi: **(4)** *Bygningen indgår i en firelænget gårdstruktur.*

Originalitet: **(4)** *Bygningen fremstår original.*

Tilstand: **(5)** *Bygningen fremstår slidt grundet mangel på vedligeholdelse.*

Sammenfattet vurdering: **(4)** *Bygningen fremstår original med egnstypiske detaljer.*

BFE: 3180107

Bygning 4 Adresse: Lyngsaafælledvej 10, Lyngså, 9300 Sæby

Sag: GEO-2026-00965



Dato: 11-05-2026
Type: Facade mod nord
Stikord: Sammenhæng med øvrig bebyggelse



Dato: 11-05-2026
Type: Gavl mod vest
Stikord: Egnstypiske detaljer



Dato: 11-05-2026
Type: Fritliggende landbrugsbygning
Stikord: Originale detaljer



Dato: 11-05-2026
Type: Bygningsåbning
Stikord: Slid

Baggrund for vurdering

Frederikshavn Kommune modtog i marts 2026 en anmodning om nedrivning af en landbrugsejendoms bebyggelse på adressen Lyngsaafælledvej 10, Lyngså, 9300 Sæby. Den 11. maj 2026 foretog administrationen en besigtigelse af bygningerne med det formål at vurdere bygningerne bevaringsværdig.

Bygningsbeskrivelse

Bygning 4 er en landbrugsbygning fra 1937, som ombygget engang imellem 1946-1955 har et areal på 98 m². Den fremstår med en kalket murstensfacade, hvor et karakteristisk trempelbånd løber hele vejen rundt om bygningen. Gavlen mod sydvest har et særpræget udtryk med gulkalkede mursten, der er trukket tilbage i facaden og afsluttes med en enkel sålbænk i beton. Denne form for detaljering er typisk for avlsbygninger opført i Vendsyssel i perioden 1900–1940.

Bygningens vinduer er de oprindelige rundbuede åbninger med jernsprosser og rødmalet porte. Helhedsindtrykket er overvejende autentisk, dog med tydelige spor af slid. Bygningen indgår som en del af en samlet bebyggelse og fremstår som en længe i en firelænget gårdstruktur med fritliggende stuehus.

SAVE vurdering

SAVE (Survey of Architectural Values in the Environment) vurderer bygningers bevaringsværdi ud fra fem parametre: arkitektonisk værdi, kulturhistorisk værdi, miljømæssig værdi, originalitet og tilstand.

Arkitektonisk værdi: **(4)** *Landbrugsbygning med arkitektoniske detaljer.*

Kulturhistorisk værdi: **(4)** *Egnstypisk avlsbygning fra 1937.*

Miljømæssig værdi: **(4)** *Bygningen indgår i en firelænget gårdstruktur.*

Originalitet: **(4)** *Bygningen fremstår original.*

Tilstand: **(5)** *Bygningen fremstår slidt grundet mangel på vedligeholdelse.*

Sammenfattet vurdering: **(4)** *Bygningen fremstår original med egnstypiske detaljer.*