

12. januar 2026

**Tilladelse til midlertidig udledning af oppumpet grundvand fra boligkvarter i
9300, Sæby til Kattegat**

Sagsnummer: GEO-2025-06380

Dokumentnummer: 8654422

Sagsbehandler:

Rikke Haggren Glinvad

Direkte telefon:

+45 9845 6116

Indholdsfortegnelse

1.	Frederikshavn Kommunes tilladelse og vilkår	2
1.1.	Tilladelse	2
1.2.	Vilkår for tilladelsen	2
2.	Bygge- og anlægsarbejde	4
3.	Grundlag for Frederikshavn Kommunes afgørelse.....	4
3.1.	Lovgrundlag	4
3.2.	Beskrivelse af sagen	4
3.3.	Frederikshavn Kommunes vurdering	5
3.4.	Samlet konklusion	6
4.	Klagevejledning	6

1. Frederikshavn Kommunes tilladelse og vilkår

1.1. Tilladelse

I medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 28¹ og Spildevandsbekendtgørelsens² samt bekendtgørelsen om udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet³ meddeler Frederikshavn Kommune hermed tilladelse til udledning af oppumpet grundvand til Kattegat fra Slagterikvarteret i 9300 Sæby. Pumpning og udledning sker i forbindelse med etablering af regnvandsbassin på Nordens Allé.

Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger angivet i ansøgning modtaget af Frederikshavn Kommune d. 17. december 2025.

Denne tilladelse omfatter kun tilladelse til udledning af oppumpet grundvand. Det er ansøgers ansvar at indhente øvrige tilladelser, der skal til, for at det samlede projekt kan godkendes.

Det samlede byggeprojekt inkl. midlertidig sænkning af grundvandsstanden, er screenet efter VVM-reglerne. (Sag GEO-2025-04458). Screening af udledningen er behandlet i denne screening. Der er således ikke foretaget en selvstændig screening af selve udledningen, men der henvises i stedet til screeningen af den midlertidige grundvandssænkning.

1.2. Vilkår for tilladelsen

1. Tilladelsen er gældende for oppumpet grundvand i forbindelse med anlægsarbejdet for:
 - Separatkloakering på Østeralle
 - Separatkloakering i en del af Slagterivej til Toldbodvej
 - Nyt regnvandsbassin på hjørnet af Nordens Alle og Toldbodvej
 - Til- og udløbsledninger ved bassinet i Nordens Alle og langs Toldbodvej
2. Tilladelsen gives på baggrund af forudsætningerne i ansøgningsmaterialet, kortmaterialet og supplerende oplysninger.
3. Tilladelsen er gældende fra dags dato, og skal udnyttes inden for to år.
4. Det er en forudsætning for tilladelse til udledning, at ansøger sikrer, at øvrige fornødne tilladelser/aftaler med lodsejere mv. indgås inden projektstart.

¹ Lov om miljøbeskyttelse nr. 358 af 6. juni 1991, med senere bekendtgørelser.

² Bek. nr. 1393 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

³ Bek. nr. 1433 af 21. november 2017 om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder.

5. Udledningen skal ske på en måde, der sikrer mod erosion ved udløbene. Det skal ligeledes sikres at der ikke sker udledning af sand, ler, okker, næringsstoffer m.v. til vandområderne.
6. Det oppumpede grundvand vil for Østeralle og Slagterivej blive afledt til eksisterende regnvandskloak i Skråvej. Regnvandskloakken har udledning til Kattegat nær Sønderstrand i Sæby. For arbejde på Nordens Alle og Toldbodvej vil det oppumpede grundvand blive ledt Søvangsbæk.

Udløb	Udløbsplacering Euref 89 (Øst/Nord)		Vandløb	Vandsystem
Søvangsbækken (regnvandsbassin)	591031	6354653	Søvangsbækken	Vandløb til Kattegat
Kattegat (seperatkloak)	590891	6354748	Kattegat	Kattegat

Tabel 1: Udløbets placering

7. Der må maksimalt udledes 93.000 m³ oppumpet grundvand i løbet af projektprioroden.
8. For arbejde på Nordens Allé og Toldbodvej og etablering af regnvandsbassinet vil det oppumpede grundvand blive ledt Søvangsbæk, hvor det tilsvarende eksisterende vejafvandingsystem har udløb. Afledningen til Søvangsbækken vil fra arbejdet på Nordens Alle og Toldbodvej svare til 28.800 m³ grundvand, der afledes med 15-25 m³/t over 60 dage.
9. Udledningen af oppumpet grundvand skal ske via udløbspunkt til havnebassinet. Udløbet er placeret omtrentligt i overstående koordinat som angivet i tabel 1
10. Udledningen må ikke give anledning til forringelse af badevandskvalitet og miljøtilstanden i nedstrøms beliggende miljømålsatte vandområder. Indholdet af Ferrojern må maksimalt være 0,2 mg/l. Frederikshavn Kommune kan på forlangende kræve at der udtages dokumentationsprøver for indholdet af Ferrojern.
11. Udledningen må ikke medføre uæstetiske forhold i regnvandsbassinet, vandløb eller i Kattegat
12. Udledningen må ikke medføre synlig farve, oliefilm, skumdannelser eller flydestoffer på vandoverfladen - hverken ved udløbet i havnebassinet eller i Kattegat.
13. Udledningen må ikke være til hinder for at målsætningen om god økologisk tilstand i Kattegat kan opfyldes.

14. Frederikshavn Kommune kan forlange, såfremt det skønnes nødvendigt, at der udtages spildevandsprøver. Spildevandsprøven skal da udtages og analyseres af et akkrediteret laboratorium. Ejendommens ejer skal bestille og betale prøverne. Spildevandsprøverne skal udtages som øjebliksprøver, mens der sker afløb til tilløb til havnebassinet.

Analyseresultaterne sendes i kopi til Frederikshavn Kommune.

15. Tilsynsmyndigheden kan til enhver tid ændre vilkår fastsat i tilladelsen, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige. Desuden kan tilsynsmyndigheden nedlægge forbud, såfremt en evt. forurening ikke kan afhjælpes, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 30. Tilsynsmyndighedens afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

2. Bygge- og anlægsarbejde

Denne tilladelse indebærer udførelse af bygge- og anlægsarbejde. I henhold til Miljøbeskyttelsesloven har en klage ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tilladelsen jf. § 96, hvorfor bygge- og anlægsarbejde kan påbegyndes straks. Afgørelsen af en eventuel klage kan medføre ændringer af projektet eller tilbagekaldelse af tilladelsen. Det er derfor bygherrens eget ansvar og risiko, hvis arbejdet påbegyndes før klagefristens udløb.

3. Grundlag for Frederikshavn Kommunes afgørelse

3.1. Lovgrundlag

Tilladelsen er meddelt i henhold til:

- § 28 i Lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 (Miljøbeskyttelsesloven).
- Bekendtgørelse nr. 1446 af 27. november 2025 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen).
- Bek. nr. 1433 af 21. november 2017 om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder
- Bek. nr. 1668 af 8. december 2025 om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand
- [Vandområdeplan 2021-2027](#)

3.2. Beskrivelse af sagen

Frederikshavn Kommune har den 16. december 2025 modtaget en ansøgning om tilladelse til midlertidig udledning af oppumpet grundvand. Grundvandssænkningen sker i forbindelse med anlægsarbejdet ved separatkloakering af Østeralle og dele af slagterikvarteret til Toldbodvej, samt etableringen af regnvandsbassin ved Nordens Allé og Toldbodsvej. Til separatkloakeringen og etablering af regnvandsbassinet forventes

der at sænke grundvandet 2 meter end den nuværende grundvandsstand. Sænkningen forventes at være afgrænset til 100 meters afstand.

I forbindelse med anlægsarbejdet overvåges sænkingsforholdene løbende ift. bygninger mv. ved installering af pejlerør, som entreprenøren dagligt skal pejle i. Det forventes ikke, at den aktuelle grundvandssænkning ved ejendomme vil give anledning til variationer i grundvandsstanden udover, hvad der svarer til almindelig årstidsvariation. Hvis der registreres sænkning ved ejendommene svarende til mere end årstidsvariationen (0,5 m), vil grundvandssænkningen omgående blive standset, såfremt det af geotekniske hensyn er nødvendigt.

3.3. Frederikshavn Kommunes vurdering

Jf. Miljøbeskyttelseslovens § 28 er Frederikshavn Kommune tilladelsesmyndighed for udledning af processpildevand samt overfladevand til recipient.

Jf. ansøgningsmaterialet er det oplyst at der er planlagt udledt ca. 93.000 m³ oppumpet grundvand til udledningspunkterne, som er beskrevet i Tabel 1.

Den nærmeste vandindvindingsboring til almen vandforsyning, er beliggende 2 km fra projektarealet. Øvrige indvindingsboringer inden for 500 m afstand af projektområdet er tilknyttet private vandforsyningsboringer eller havevanding. Alle boringer ligger mere end 300 m fra projektområdet og dermed også udenfor 100 m sænkingsradius. Det vurderes derfor at sænkningen ikke vil påvirke nærliggende boringer.

Forureningstilstand

Med baggrund i projektets beliggenhed, forventes det at der hovedsageligt oppumpes rent grundvand fra byggegruben.

I forbindelse med vurdering af indvindingens påvirkning af omgivelserne er der beregnet en forventet sænkningstragt, omkring indvindingen, på ca. 100 m radius. I forbindelse med ansøgningen foretaget en vurdering af evt. jordforureningslokaliteter inden for sænkningstragten udbredelse.

I ansøgningen er det, på baggrund af afstanden til forureningslokaliteterne samt typen af forureninger, vurderet at grundvandssænkningen ikke medfører mobilisering og flytning af jordforurening, væk fra lokaliteterne. Frederikshavn Kommune er enig i denne vurdering.

Frederikshavn Kommune vurderer overordnet, at der ikke er risiko for at udledningen kan medføre udledning af miljøfremmede stoffer.

Hydraulisk belastning

Det vurderes at recipienterne ikke vil blive påvirket hydraulisk.

3.4. Samlet konklusion

Frederikshavn Kommune vurderer på baggrund af ansøgningsmaterialet, samt de i tilladelsen stillede vilkår, at kunne give midlertidig tilladelse til udledning af oppumpet grundvand, i forbindelse med anlægsarbejdet ved etablering af regnvandsbassin og seperatkloakering i 9300 Sæby.

4.2 Offentliggørelse

Tilladelsen annonceres på Frederikshavn Kommunes hjemmeside den 12. januar 2026.

4. Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 91. Klageberettigede er enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klageberettigede er desuden:

- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål samt lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse. Foreningens eller organisationens klageret er betinget af, at afgørelsen er af den type, som den lokale forening eller organisation i overensstemmelse med forudgående anmeldelse over for Frederikshavn Kommune efter miljøbeskyttelseslovens § har ønsket underretning om.
- Landsdækkende foreninger eller organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.
- Landsdækkende foreninger eller organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse. Lokale afdelinger af de landsdækkende foreninger eller organisationer er efter § 100 stk. 4 i miljøbeskyttelsesloven ikke klageberettiget. Derfor skal en eventuel klage indsendes via den landsdækkende forening eller organisation.

En eventuel klage skal oprettes i Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal www.nmkn.dk. Klagefristen er fire uger fra den dag, tilladelsen er meddelt eller offentliggjort. Klagen skal derfor være modtaget senest den 10. februar 2026.

Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen.

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101 kan afgørelsen endvidere prøves ved en domstol.

Søgsmålet skal være anlagt inden seks måneder efter, at afgørelsen er meddelt, eller en eventuel klage er afgjort.

Tilladelsen annonceres på Frederikshavn Kommunes hjemmeside den 12. januar 2026.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til tilladelsen.

Med venlig hilsen

Rikke Glinvad

Vandløbsmedarbejder/ingeniør i vand og miljø

Kopi sendt til:

Ansøger

Projektejer

Embedslægeinstitutionen Nordjylland (senord@sst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening (dnfrederikshavn-sager@dn.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund, miljøkoordinator Per Sonne (per.sonne@mail.tele.dk)

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark (nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)

Danmarks Fiskeriforening (mail@dkfisk.dk)

Lystfiskerforeningen for Frederikshavn og Omegn, (formandlfo@gmail.com)

Sæby Sportsfisker Klub (info.saeby@ssfk.dk)