

3. marts 2025

Landzonetilladelse til opførelse af kunstværk på ejendommen Hjørringvej 180A, 9900 Frederikshavn

Frederikshavn Kommune meddeler hermed i henhold til lov om planlægning § 35 landzonetilladelse til opførelse af kunstværk på ejendommen Hjørringvej 190A, 9900 Frederikshavn, matr.nr. 1p, Knivholt Hgd., Flade, som ansøgt.

Det ansøgte kunstværk – en Thomas Dambo trolde opført primært i træ - opføres med en afstand på 511 m til eksisterende bebyggelse, jf. vedlagte situationsplan.

Selve trolde opføres på et 6 meter langt og 3 meter bredt areal, og trolde maksimuhøjde er 4 meter. Et eksisterende træ 6 meter fra trolde bliver en del af kunstværket, og træet og trolde vil blive forbundet af tov.

Landzonetilladelsen forudsætter, at det ansøgte opføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgning, modtaget 17. februar 2025 og senere modtagne oplysninger.

Landzonetilladelsen meddeles på det vilkår, at der kan opnås dispensation fra skovloven, da den pågældende skov er fredskov.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, kan den kun udnyttes, hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen, jf. LBK nr. 572 af 29. maj 2024.

Redegørelse for tilladelsen

Ejendommen er en landbrugsejendom på 177,5 ha fordelt på 7 matrikler, beliggende i landzone i et område, som i kommuneplanen er udpeget som område til flersidig anvendelse. Der knytter sig desuden bl.a. følgende øvrige udpegninger til ejendommen: "Kommuneplanramme, vedtaget", "Lokalplan, vedtaget", "Fredskov", "§3 beskyttede vandløb", "Beskyttede sten og jorddiger" og "Skovbyggelinjer."

Opførelsen af det ansøgte kunstværk forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, da det opføres uden tilknytning til øvrigt byggeri.

Ejendommens eksisterende bebyggelse består af bl.a. en lang række bygninger primært til kulturelle formål.

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at arealanvendelsen og opførelsen af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) arealanvendelse og bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Landzoneadministrationen skal desuden medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering.

Begrundelse for tilladelsen

Sagsnummer: GEO-2025-00826
Dokumentnummer: 8321578

Sagsbehandler:
Knud Bundgaard

Direkte telefonnummer:
98 45 64 19

Det er i tilladelsen vægtet, at gennemtænkte kunstværker i landskabet uden tilknytning til byggeri er forventeligt og kan forstærke landskabskvaliteter. Det er vægtet, at Knivholt Skov er en bynær kommunal skov, med gode anlagte stier og gode og rigelige parkeringsfaciliteter, som kan bære en eventuel øget aktivitet. Kunstværket vurderes at passe godt ind i skovens øvrige fritidsformål samt den øvrige kulturelle aktivitet, der foregår på Knivholt Hovedgård. Det er endelig vægtet, at kunstværket ikke i væsentlig grad vurderes at kunne påvirke nogen af de ovenfor nævnte udpegninger, og at det ikke strider imod den kommunale planlægning.

Kunstværket placeres mindst 5 meter fra både det §3 beskyttede vandløb og det beskyttede stendige, hvorfor ingen af disse vurderes at kunne blive negativt påvirket af kunstværket. Det ansøgte ligger ikke indenfor skovbyggelinjen eller lokalplangrænsen.

At der kan opnås dispensation fra skovloven pga. fredskovsudpegningsen, er stillet som vilkår for denne tilladelse.

Ejendommen får dermed ikke karakter af spredt bebyggelse og vil ikke påvirke de natur- og landskabelige værdier i området negativt og ikke være i strid med landzonebestemmelsernes formål.

Jf. bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurderer kommunen, at det ansøgte ikke kan

- påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt,
- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller
- ødelægge de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b.

Bemærkninger

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort onsdag den 5. marts dato på kommunens hjemmeside.

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. idet det ansøgte er vurderet at være af helt underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra den dato, hvor den er meddelt.

Øvrige tilladelser

Kunstværket kræver desuden byggetilladelse fra kommunens bygningsmyndighed.

Klagevejledning

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet som beskrevet i vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

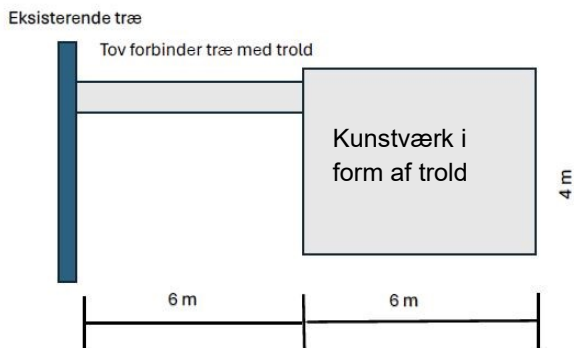
Knud Bundgaard (KUBU)
Landzonesagsbehandler

Bilag: Situationsplaner (ikke målfaste i denne udgave)

Side 3/4



Bilag: principsnit med dimensioner
(ikke målfast i denne udgave)



Referencefoto af lignende trolde til illustration for udtryk og materialevalg. Udseendet af trolde er hemmeligt

Bilag: Referencefoto

Side 4/4



Præcise tegninger er hemmelige indtil indvielsen af kunstværket

Vejledning om klagemuligheder m.v. vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14 (§§ 58-62)

Kommunens afgørelse kan påklages til **Planklagenævnet** af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før Planklagenævnets afgørelse foreligger. Planklagenævnet kan dog bestemme andet.

Du klager via Klageportalen som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>.

Du kan også logge på via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Flere oplysninger om gebyrordning og klagebehandling kan findes på www.naevneneshus.dk.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.