

31. oktober 2025

Udledningstilladelse

Tilladelse til udledning af tagvand fra beboelse til eksisterende grøft

Sagsnummer: GEO-2025-05430

Dokumentnummer: 8604761

Sagsbehandler:
Rikke Haggren Glinvad
Direkte telefon:
+45 9845 6116

Indholdsfortegnelse

1.	Frederikshavn Kommunes tilladelse og vilkår	2
1.1.	Tilladelse	2
1.2.	Vilkår for tilladelsen	2
2.	Bygge- og anlægsarbejde	4
3.	Grundlag for Frederikshavn Kommunes afgørelse.....	4
3.1.	Lovgrundlag	4
3.2.	Beskrivelse af sagen	4
3.3.	Frederikshavn Kommunes vurdering	4
3.4.	Samlet konklusion	5
4.	Klagevejledning	5

1. Frederikshavn Kommunes tilladelse og vilkår

1.1. Tilladelse

I medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 28 meddeler Frederikshavn Kommune hermed tilladelse til udledning af tagvand fra ny beboelse på ejendommen matr.nr. 19n, Råbjerg Ejerlav, Råbjerg beliggende på adressen Sneppevej 8, Lodskovvad, 9982 Ålbæk. Tagvandet forsinkes gennem en Ø315mm sandfangsbrønd inden udledningen til en eksisterende grøft, som efter ca. 30m udleder til §3 vandløbet Troldgrøften med udledning til Kattegat.

Tilladelsen meddeles på baggrund af det indsendte ansøgningsmateriale modtaget den 28. oktober 2025.

Denne tilladelse omfatter kun udledningen af tagvand. Det er ansøgers ansvar at indhente øvrige tilladelser, der skal til for, at det samlede anlæg kan lovliggøres.

1.2. Vilkår for tilladelsen

1. Tilladelsen er gældende for tagvandet fra beboelse med udledning til eksisterende grøft med umiddelbar direkte udledning til Troldgrøften. Se kortbilag 1.
2. Tilladelsen gælder udledning af tagvand fra beboelse på et areal på 235 m²
3. Tilladelsen gives på baggrund af forudsætningerne i ansøgningsmaterialet, kortmaterialet og supplerende oplysninger.
4. Tilladelsen er gældende fra dags dato, og skal udnyttes inden for to år.
5. Der må kun ske udledning af tagvand fra det nybyggede hus.
6. Udledningen af overfladevand skal ske via udløbspunktet angivet i tabel 1.

Udløb <i>Til grøft og Troldgrøften</i>	Udløbsplacering Euref 89 (Øst/Nord)		Vandløb	Vandsystem
Tagvand fra nybygget hus å matr. nr. 19n, Råbjerg	583847	6386952	Eksisterende grøft med direkte udløb til Troldgrøften	Kattegat

Tabel 1: Udløbets placering

7. Tagvandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligt forekommer i tagvand.

8. Tagvandet skal passere en sandfangsbrønd og videre til eksisterende grøft med direkte udledning til Trolldgrøften. Sandfangsbrønden skal dimensioneres ud fra den forventede tilledte vandmængde og tømmes efter behov – sand og slam bortskaffes efter gældende regler.
9. Udledningen skal ske via stikledning fra sandfangsbrønden til grøften. Diverse nedløb fra tagrender o.lign. skal passere sandfangsbrønden inden udledningen.
10. Bundkoten på røret, der føres ud i vandløbet, skal være over 20 cm over vandløbsbunden i grøften der udledes til for sikre mod erosion af bunden.
11. I anlægsfasen skal det sikres, at der ikke sker udvaskning af sand, ler mv. til udledningsgrøften og Trolldgrøften. Der må ikke udledes sand og/eller slam, der kan give anledning til aflejringer i vandområdet.
12. Udledningen må ikke medføre uæstetiske forhold i grøften eller det nedstrøms vandløbssystem.
13. Udledningen må ikke medføre synlig farve, oliefilm, skumdannelser eller flydestoffer på vandoverfladen - hverken ved udløbet i grøften eller Trolldgrøften.
14. Udledningen må ikke være til hinder for at målsætningen om god økologisk tilstand i Trolldgrøften kan opfyldes.
15. Når projektet er afsluttet, skal der indsendes underskrevet færdigmelding til Center for Teknik og Miljø. Herefter afsluttes sagen.
16. Frederikshavn Kommune kan forlange, såfremt det skønnes nødvendigt, at der udtages spildevandsprøver. Spildevandsprøven skal da udtages og analyseres af et akkrediteret laboratorium. Ejendommens ejer skal bestille og betale prøverne. Spildevandsprøverne skal udtages som øjebliksprøver, mens der sker afløb til tilløb til Trolldgrøften.

Analyseresultaterne sendes i kopi til Frederikshavn Kommune.

17. Tilsynsmyndigheden kan til enhver tid ændre vilkår fastsat i tilladelsen, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige. Desuden kan tilsynsmyndigheden nedlægge forbud, såfremt en evt. forurening ikke kan afhjælpes, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 30. Tilsynsmyndighedens afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.
18. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle private servitutter, eller om der på ejendommens blad i tingbogen kan være forhold, der har betydning for sagen.

2. Bygge- og anlægsarbejde

Denne tilladelse indebærer udførelse af bygge- og anlægsarbejde. I henhold til Miljøbeskyttelsesloven har en klage ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tilladelsen jf. § 96, hvorfor bygge- og anlægsarbejde kan påbegyndes straks. Afgørelsen af en eventuel klage kan medføre ændringer af projektet eller tilbagekaldelse af tilladelsen. Det er derfor bygherrens eget ansvar og risiko, hvis arbejdet påbegyndes før klagefristens udløb.

3. Grundlag for Frederikshavn Kommunes afgørelse

3.1. Lovgrundlag

Tilladelsen er meddelt i henhold til:

- § 28 i lovbekendtgørelse nr. 928 af 28. juni 2024 (Miljøbeskyttelsesloven).
- Bekendtgørelse nr. 532 af 27. maj 2024 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen).
- [Vandområdeplan 2021-2027](#)

3.2. Beskrivelse af sagen

Frederikshavn Kommune har den 28. oktober 2025 modtaget en ansøgning om tilladelse til udledning af tagvand fra et hus på ejendommen beliggende Sneppevej 8, Lodskovvad, 9982 Ålbæk.

Der skal afledes tagvand fra en flade på ca. 235 m². Ved en spidsbelastning ved 2-års hændelse vil det svare til en direkte udledning på ca. 3,3 l/s fra taget, hvilket, under omstændigheder, vurderes acceptabelt.

Dog skal tagvandet passere et sandfang inden udledningen og bliver derfor forsinket til en mindre udledning, som vurderes ikke at have en negativ effekt.

3.3. Frederikshavn Kommunes vurdering

Ifølge Frederikshavn Kommunes [spildevandsplan 2020](#) er ejendommen beliggende i område med spildevand i det åbne land, hvilket betyder, at spildevand skal håndteres på egen grund. Det ansøgte er således i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Sandfang

Til reduktion af sandmængder og mulige bundfældelige stoffer etableres der en sandfangsbrønd.

Det er vigtigt at sandfangene tilses og tømmes efter behov, således fangene altid virker efter forskriften. Såfremt et sandfang ikke bliver tømt, vil vandlåsen stoppe til, og der vil ske opstuvning på terræn.

Forsinkelsesbassin

Tilløbet til Trolldgrøften modtager allerede tagvand fra andre nærliggende huse og yderligere vand fra andre dræn. Frederikshavn Kommunes Vandløbsteam vurderer, på baggrund af en tidligere opmåling og besigtigelse af Tilløb til Trolldgrøften og Trolldgrøften, at vandløbet på nuværende tidspunkt ikke er overbelastet i og omkring udløbet.

Eftersom der på nuværende tidspunkt ikke er en negativ belastning af vandløbet, ser Frederikshavn Kommunens Vandløbsteam som udgangspunkt ikke grund til, at stille krav om forsinkelse af tagvandet inden tilledningen til tilløbet.

Der er dog stillet vilkår i tilladelsen om, at der bl.a. ikke må ske erosion eller hydraulisk belastning i tilløbet til Tilløb til Trolldgrøften og Trolldgrøften. Såfremt der opdages eller forekommer hydraulisk belastning af vandløbet, vil der blive stillet krav om udbedring af forholdet, eksempelvis i form af forsinkelse. En helt konkret vurdering af den bedste løsning til afhjælpning af problemet vil ske, når et evt. problem opstår.

3.4. Samlet konklusion

Frederikshavn Kommune vurderer på baggrund af ovenstående og med tilhørende vilkår, at kunne give tilladelse til uforsinket udledning af tagvand fra sommerhus med et samlet areal på ca. 235 m² på ejendommen matr.nr. 19n, Råbjerg Ejerlav, Råbjerg beliggende på adressen Sneppevej 8, Lodskovvad, 9982 Ålbæk. Vandet udledes til tilløbet til Trolldgrøften.

4. Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 91. Klageberettigede er enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klageberettigede er desuden:

- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål samt lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse. Foreningens eller organisationens klageret er betinget af, at afgørelsen er af den type, som den lokale forening eller organisation i overensstemmelse med forudgående anmeldelse over for Frederikshavn Kommune efter miljøbeskyttelseslovens § har ønsket underretning om.
- Landsdækkende foreninger eller organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.
- Landsdækkende foreninger eller organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører

sådanne interesser og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse. Lokale afdelinger af de landsdækkende foreninger eller organisationer er efter § 100 stk. 4 i miljøbeskyttelsesloven ikke klageberettiget. Derfor skal en eventuel klage indsendes via den landsdækkende forening eller organisation.

En eventuel klage skal oprettes i Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal www.nmkn.dk. Klagefristen er fire uger fra den dag, tilladelsen er meddelt eller offentliggjort. Klagen skal derfor være modtaget senest den 1. december 2025

Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101 kan afgørelsen endvidere prøves ved en domstol. Søgsmålet skal være anlagt inden seks måneder efter, at afgørelsen er meddelt, eller en eventuel klage er afgjort.

Tilladelsen annonceres på Frederikshavn Kommunes hjemmeside den 3. november 2025

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til tilladelsen.

Med venlig hilsen

Rikke Glinvad
RKGL@Frederikshavn.dk

Kopi sendt til:

Ansøger
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest (trvest@stps.dk)
Danmarks Naturfredningsforening (dnfrederikshavn-sager@dn.dk)
Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk)
Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark (nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
Danmarks Fiskeriforening (mail@dkfisk.dk)
Friluftsrådet, lokalkontoret (frederikshavn@friluftsradet.dk)

FÆRDIGMELDINGSBLANKET

(Underskrives og indsendes af den autoriserede kloakmester)

Adresse: xxxxxxx		Matr.nr.: xxxxxxx
Byggearbejdets art: Tilladelse til udledning af tagvand fra to staldbygninger på i alt ca. 4300 m ² til tilløb til Svangen Bæk/Graverhusets Bæk. Tagvandet passerer sandfangsbrønde.		Bygherre: xxxxxxx xxxxxxx xxxxxxx
Sagsnr: GEO-2019-xxxx	Ejendomsnummer: xxxxxxx	Sagsbehandler: Navn Efternavn
Tilladelse meddelt den: XX. XXX 20XX		

Ovenstående udledning er udført i overensstemmelse med tilladelse udstedt den XX. XXX 20XX

Ovennævnte arbejde færdigmeldes herved:

Dato:	Underskrift, adresse, tlf. nr. og evt. firmastempel:

Færdigmelding tilbagesendes i underskrevet stand til Frederikshavn Kommune, Center for Teknik og Miljø via tf@frederikshavn.dk

Brug svarmuligheden i e-Boks eller Virk.dk, hvis du har modtaget brevet digitalt.

Har du ikke digital adgang, kan du:

1. skrive til Frederikshavn Kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn
2. ringe til det direkte nummer eller til kommunens hovednummer
3. henvende dig i Borgerservice i Frederikshavn, Sæby eller Skagen
- dog ikke onsdag

Oplys *altid* sagsnummeret, som du kan se i højre kolonne.

Med venlig hilsen

Rikke Haggren Glinvad (RKGL)
Ingeniør

