

LÆSØ VARME A/S
Gammel Kirkevej 6B
9940 Læsø

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

21. oktober 2025

Tillæg til miljøgodkendelse til Læsø Fjernvarmeværk - midlertidigt oplag af overskudsjord

Sagsnummer: GEO-2025-03997
Dokumentnummer: 8549074

Sagsbehandler:
Jette Brønnum
Direkte telefon:
+45 9845 6359



<u>Virksomhedens navn:</u>	Læsø Varme A/S
<u>Virksomhedens listebetegnelse:</u>	K212: Midlertidigt oplag
<u>Virksomhedens beliggenhed:</u>	Gydensvej 6, 9940 Byrum
<u>Matr.nr.:</u>	8bz Byrum By, Byrum
<u>Virksomhedens CVR nr:</u>	33063784
<u>Virksomhedens P nr.:</u>	-
<u>Driftsansvarlig:</u>	Bo Jensen
<u>Tilsynsmyndighed:</u>	Frederikshavn Kommune

Indholdsfortegnelse

1.	Kommunens afgørelse og vilkår	3
2.	Baggrunden for godkendelsen	4
2.1	Beskrivelse af virksomheden	4
2.2	Miljøteknisk vurdering samt begrundelse for de stillede vilkår	5
2.3	Miljø- og habitatvurdering	6
2.4	Planlægningsforhold	7
3.	Forholdet til loven	7
3.1	Lovgrundlag	7
3.2	Tidligere meddelte afgørelser	8
3.3	Offentlighed og partshøring	8
3.4	Revurdering	8
3.5	Retsbeskyttelse	8
3.6	Aktindsigt	9
3.7	Offentliggørelse og klagevejledning	9
Bilag A	Oversigtsplan	11
Kortbilag 2B	Områdetyper for støj	12

1. Kommunens afgørelse og vilkår

Frederikshavn Kommune meddeler på vegne af Læsø Kommune tillæg til eksisterende miljøgodkendelse af Læsø Fjernvarmeværk på Gydensvej 6, 9940 Byrum på matrikel nr. 8bz Byrum By, Byrum. Tillægget indeholder de supplerende vilkår, der udover de stillede vilkår i eksisterende miljøgodkendelse af 6. december 2006, er nødvendige for oplaget af overskudsjord.

Tillægget er gældende fra dags dato og er meddelt på en række vilkår. Vilkårene vurderes at sikre, at den ønskede aktivitet kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne en forurening, som er uforenelig med omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Indretning og drift

1. Pladsen til oplag af overskudsjord skal indrettes og drives i overensstemmelse med godkendelsens krav og det i sagen oplyste, herunder oplysninger fremlagt af ansøger. Placeringen fremgår af bilag A.
2. Godkendelsen er tidsbegrænset og skal være ryddet den 1. april 2028.
3. Sorteringsanlægget må udelukkende være i drift i tidsrummet kl. 07.00 – 16.00 på hverdage. Sorteringsanlægget må maksimalt være i drift 4 timer hver dag. Sorteringsanlægget skal placeres som anført på bilag A.
4. En kopi af denne godkendelse skal til enhver tid være tilgængelig for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift.

Luftforurening

5. Diffuse kilder, herunder udendørs aktiviteter, transport og oplag, må ikke kunne give anledning til støvgener eller anden luftforurening uden for virksomhedens område, som af tilsynsmyndigheden skønnes væsentlig. På forlangende fra tilsynsmyndigheden skal virksomheden begrænse generne.

Støj

6. Områdetyperne for støj fremgår af vedlagte kortbilag B2.

Oplag af overskudsjord

7. Der må oplagres 100 m³ fyldjord på pladsen i form af usorterede og sorteret materiale.
8. Fyldjord kan modtages på pladsen uden forudgående kategorisering og tilbagefyldes i vejarealet uden analyser af jorden.

9. Fyldjord, der ikke kan tilbagefyldes i projektet, skal analyseres i forbindelse med anmeldelse efter jordflytningsreglerne.

Egenkontrol

10. Der skal føres journal over virksomhedens væsentligste miljøforhold. Følgende skal som minimum registreres:
- Opgørelse af tilkørte, bortkørte samt de aktuelle oplagsmængder af fyldjord på pladsen.

Registreringen kan ske med en frekvens svarende til hver etape.

Der kan ske en samlet anmeldelse for ét år ad gangen for forventede jordflytninger til ét bestemmelsessted for hver forureningskategori. Når året er omme, skal de endelige mængder opgøres.

Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden og være tilgængelig for tilsynsmyndigheden

2. Baggrunden for godkendelsen

Ansøger har på vegne af Læsø Varme A/S fremsendt ansøgning om miljøgodkendelse til oplagsplads for overskudsjord til Læsø Kommune den 19. august 2025. Materialet er overdraget til Frederikshavn Kommune jf. aftale om forpligtigende samarbejder på natur- og miljøområdet. Der er efterfølgende fremsendt supplerende oplysninger.

2.1 Beskrivelse af virksomheden

Følgende miljøtekniske beskrivelse er uddrag fra ansøgningsmaterialet.

Læsø Varme A/S forsyner borgerne på Læsø med varme. Ifm. renovering af fjernvarme i Byrum ansøges om oplagring og sortering af overskudsjord fra ledningsarbejdet.

Opgravet fyldjord køres til oplagspladsen, hvor det sorteres i forskellige fraktioner og derefter fyldes tilbage i ledningstraceet. På pladsen vil oplagres sand, stabilgrus, harpet jord og ikke harpet jord.

Sorteringen vil ikke forgå hver dag, men i det omfang det giver mening. Sorteringen kan finde sted mandag til fredag i tidsrummet kl. 07.00-16.00. Det forventes at sortering finder sted én gang ugentlig eller efter behov. Den opgravede jord transporteres med traktor og vogn eller mindre dumpers. Forventet kørsel er 10-15 kørsler til pladsen med jord pr. dag. Der vil maksimalt være oplagret 100 m³ usorteret/sorteret jord ad gangen på pladsen.

Projektet er opdelt i 5 etaper, hvor det regnes med, at man kan udføre én etape i efteråret, én etape i foråret osv. indtil alle 5 etaper er udført. Der søges derfor om lov til sortering og oplagring i perioden august 2025 til marts 2028. Jorden for etape 1 er

forhåndsklassificeret jf. jordhåndteringsplan. Generelt er jord fra vejarealer som udgangspunkt lettere forurenede. De 18 prøver, der er taget viser, at 2 af disse er lettere forurenede med henholdsvis PAH og kulbrinter.

Ansøger har estimeret, at mængden af opgravet materiale fra vejarealet, der skal køres til oplagspladsen, er 5.000 m³ for samtlige etaper.

Oplagspladsen er en del af et større asfalteret areal, der ligger i tilknytning til det flisfyrede fjernvarmeværk i Byrum. Det asfalterede areal benyttes også til oplag af flis.

2.2 Miljøteknisk vurdering samt begrundelse for de stillede vilkår

Kommunens begrundelse for at kunne meddele godkendelsen set i relation til godkendelsesbekendtgørelsens kapitel 10 om "Afgørelse om godkendelse" er beskrevet i dette afsnit.

Hovedparten af de stillede vilkår i dette tillæg til eksisterende miljøgodkendelse til fjernvarmeværket er udarbejdet i henhold til Miljøstyrelsens vejledninger om luftforurening, støj, m.v. Der er grundlæggende taget udgangspunkt i godkendelsesbekendtgørelsen og jordflytningsbekendtgørelsen.

Indretning og drift

Der er søgt om en midlertidig godkendelse frem til marts 2028. Dette er baggrunden for at der i vilkår 2 er præciseret, at godkendelsen er tidsbegrænset til 1. april 2028.

Kildestyrkemålingen på sorteringsanlægget (i 1 meters afstand) er bestemt til 86 dB(A). Når afstanden fordobles, reduceres støjen med 6 dB(A). Det betyder, at støjbelastningen ikke overskrider grænseværdien i boligområdet, hvis der kun sorteres maksimalt 4 timer dagligt på hverdage. Ligeledes kan støjgrænsen overholdes ved naboerne i erhvervsområdet, hvis sorteringsanlægget placeres med en afstand til naboskel på 30 meter.

Med baggrund i denne vurdering, er der i vilkår 3 stillet krav om, at sorteringsanlægget maksimalt må være i drift i 4 timer hver dag.

Luftforurening

Vilkår 5, omkring begrænsning af støvgener er fastsat for at sikre, at eventuelle gener ved de nærmeste naboer kan elimineres.

Støj

Varmeværket ligger i et erhvervsområde, hvor Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er 60 dB(A) i dagtimerne. Ca. 90 meter mod syd ligger et boligområde, hvor støjgrænsen er 45 dB(A) i dagtimerne.

I den eksisterende miljøgodkendelse er der fastsat støjgrænser i vilkår 31 og samtidig henvist til kortbilag B2. Kortbilag B2 findes imidlertid ikke i hverken Læsø Kommunes eller Frederikshavn Kommunes arkiver. Derfor indeholder tillægget et nyt kortbilag B2,

med områdetyperne, som må formodes at være identiske med dem, der blev meddelt i 2006. Der henvises til kortbilag B2 i vilkår 6.

Med baggrund i krav til begrænset driftstid af sorteringsanlægget vurderes, at den samlede drift af alle aktiviteter kan overholde de stillede vilkår for virksomhedsstøj i fjernvarmeværkets miljøgodkendelse.

Det vurderes, at til- og fra kørsel til virksomheden vil kunne ske uden væsentlige miljømæssige gener for de omboende.

Beskyttelse af jord og grundvand

Projektarealet ligger hverken i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), område med drikkevandsinteresser (OD) eller i indvindingsopland til vandværk. På baggrund heraf vurderes det, at oplaget ikke kan give anledning til påvirkning af grundvandsinteresser i området.

Egenkontrol

Vilkår vedrørende egenkontrol og krav om dokumentation er opstillet for at sikre overholdelse af jordflytningsreglerne.

Bedst Anvendelig Teknik (BAT)

Miljøstyrelsen har ikke udarbejdet standardvilkår for virksomhedens aktivitet/aktiviteter. I vurderingen af BAT er der taget udgangspunkt i bilag 5 (kriterier for fastlæggelse af BAT) i bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed. Grundlæggende er genanvendelse af jord et udtryk for BAT.

2.3 Miljø- og habitatvurdering

Ifølge habitatbekendtgørelsen skal der ved miljøgodkendelse sikres, at der ikke sker væsentlige påvirkninger af Natura 2000-områder, samt administreres, så beskyttelsen i Ramsarområder fremmes. Før der meddeles godkendelse til det ansøgte, skal der derfor foretages en vurdering heraf.

Projektområdet er beliggende ca. 1,1 km fra Natura 2000-område nr. 9, strandenge på Læsø og havet syd herfor, der består af Habitatområde nr. 9 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 127. Både pga. afstanden og karakteren af projektet vurderes hverken naturtyper eller arter på udpegningsgrundlagene at kunne blive påvirket af projektet. Området er befæstet og bruges allerede i dag til opbevaring af forskellige materialer, og der er i forvejen et højt aktivitetsniveau inden for projektområdet. Projektområdet forventes derfor ikke at rumme bilag IV arter eller sjældne arter.

Der sker ingen udledninger til vandløb i forbindelse med projektet. Der er 1,5 km til nærmeste vandløb omfattet af Vandområdeplanerne. Projektet kan derfor ikke påvirke tilstanden af recipienter.

2.4 Planlægningsforhold

Arealet ved fjernvarmeværket er omfattet af lokalplan 1.05 Industriområde i Byrum. Området kan anvendes til lettere industri, lagervirksomhed, værkstedsvirksomhed, servicevirksomhed og forretningsvirksomhed.

Læsø Kommune har udtalt, at projektet kan rummes indenfor lokalplanens formål.

Der er gennemført en VVM-screening i henhold til miljøvurderingsloven, der foreligger i en selvstændig afgørelse.

Virksomhedens etablering på lokaliteten er således i overensstemmelse med planforholdende.

3. Forholdet til loven

3.1 Lovgrundlag

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33 må virksomheder, anlæg eller indretninger, der er optaget på den i § 35 nævnte liste over de såkaldte listevirksomheder, ikke anlægges eller påbegyndes, før der er meddelt godkendelse heraf. Listevirksomheder må heller ikke udvides eller ændres bygnings- eller driftsmæssigt på en måde, der indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt.

Bestemmelserne findes i miljøbeskyttelsesloven og godkendelsesbekendtgørelsen.

Selve varmeværket er i dag omfattet af miljøgodkendelse af 6. december 2006 (listepunkt G202) indtil værket overgår til at blive reguleret af bekendtgørelse om miljøkrav fra mellemstore fyringsanlæg pr. 1. januar 2030. Idet oplaget af overskudsjord kun finder sted i en 3-årig periode reguleres aktiviteten med et tillæg til denne miljøgodkendelse, idet denne vil være gældende i hele perioden.

Aktiviteten omkring oplag af overskudsjord er af Frederikshavn Kommune placeret under følgende listepunkt

K212: *Anlæg for oplagring, omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr, jf. punkterne R12 og R13 i Bilag 6B og D14 og D15 i bilag 6A til affaldsbekendtgørelsen, forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons pr. dag eller derover eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra de under pkt. K 211 nævnte anlæg.*

Projektet er dog ikke dækket af standardvilkårene, da det jf. bekendtgørelse om standardvilkår er anført, at "Standardvilkårene omfatter ikke: – Oplagring og håndtering af jord."

Projektet hører dermed stadig under listepunktet, men de tilhørende standardvilkår finder ikke anvendelse på projektet.

3.2 Tidligere meddelte afgørelser

Der er tidligere meddelt følgende afgørelse til virksomheden:

- Miljøgodkendelse til etablering og drift af fjernvarmeværk ved Byrum, dateret 6. december 2006

Denne er stadig gældende.

3.3 Offentlighed og partshøring

Udkast til afgørelse har været sendt i partshøring ved Læsø Kommune og ved ansøger. Læsø Kommune har 15. oktober 2025 meddelt, at de ikke har bemærkninger. Ansøger har den 20. oktober 2025 meddelt at de ej heller har bemærkninger.

3.4 Revurdering

Når der er forløbet 8 år fra meddelelsen af en godkendelse kan tilsynsmyndigheden revurdere godkendelsen.

3.5 Retsbeskyttelse

Ved meddelelse af nye vilkår, er virksomhedens retsbeskyttelsesperiode 8 år efter datoen for meddelelse af denne miljøgodkendelse. Hvis miljøgodkendelsen påklages udløber retsbeskyttelsesperioden først 8 år efter klagemyndighedens endelige afgørelse.

Når retsbeskyttelsesperioden er udløbet, er godkendelsen fortsat gældende, men tilsynsmyndigheden kan ændre vilkårene i miljøgodkendelsen ved påbud.

Inden for retsbeskyttelsesperioden kan tilsynsmyndigheden - som hovedregel - ikke meddele påbud eller forbud til virksomheden. Tilsynsmyndigheden skal dog tage godkendelsen op til revurdering og om nødvendigt meddele påbud eller forbud, hvis:

- 1). der er fremkommet nye oplysninger om forureningens skadelige virkning,
- 2). forureningen medfører miljømæssige skadevirkninger, der ikke kunne forudses ved godkendelsens meddelelse,
- 3). forureningen i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund ved godkendelsens meddelelse,
- 4). væsentlige ændringer i den bedste tilgængelige teknik skaber mulighed for en betydelig nedbringelse af emissionerne, uden at det medfører uforholdsmæssigt store omkostninger,
- 5). det af hensyn til driftssikkerheden - i forbindelse med processen eller aktiviteten - er påkrævet, at der anvendes andre teknikker, eller

- 6). der er fremkommet nye oplysninger om sikkerhedsmæssige forhold på virksomheder, der er omfattet af regler fastsat i medfør af risikobekendtgørelsen.

Kommunen kan i særlige tilfælde tilbagekalde en godkendelse eller fastsætte særlige vilkår i en eksisterende godkendelse, herunder vilkår om sikkerhedsstillelse.

3.6 Aktindsigt

Der er adgang til aktindsigt i godkendelsessagen samt i de resultater af virksomhedens egenkontrol som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af. Adgangen til aktindsigt - og de begrænsninger der er i adgangen til aktindsigt - følger af reglerne i offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

3.7 Offentliggørelse og klagevejledning

Afgørelsen, som er meddelt i henhold til miljøbeskyttelseslovens regler, offentliggøres ved annoncering på Frederikshavn Kommunes hjemmeside (www.frederikshavn.dk), på Læsø Kommunes hjemmeside (www.laesoe.dk) og på Digital MiljøAdministration (<https://dma.mst.dk>) den **23. oktober 2025**.

Afgørelsen kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens regler påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, af visse nærmere angivne myndigheder og interesseorganisationer og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med MitID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra godkendelsens offentlige bekendtgørelse og udløber ved midnat den **20. november 2025**.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 96 har en klage over en godkendelse ikke opsættende virkning, medmindre ministeren bestemmer andet. Udnyttelsen af godkendelsen sker på ansøgerens eget ansvar og indebærer ingen begrænsninger i klagemyndighedens adgang til at ændre eller ophæve en påklaget afgørelse.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101, skal søgsmål til prøvelse af afgørelsen efter loven være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter afgørelsens bekendtgørelse.

Med venlig hilsen

Jette Brønnum (JEBN)
Ingeniør

Kopi tilsendt:

Læsø Kommune, att. Stine Pagel Hansen (sph@laesoe.dk)
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest (trvest@stps.dk)
Danmarks Naturfredningsforening (dnfrederikshavn-sager@dn.dk)
Dansk Ornitologisk Forening (frederikshavn@dof.dk og natur@dof.dk og laesoe@dof.dk)
Friluftsrådet, lokalkontoret (frederikshavn@friluftstraadet.dk)

Bilag A Oversigtsplan



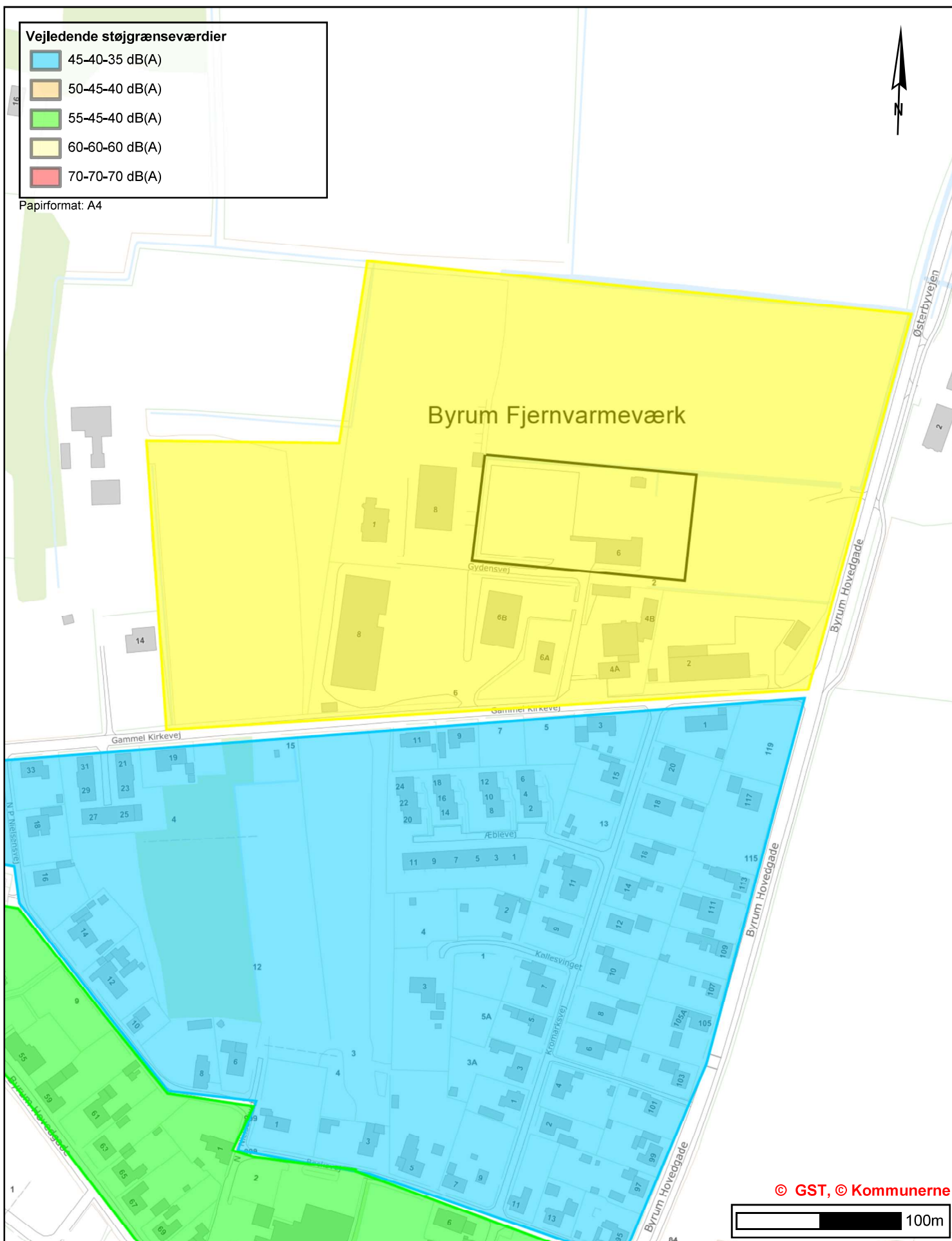
Den blå markering viser placeringen for sortering og oplag af opgravet jord fra vejtracé samt nyt sand og nyt stabilgrus.

Arealet er befæstet med asfalt uden revner mm. Arealet for oplagring ca. 600 m².

Vejledende støjgrænselværdier

- 45-40-35 dB(A)
- 50-45-40 dB(A)
- 55-45-40 dB(A)
- 60-60-60 dB(A)
- 70-70-70 dB(A)

Papirformat: A4



© GST, © Kommunerne

100m

FREDERIKSHAVN KOMMUNE



Kortbilag 2B - Områdetyper for støj

Tidspunkt: 06-10-2025 10:58:14

Udskrevet af: Jette Brønnum

Målestoksforhold: 1:3000

Kort og data er vejledende og kan ikke bruges som dokumentation