

Kragsskovhede Fængsel  
Sindalvej 81  
9981 Jerup  
Att.: Lasse Balsler Thingbak

Tlf. +45 98 45 50 00  
post@frederikshavn.dk  
www.frederikshavn.dk  
CVR-nr. 29189498

18. juni 2024

### **Landzonetilladelse til opførelse af carporte og drivhuse, Sindalvej 81, 9981 Jerup**

Frederikshavn Kommune meddeler hermed i henhold til Lov om planlægning § 35 landzonetilladelse til opførelse af en tredobbelt carport på 48 m<sup>2</sup>, en enkelt carport på 16 m<sup>2</sup> og to drivhuse på hver 30 m<sup>2</sup> på ejendommen Sindalvej 81, 9981 Jerup matr.nr. 4aa Tolshave, Elling, som ansøgt.

Sagsnummer: GEO-2024-04062  
Dokumentnummer: 7985908

Sagsbehandler:  
Tina Hedegaard Jensen

Direkte telefonnummer:  
2048 2351

Det ansøgte opføres med tilknytning til eksisterende bebyggelse (jf. vedlagte situationsplan). Den tredobbelte carport opføres med en længde på 15,6 m, en bredde på 3,1 m og en max højde på 2,45 m. Den enkelte carport opføres med en længde på 5,2 m, en bredde på 3,1 m og en max højde på 2,45 m, mens drivhusene opføres med en længde på 10 m, en bredde på 3 m og en max højde på 2,1 m

Landzonetilladelsen forudsætter, at det ansøgte opføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgninger og senere modtagne oplysninger.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet.

### **Redegørelse for tilladelsen**

Ejendommen er et statsfængsel – Kragsskovhede - ejet af Kriminalforsorgen på 55,0766 ha beliggende i landzone. 31 ha af ejendommen er noteret som fredskov. Det ansøgte er beliggende i et område, som i kommuneplanen er udpeget som særlig værdifuldt landskab, geologisk beskyttelsesområde, rimmer og dobber landskab, større uforstyrret landskab, særlig værdifuldt naturområde, værdifuldt kulturmiljø og økologisk forbindelse. Området er udpeget som natura 2000 habitatområde og omfattet af skovbyggelinje.

De ansøgte bygninger placeres uden for det fredskovpligtige areal og vil alle blive placeret inden for det bebyggede areal, mellem eksisterende bygninger.

Carportene er nødvendige for driften af fængslet, idet der er behov for at fængslets biler kan holdes isfrie om vinteren, så der kan ske hurtig udrykning i særlige situationer. Drivhusene skal anvendes i forbindelse med aktiviteter for fængslets indsatte.

Opførelsen af den ansøgte bygning forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1. (LBK nr. 572 af 29. maj 2024)

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at arealanvendelsen og opførelsen af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen

skal friholdes for anden (uplanlagt) arealanvendelse og bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Landzoneadministrationen skal desuden medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering.

### **Begrundelse for tilladelsen**

Det er i tilladelsen vægtet, at der er tale om mindre bygninger til brug for fængslets drift, på en ejendom der har en samlet bygningsmasse på ca. 16.500 m<sup>2</sup>. Bygningerne er placeret uden for det fredskovpligtige areal, i et område med mange eksisterende bygninger.

Der er desuden lagt vægt på, at ejendommens anvendelse som fængsel, er et samfundsmæssigt vigtigt formål, der skal lægges større vægt på, end andre privatretlige interesser.

Ejendommen får dermed ikke karakter af spredt bebyggelse og vil ikke påvirke de natur- og landskabelige værdier i området negativt og det ansøgte vil dermed ikke være i strid med landzonebestemmelsernes formål.

Jf. bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurderer kommunen, at det ansøgte ikke kan

- påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentlig,
- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller
- ødelægge de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b.

### **Bemærkninger**

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort tirsdag den 18. juni 2024 på kommunens hjemmeside.

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, idet det er vurderet at være af helt underordnet betydning for ejendommens naboer.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra den dato, hvor den er meddelt.

### **Øvrige tilladelser**

Det ansøgte forudsætter desuden tilladelse fra kommunens bygningsmyndighed.

### **Klagevejledning**

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet som beskrevet i vedlagte klagevejledning.

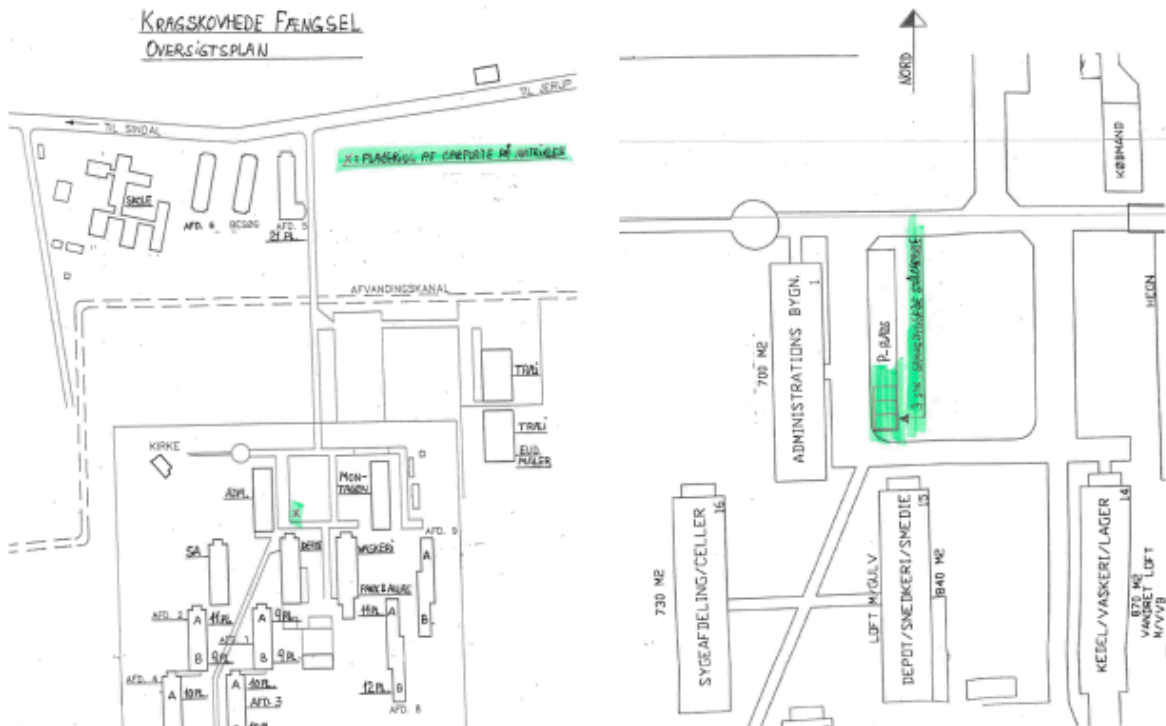
### **Med venlig hilsen**

Tina Hedegaard Jensen  
Erhvervsjurist

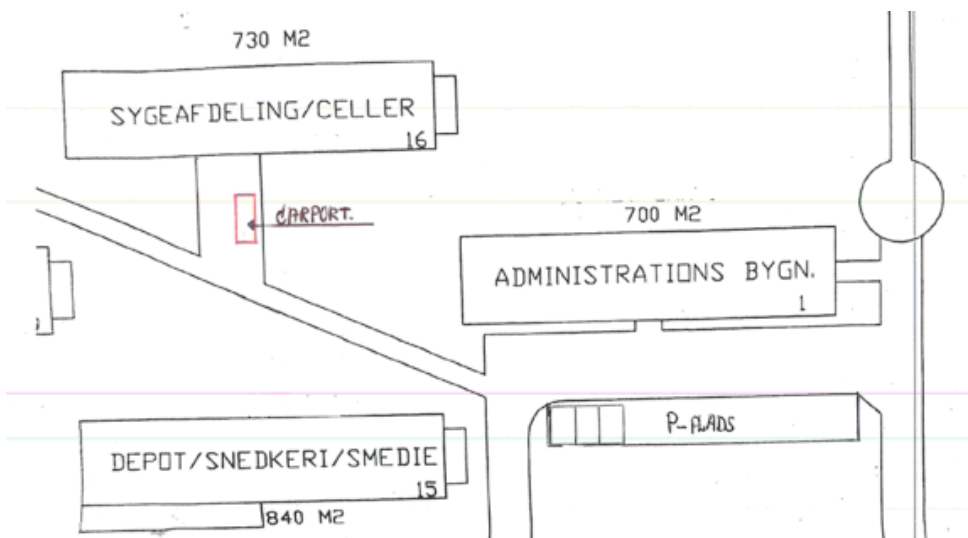
**Kopi til:**

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
 DN, sekretariatet – København, [dnfrederikshavn-sager@dn.dk](mailto:dnfrederikshavn-sager@dn.dk)  
 DN, samrådet, v/ Thorkild Kjeldsen, [thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk](mailto:thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk)  
 DOF-Nordjylland, v/ Kurt Rasmussen, [frederikshavn@dof.dk](mailto:frederikshavn@dof.dk)  
 Friluftsrådet Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen, [Vendsyssel@friluftsradet.dk](mailto:Vendsyssel@friluftsradet.dk)

Situationsplan 3-dobbelt carport



Situationsplan enkelt carport

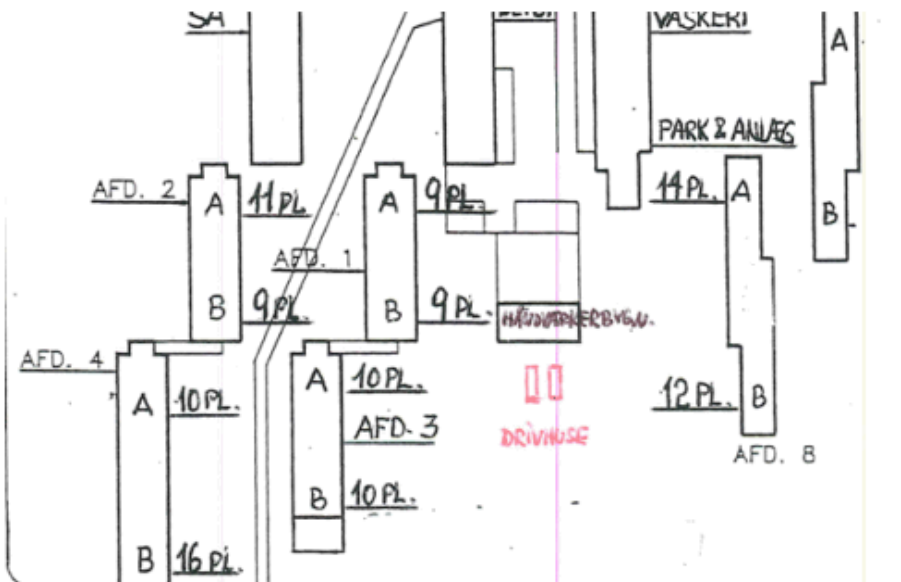


Udseende af carport. Ved den 3-dobbelte carport placeres 3 af nedenstående i sammenhæng

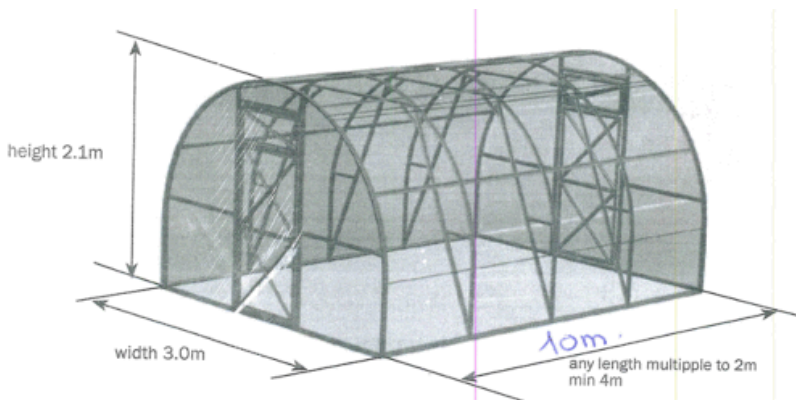
Side 4/5



Situationsplan drivhuse



Udseende drivhuse



### Vejledning om klagemuligheder m.v. vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14 (§§ 58-62)

Kommunens afgørelse kan påklages til **Planklagenævnet** af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
  - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
  - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før Planklagenævnets afgørelse foreligger. Planklagenævnet kan dog bestemme andet.

Du klager via Klageportalen som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Flere oplysninger om gebyrordning og klagebehandling kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

#### Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.