

OTTESTRUP LANDBRUGSANPARTSSELSKAB
Understedvej 153,
9300 Sæby

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

26. marts 2025

Etablering af lager til opbevaring af foder med en tørstofprocent på mindst 70 på Understedvej 153, 9300 Sæby

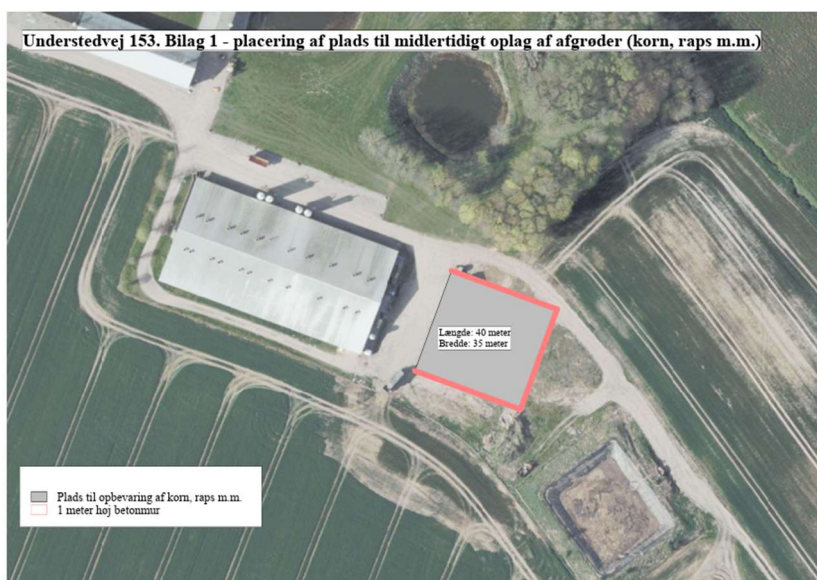
Frederikshavn Kommune meddeler hermed, at etablering af lager til opbevaring af foder med en tørstofprocent på mindst 70 på ejendommen Understedvej 153 kan foretages uden yderligere tilladelse eller godkendelse efter Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.¹

Sagsnummer: GEO-2025-01255
Dokumentnummer: 8349109

Sagsbehandler:
Lise Laursen
Direkte telefon:
+45 9845 6135

Afgørelsen er meddelt i medfør af § 11, jf. § 21 i Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug². Ansøger har oplyst til kommunen, at tørstofprocenten er på mindst 70 i det foder, der skal lagres på den ansøgte plads.

Foderlageret på 1.400 m² ønskes placeret ved siden af eksisterende svinestald, se figur 1. Lageret skal bruges til opbevaring af korn og raps i en periode på 5-7 dage i forbindelse med høst.



Figur 1. Foderlagerets placering på Understedvej 153.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 med senere ændringer

² Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024

Kommunens vurdering

Vurderingen er foretaget med baggrund i IT-skema med ID 249487, som er indsendt via www.husdyrgodkendelse.dk sammen med anmeldelsen.

Det er kommunens vurdering, at foderlageret ikke vil:

- medføre større ændringer i forhold til det eksisterende terræn end 1 m
- blive placeret nærmere end 50 m fra eksisterende og fremtidig byzone eller sommerhusområde
- blive placeret nærmere end 50 m fra lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål, der indebærer beboelse m.v.
- blive placeret nærmere end 50 m fra nabobeboelse, eller
- være højere end 12,5 m (foder og kornsiloer kan opføres med en højde på op til 20 m)

Ansøger oplyser vedrørende terrænregulering, at der ikke bliver en terrænregulering på mere end +/- 1 meter. Han beskriver, at der på nuværende tidspunkt ligger en bunke jord i det sydøstlige hjørne, hvor pladsen ønskes etableret, men at det ikke betragtes som en terrænregulering. Frederikshavn Kommune vurderer, at jordbunken ikke er en naturlig bakke, men overskudsjord fra ejendommen. Fjernelse af jordbunken vurderes på den baggrund ikke at være en egentlig terrænregulering.

Erhvervsmæssig nødvendighed

Ansøger oplyser følgende vedrørende den erhvervsmæssige nødvendighed af det anmeldte foderlager:

"De eksisterende bygninger kan ikke anvendes til en plads til midlertidigt oplag af høstede afgrøder. Der er ikke plads til, at landbrugsmaskinerne kan komme ind og læsse af og heller ikke plads til, at maskinerne kan afhente afgrøderne igen. Det er ældre bygninger, der ikke er indrettet til de moderne landbrugsmaskiner. Der er tale om opbevaring af høstede afgrøder (primært korn men også raps), der kun opbevares i en kort periode (5-7 dage) i forbindelse med høst.

Alternativet er at opbevare de høstede afgrøder midlertidigt på presenninger på markerne ud til en offentlig vej, hvor afgrøderne så vil blive afhentet. Denne løsning er ikke optimal og det er bedre at have en betonplads. Grunden til at der er sider på pladsen, skyldes det er nemmere at håndtere afgrøderne – så der ikke sker spild udenfor pladsen. Med presenninger i marken er spild og vanskeligheder ved at grabbe afgrøderne over i en vogn netop en af udfordringerne.

På den baggrund vurderes det, at pladsen er erhvervsmæssig nødvendig."

Ifølge kommunens BBR er ladebygningerne (byg 5, 3 og 4) etableret i 1861, en af dem er ombygget i 1954. Der er altså i høj grad tale om en ældre bygningsmasse, og Frederikshavn Kommune godtager derfor ansøgers argument om, at bygningerne ikke kan rumme moderne landbrugsmaskiner. En ombygning af eller tilbygning til de eksisterende ladebygninger vil umiddelbart skæmme deres velbevarede udseende, se figur 2.



Figur 2. De nuværende ladebygninger.

Ansøger beskriver, at foderet, der primært består af korn og raps, kunne blive placeret på midlertidige presenninger. Ansøger beskriver ulemperne ved denne løsning og dermed fordelene ved etablering af en fast betonplads med sidekant. Frederikshavn Kommune vurderer, at argumenterne er rimelige, og at et foderlager på 1.400 m² ikke er uforholdsmæssig stort til et mellemstort svinebrug, hvor der også er markdrift. På den baggrund, er det kommunens vurdering, at det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Placering

Ansøger har valgt en placering af kornlageret midt mellem den eksisterende svinestald og den eksisterende gyllelagune, se figur 1.

Ansøger oplyser vedrørende den ønskede placering:

"Pladsen placeres i tilknytning til eksisterende svinestald (20 meters afstand). Det er den bedste placering i forhold til markdrift.

Hvis den skal placeres ved de gamle bygninger, skal der enten nedlægges en sø, eller den skal placeres på den anden side af markvejen. Det er ikke hensigtsmæssigt og vil se uharmonisk ud."

Der er ca. 20 m til svinestalden og ca. 22 m til volden omkring gyllelagunen. En afstand på ca. 20 m anses for at være i tilknytning til det omgivende byggeri. Foderlageret kunne i princippet placeres i tilknytning til de eksisterende ladebygninger, men udfylder en ikke udnyttet plads mellem svinestalden og gyllelagunen. Dermed bliver der mere sammenhæng mellem disse landbrugsbygninger.

På baggrund af ovenstående, er det Frederikshavn Kommunes vurdering, at placeringen af foderlageret er den optimale på ejendommen og at det ansøgte placeres i sammenhæng med ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Landskabelige værdier

Understedvej 153 ligger i område til flersidig anvendelse, hvor der skal søges mod at tage et samtidigt hensyn til eksempelvis natur, miljø, landskab og rekreative værdier samt fortsat bosætning og erhverv. Ejendommen ligger ikke i område, der er udlagt til større uforstyrret landskab, særligt værdifuldt landskab, geologisk bevaringsværdi eller værdifuldt kulturmiljø. Der er ingen landskabs- eller arealfredninger og der er ingen konflikter med bygge- eller beskyttelseslinjer. Der vil blive lavet en 1 m høj sidekant på 3 af siderne på foderlageret. Når sidekanten ikke er højere, vurderes foderlageret ikke at blive markant synligt i landskabet. Dermed vurderes landskabet ikke at blive skæmmet ved etableringen.

Samlet er det kommunens vurdering, at det ansøgte byggeri ikke kan være til skade for miljøet, og at de landskabelige værdier i området ikke tilsidesættes ved byggeriet.

Partshøring

Hvis, der i en konkret sag om anmeldelse, er parter, skal kommunen foretage partshøring om evt. faktiske oplysninger af væsentlig betydning for afgørelsen, som er til ugunst for parten, og som den pågældende ikke kan antages at være bekendt med.

I den konkrete sag har Frederikshavn Kommune fravalgt at orientere naboerne om det anmeldte foderlager, da foderlageret ikke vurderes at være til ugunst for disse. Der er over 400 m til nærmeste naboer, foderlageret er kun i brug kortvarigt, det rager ikke op i landskabet. Evt. gener i forbindelse med foderlageret, såsom støv og støj, vil være kortvarige - ca. 5-7 dage i forbindelse med høst.

Frist for udnyttelse

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis denne afgørelse ikke har været helt eller delvis udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside (www.frederikshavn.dk) den 26. marts 2025.

Klagebestemmelser

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, af visse nærmere angivne myndigheder og interesseorganisationer og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse og udløber ved midnat den 23. april 2025. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En klage skal således være tilgængelig i Klageportalen

(det vil sige at klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt faktura i Klageportalen) senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via Nævnenes hus (<https://kpo.naevneneshus.dk>). Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med MitID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet (mfkn@naevneneshus.dk). Nævnet træffer her efter afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Med venlig hilsen
Lise Laursen (LSLS)
Miljømedarbejder

**Kopi til:**

- Miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K – via mst@mst.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest (trvest@stps.dk)
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia – via mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Kirkedalsvej 4, Vedslet, 9732 Hovedgård – via nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1., 1651 København V – via ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, Postbox 2188, 1017 København K – via fbr@fbr.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – via: dnfrederikshavn-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Frederikshavn Afdeling, v/ Eigil Torp Olesen, Langthjemvej 10, 9900 Frederikshavn – via frederikshavn@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Worsaaesgade 1, 7100 Vejle – via: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Friluftsrådet, Frederikshavn – via: frederikshavn@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – via natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, v/Kurt Rasmussen, Frismosevej 27, 9330 Dronninglund – via frederikshavn@dof.dk
- Lystfiskerforeningen for Frederikshavn og Omegn, v/Jens R. Larsen, Harald Lunds Gade 31, 9900 Frederikshavn – via formandlfo@gmail.com
- Rådet for Grøn Omstilling, Blegdamsvej 4B, 2200 København N – via info@rgo.dk
- Vendsyssel Historiske Museum, Museumsgade 3, 9800 Hjørring – via vhm@vhm.dk
- Voer Å Sportsfiskerforening, v/Jørgen Blok – via jorgen.blok@aalborg.dk
- Max Jakobsen Miljørådgivning, Skolegade 20, 5300 Kerteminde – via mjb@maxjakobsen.eu