

Thorkild Birket  
Kvisselvej 59  
9900 Frederikshavn

Frederikshavn Kommune  
Rådhus Allé 100  
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00  
post@frederikshavn.dk  
www.frederikshavn.dk  
CVR-nr. 29189498

30. april 2024

**Landzonetilladelse til opførelse af carport på ejendommen Kvisselvej 59, Frederikshavn**

Frederikshavn Kommune meddeler hermed i henhold til Lov om planlægning § 35 landzonetilladelse til opførelse af carport på 106 m<sup>2</sup> på ejendommen Kvisselvej 59, 9900 Frederikshavn, matr.nr. 50a Elling By, Elling, som ansøgt.

Det ansøgte opføres med en afstand på 6 m til eksisterende bebyggelse (jf. vedlagte situationsplan). Bygningen opføres med en længde på 19,2 m, en bredde på 5,5 m og en max højde på 3,2 m (jf. vedlagte facadetegning). Det ansøgte opføres i træ med lukkede sider med kalmarbrædder mod nord og vest med tag af stålplader.

Landzonetilladelsen forudsætter, at det ansøgte opføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgning modtaget den 7. marts 2024 og senere modtagne oplysninger.

Landzonetilladelsen gives på vilkår af nedrivning af 57 m<sup>2</sup> eksisterende udhus, som er beliggende sydøst for hovedejendommen. Nedrivningen skal være foretaget senest 1 år efter den ansøgte bygning er taget i brug.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet.

**Redegørelse for tilladelsen**

Ejendommen er en landbrugsejendom på 19 ha beliggende i landzone i et område, som i kommuneplanen er udpeget til større uforstyrret- og særligt værdifuldt landskab. Derudover er det ansøgte beliggende indenfor skovbyggelinje samt indenfor område med rimmer og dobber.

Opførelsen af den ansøgte bygning forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, på grund af det ansøgte byggeris størrelse.

Ejendommen består ud over det ansøgte af 194 m<sup>2</sup> stuehus, 256 m<sup>2</sup> lade, 180 m<sup>2</sup> stald og et mindre maskinhus. Der er ligeledes et udhus på 57 m<sup>2</sup>, som nedrives.

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at arealanvendelsen og opførelsen af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) arealanvendelse og bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Sagsnummer: GEO-2024-01886

Dokumentnummer: 7884434

Sagsbehandler:  
Hanne Vittrup Buus

Direkte telefonnummer:  
98456110

Landzoneadministrationen skal desuden medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering.

Side 2/6

### **Begrundelse for tilladelsen**

Det er i tilladelsen vægtet, at det ansøgte er beliggende i tæt relation til eksisterende bebyggelse, samt, at der nedrives et eksisterende udhus på 57 m<sup>2</sup>. Ejendommen vil fremstå som en mere samlet enhed efter ændringerne, grundet udhusets afsides beliggenhed. Det er ligeledes vægtet, at de eksisterende bygninger på ejendommen er til erhvervsmæssig brug og ikke anvendelige til det ansøgte byggeris formål. Ligeledes er det i vurderingen medtaget, at carporten placeres tæt op ad eksisterende læbælte således bygningen ikke opleves så markant i området og ikke påvirker oplevelsen af landskabet i væsentlig grad.

Det ansøgte er beliggende indenfor skovbyggelinjen, som er en administrativ grænse for sikring af et frit udsyn til skov og skovbryn. Det vurderes at det ansøgte ikke påvirker udsynet til skov og skovbryn i væsentlig grad, med den ansøgte placering.

Der findes ikke rimmer og dobber på stedet for opførelse.

Det vurderes at ejendommen ikke får karakter af spredt bebyggelse, ikke vil påvirke de natur- og landskabelige værdier i området negativt og ikke være i strid med landzonebestemmelsernes formål.

Jf. bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurderer kommunen, at det ansøgte ikke kan

- påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentlig,
- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller
- ødelægge de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b.

### **Bemærkninger**

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort onsdag den 1. maj 2024 på kommunens hjemmeside.

Der er foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, og der er ikke indkommet bemærkninger til ansøgningen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra den dato, hvor den er meddelt.

### **Øvrige tilladelser**

Det ansøgte forudsætter endvidere tilladelse fra kommunens bygningsmyndighed.

### **Klagevejledning**

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet som beskrevet i vedlagte klagevejledning.

### **Med venlig hilsen**

Hanne Vittrup Buus (HABU)

Planmedarbejder

Side 3/6

**Kopi til:**

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

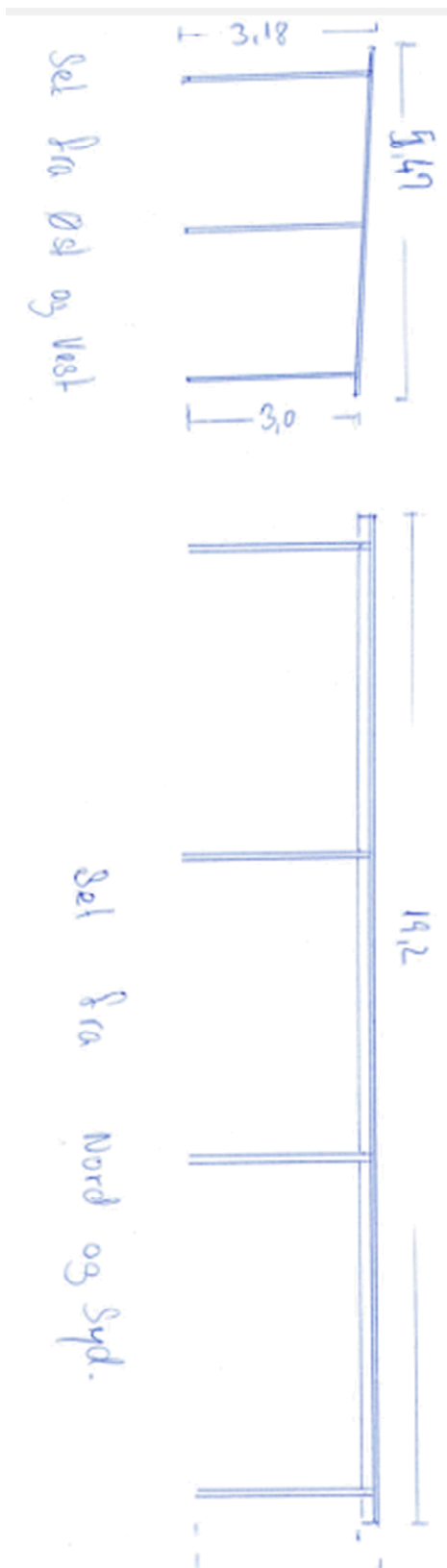
DN, sekretariatet – København, [dnfrederikshavn-sager@dn.dk](mailto:dnfrederikshavn-sager@dn.dk)

DN, samrådet, v/ Thorkild Kjeldsen, [thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk](mailto:thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk)

DOF-Nordjylland, v/ Kurt Rasmussen, [frederikshavn@dof.dk](mailto:frederikshavn@dof.dk)

Friluftsrådet Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen, [Vendsyssel@friluftsradet.dk](mailto:Vendsyssel@friluftsradet.dk)





### Vejledning om klagemuligheder m.v. vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14 (§§ 58-62)

Kommunens afgørelse kan påklages til **Planklagenævnet** af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
  - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
  - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før Planklagenævnets afgørelse foreligger. Planklagenævnet kan dog bestemme andet.

Du klager via Klageportalen som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Flere oplysninger om gebyrordning og klagebehandling kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

#### Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.